Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatası

Mənzil qiymətləri zonalar üzrə

Bakı, Abşeron, Xırdalan və Sumqayıt · **2026, III rüb (iyul – sentyabr)** · satış · təmirli mənzillər, orta qiymət (25/25), AZN/m²

Elanlardakı təklif qiymətlərinin 25/25 ortası; konkret əmlakın bazar dəyəri və ya qiymətləndirmə deyil.

	Yeni tikili		Köhnə tikili	
	AZN/m²	dəyişmə	AZN/m²	dəyişmə
Bakı şəhəri	**2 920** 26 894 elan	▲ +2,3 %	**2 726** 18 210 elan	▲ +2,3 %
Abşeron və Xırdalan	**1 739** 5 069 elan	▲ +4,9 %	**1 614** 420 elan	▲ +0,9 %
Sumqayıt şəhəri	**1 978** 597 elan	▲ +3,1 %	**1 759** 586 elan	▲ +0,2 %
Bütün elanlar (ölkə üzrə)	**2 728** 32 625 elan	▲ +1,4 %	**2 679** 19 369 elan	▲ +2,4 %

Təmirli mənzillər. Dəyişmə — əvvəlki rübə (aprel – iyun 2026) nisbətən. Ölkə üzrə dəyişmə yuxarıdakı sətirlərin dəyişməsindən kənara çıxa bilər: ölkəyə regionlar da daxildir, elanların ərazi tərkibi (məs. Bakının payı) rübdən rübə dəyişir və orta qiymət bütün elanlardan birlikdə hesablanır — hesab səhvi deyil.

Ən baha ərazilər — yeni tikili

1	Ağ şəhər	**4 805**
2	Nardaran (Sea Breeze)	**4 395**
3	Ⓜ Sahil	**4 220**
4	Ⓜ İçəri Şəhər	**3 901**
5	Böyükşor	**3 605**
6	Ⓜ 28 May	**3 553**

Ən baha ərazilər — köhnə tikili

1	Ⓜ Sahil	**4 072**
2	Ⓜ İçəri Şəhər	**3 779**
3	Ağ şəhər	**3 325**
4	Ⓜ 28 May	**3 304**
5	Ⓜ Nizami	**3 299**
6	Ⓜ Şah İsmayıl Xətai	**3 292**

Ən ucuz ərazilər — yeni tikili

1	Masazır	**1 545**
2	Saray	**1 634**
3	Məmmədli	**1 695**
4	Binəqədi	**1 825**
5	Hövsan	**1 831**
6	Xırdalan	**1 841**

Ən ucuz ərazilər — köhnə tikili

1	Xırdalan	**1 618**
2	Binə	**1 643**
3	Sumqayıt	**1 756**
4	Lökbatan	**1 829**
5	Əmircan	**1 971**
6	Hövsan	**2 071**

Reytinqlər 30+ elanı olan metro / qəsəbə əraziləri arasındadır.

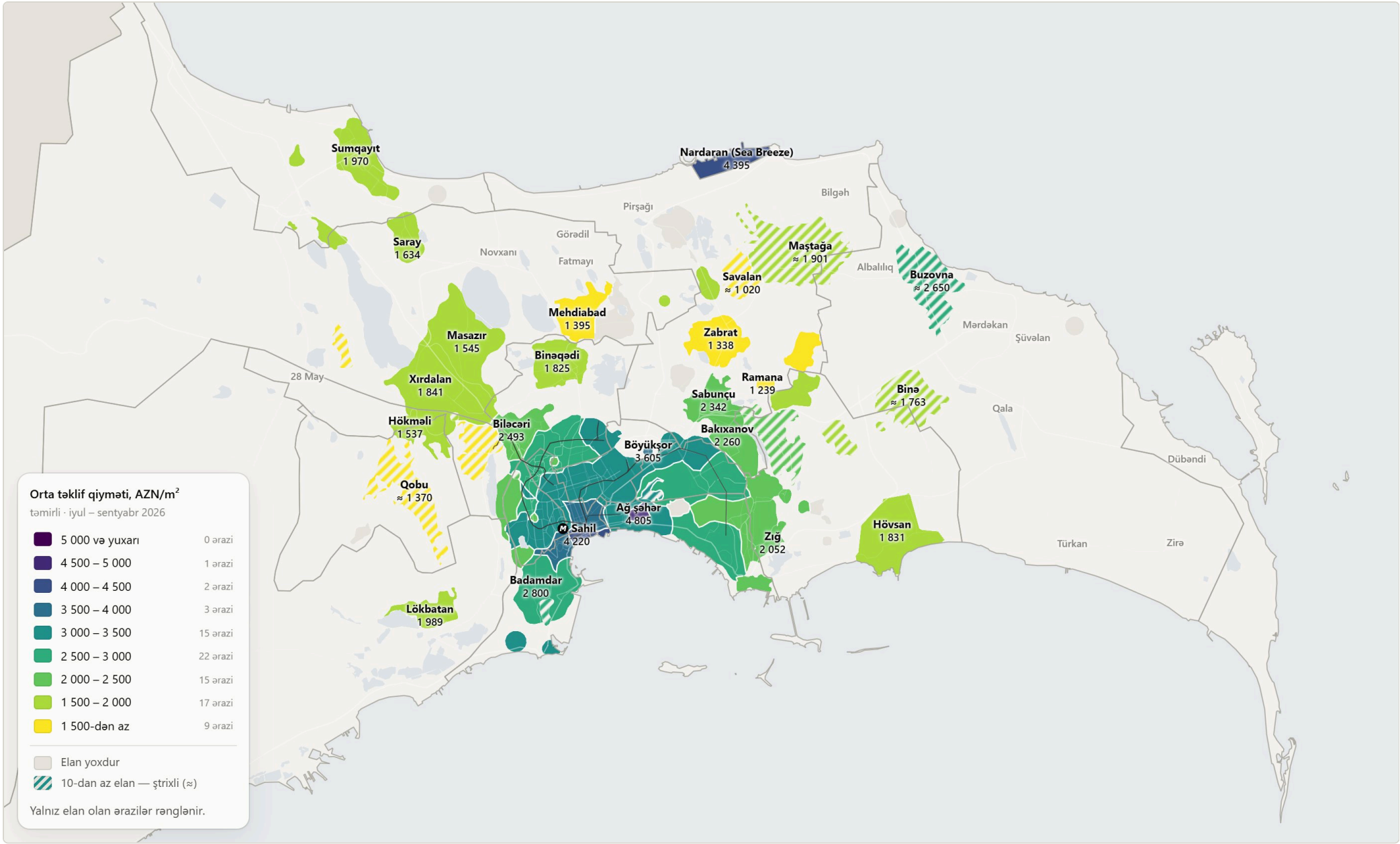
Açıqlama — necə hesablanıb

1. **Mənbə** — onlayn əmlak elanları (mənzil satışı); regionlarda həm də sosial şəbəkə elanları; xəritə əsası — © OpenStreetMap iştirakçıları. Dövr: 01.07.2026 – 30.09.2026 (köhnə tikili: 01.07.2026 – 25.09.2026).
2. **Qiymət** — elanlardakı 1 m² təklif qiymətinin **25/25 ortasıdır** (AZN): elanlar qiymətə görə sıralanır, ən ucuz 25 % və ən baha 25 % atılır, qalan elanların ədədi ortası götürülür (Palatanın 25/25 üsulu). 4-dən az elanı olan yerdə elanların medianı göstərilir (≈). Bu, satıcının istədiyi qiymətdir, alqı-satqı (sövdələşmə) qiyməti deyil.
3. **Hansı elanlar sayılır** — etibarlı elanlar; eyni mənzilin dublikat və təkrar (əvvəlki aylardan qalan) elanları bir dəfə sayılır; mənzil kimi yazılmış həyət evləri və yeri səhv göstərilmiş elanlar çıxarılıb. Bu rübdə: yeni tikili — 39 695, köhnə tikili — 19 612 elan (+ 66 sosial şəbəkə elanı regionlarda).
4. **Ərazi (metro / qəsəbə)** — elanın aid edildiyi metro və ya qəsəbə; **qiymət zonası** — qiyməti qonşusundan ən azı 5 % fərqlənən ərazi (bir neçə metro / qəsəbəni və ya onların hissələrini əhatə edə bilər); istisna — yeni tikili Zona 17 (Keşlə): ayrıca qəsəbə olduğu üçün Palatanın qərarı ilə ayrıca qiymət zonası kimi saxlanılır, qonşularından fərqi 5 %-dən az ola bilər — qaydadan açıq istisnadır. Sahələr koordinatlı elanların real yerindən qurulub, inzibati sərhəd deyil (sərhədlər üçün bütün dövrlərin koordinatlı elan nöqtələri — yeni tikili: 73 837, köhnə tikili: 13 634; onlardan yalnız yer götürülür, qiymət hesabına düşmür). Şəhər sətirləri (bu səhifədə) elanda seçilən şəhərə, rayon sətirləri elanda seçilən rayona, metro / qəsəbə sətirləri isə elandakı ünvana görə sayılır — ona görə elan sayları bir qədər fərqlənə bilər: məs. «Sumqayıt şəhəri» (bu səhifədə) və cədvəldəki «Sumqayıt (rayon üzrə)».
5. **Təmirli / təmirsiz** — elandakı təmir qeydinə görə ayrıca hesablanır. Xəritələr, qiymət zonaları və rəngli nişanlar təmirli mənzillərə görədir (interaktiv xəritənin açılış görünüşü).
6. **Etibarlılıq** — 30 və daha çox elan: etibarlı; 10–29: məhdud analoq, ehtiyatla; 10-dan az: «≈» işarəli, rəqəm istiqamətvericidir; metro / qəsəbə və regionlar cədvəllərində 3-dən az elanlı xanada qiymət yazılmır («–»), yalnız elan sayı (xəritələrdə və qiymət zonaları cədvəlində belə yer «≈» ilə göstərilir).
7. **Dəyişmə** — orta qiymətin əvvəlki rübə (aprel – iyun 2026) nisbətən dəyişməsi; yalnız hər iki dövrdə 30+ elan olanda hesablanır. ▲ — qalxıb, ▼ — düşüb; qırmızı / mavi — 1,5 %-dən çox, boz — ±1,5 %-ə qədər (sabit sayılır).
8. **Daha ətraflı** — küçə, kompleks, otaq sayı və 12 aylıq dinamika: aqp.az/qiymet-zonalari interaktiv xəritəsində.

Hazırlanıb: 23.10.2026 · məlumat bazası: 23.10.2026 06:39 tarixli hesablama.

Yeni tikili — Bakı və Abşeron

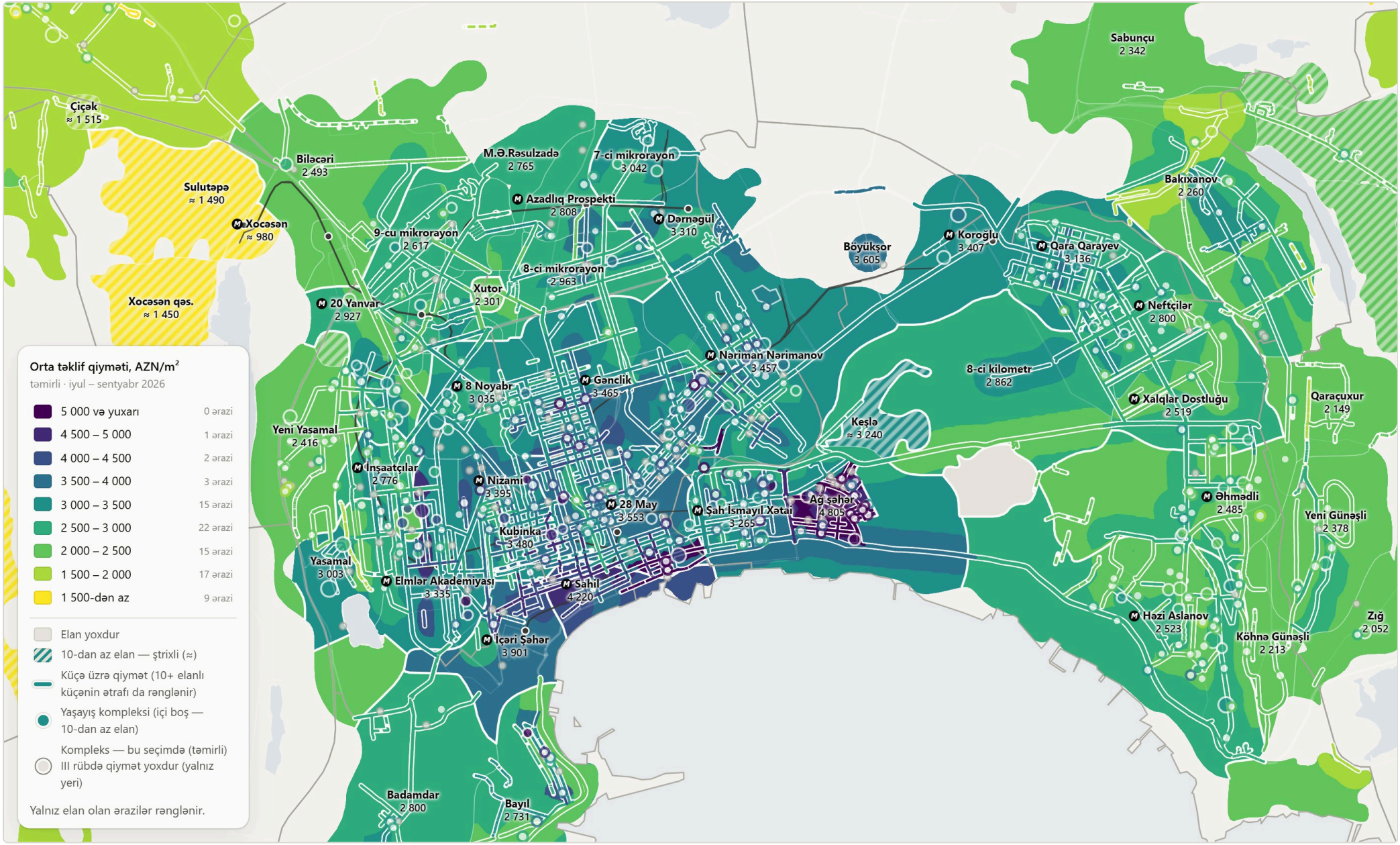
metro və qəsəbələr · təmirli mənzillər · 1 m² orta qiyməti (25/25), AZN · 2026, III rüb (iyul – sentyabr) · ştrixli ərazidə 10-dan az elan var



Xəritə məlumatları: © OpenStreetMap iştirakçıları · metro / qəsəbə sərhədləri təxminidir

Yeni tikili — Şəhər mərkəzi

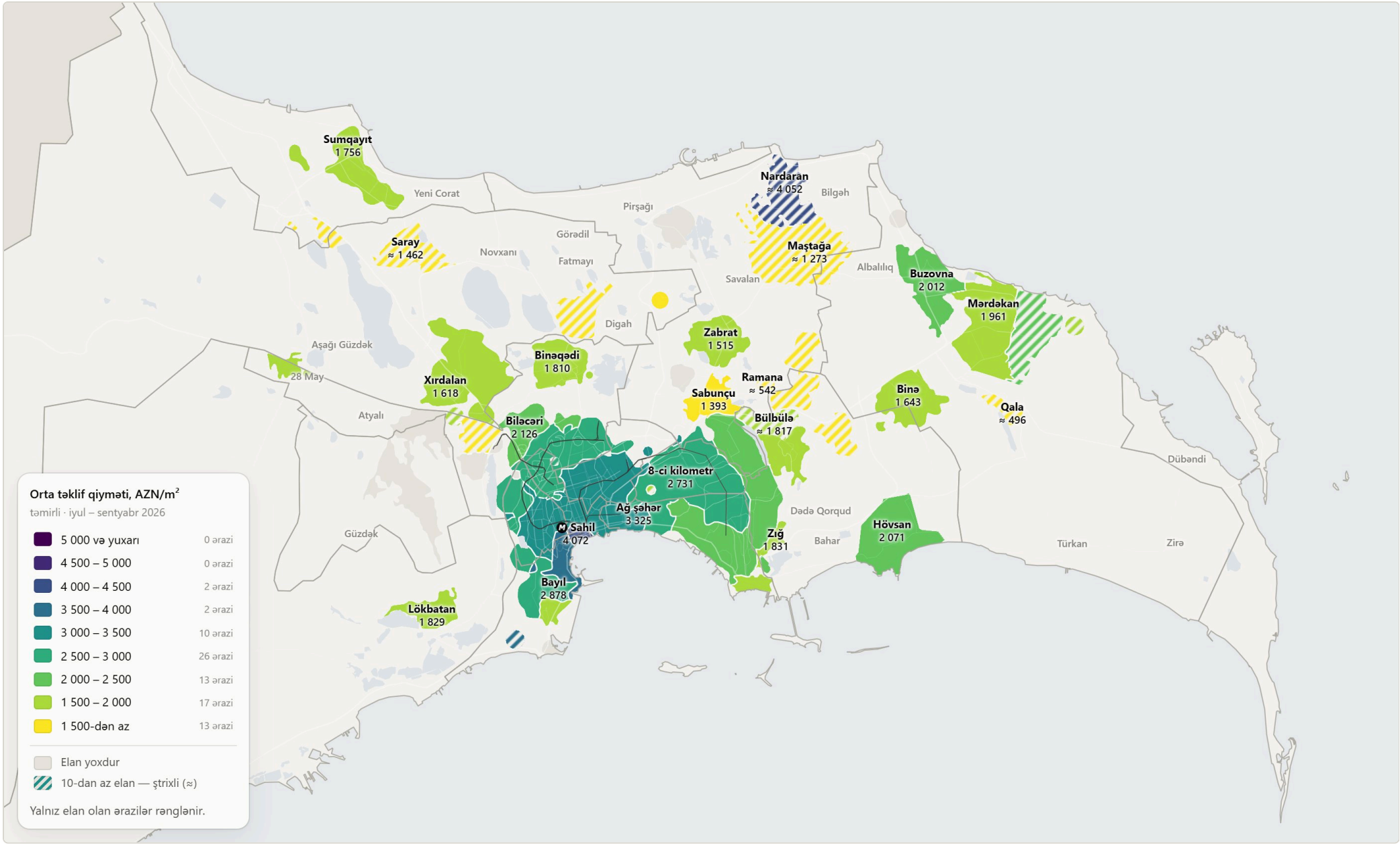
metro / qəsəbələr və küçələr · təmirli mənzillər · 1 m² orta qiyməti (25/25), AZN · 2026, III rüb (iyul – sentyabr) · ştrixli ərazidə 10-dan az elan var



Xəritə məlumatları: © OpenStreetMap iştirakçıları · metro / qəsəbə sərhədləri təxminidir

Köhnə tikili — Bakı və Abşeron

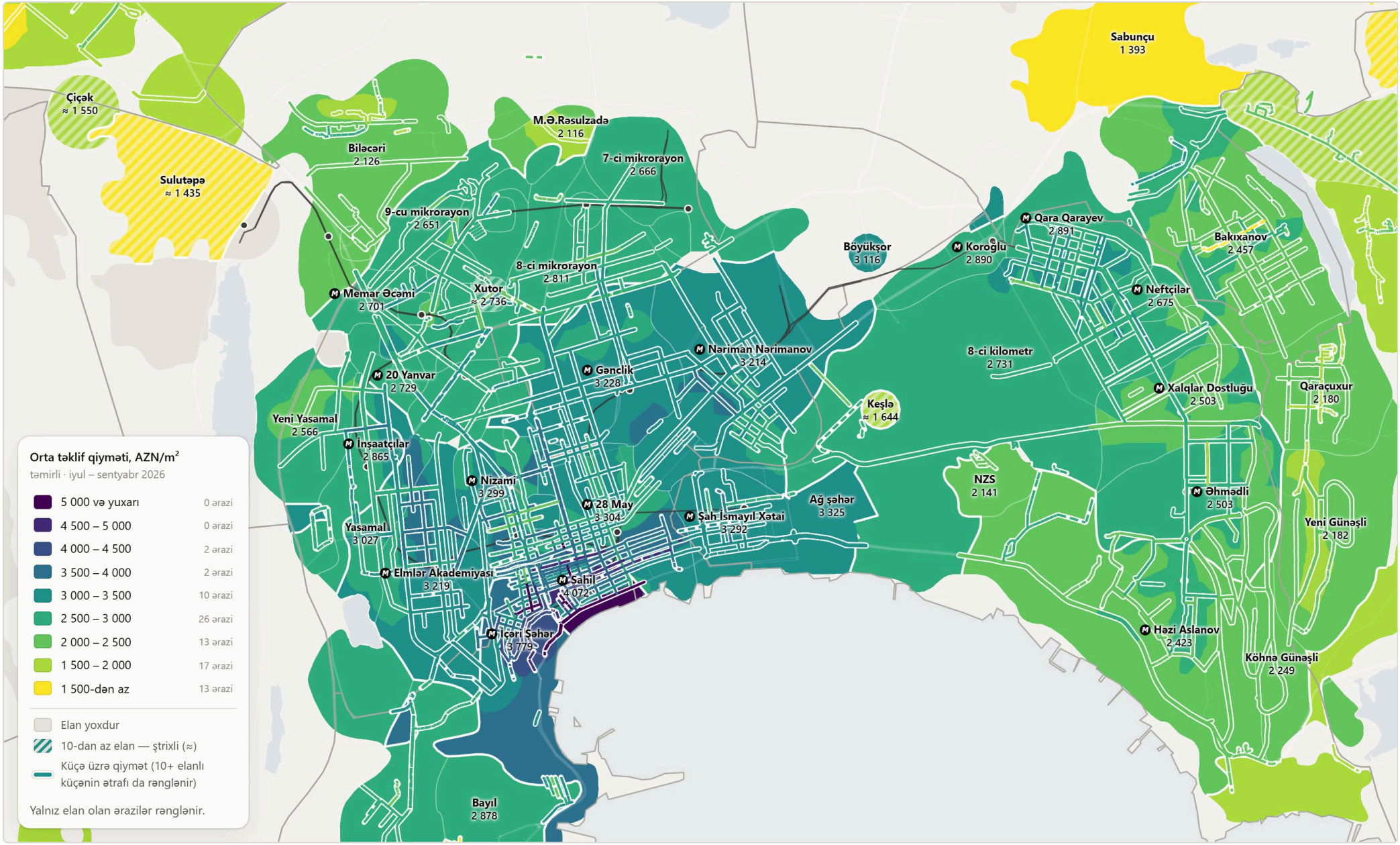
metro və qəsəbələr · təmirli mənzillər · 1 m² orta qiyməti (25/25), AZN · 2026, III rüb (iyul – sentyabr) · ştrixli ərazidə 10-dan az elan var



Xəritə məlumatları: © OpenStreetMap iştirakçıları · metro / qəsəbə sərhədləri təxminidir

Köhnə tikili — Şəhər mərkəzi

metro / qəsəbələr və küçələr · təmirli mənzillər · 1 m² orta qiyməti (25/25), AZN · 2026, III rüb (iyul – sentyabr) · ştrixli ərazidə 10-dan az elan var



Xəritə məlumatları: © OpenStreetMap iştirakçıları · metro / qəsəbə sərhədləri təxminidir

Qiymət zonaları — yeni tikili

Qiymət zonası — qiyməti qonşusundan ən azı 5 % fərqlənən ərazi; elanı 10-dan az olan ərazi qonşu zonaya birləşdirilir, qonşusu olmayan ayrıca qəsəbələr istisnadır — «≈» ilə. Yeni tikili: 72 zona, o cümlədən Bakı şəhərində 52; Zona 1 — ən baha, sonra qiymətin azalması ilə; 10-dan az təmirli elanı olan zonalar («≈») etibarlı zonalardan sonra, sonda nömrələnir. Qiymət — təmirli mənzillərin 1 m² orta qiyməti (25/25, AZN), boz rəqəm — 10–29 elan; orta aralıq — elanların ortadakı yarısı (Q1–Q3). «(hissəsi)» — metro / qəsəbənin bir hissəsi bu zonadadır; «M» — metro ətrafı. * Zona 17 (Keşlə) — Palatanın qərarı ilə ayrıca zona kimi saxlanılır, çünki ayrıca qəsəbədir; qonşu zonalardan fərqi 5 %-dən az ola bilər — bu, «ən azı 5 % fərq» qaydasından açıq istisnadır.

Zona	Əsas ərazilər (metro / qəsəbə)	Şəhər / rayon	Sahə, km²	Elan (təmirli)	Orta qiymət (25/25), təmirli	Orta aralıq (Q1–Q3)
Zona 1	Ağ şəhər, Ⓜ Şah İsmayıl Xətai (hissəsi)	Bakı şəhəri	0,9	240	**4 992**	4 424 – 5 829
Zona 2	Nardaran (Sea Breeze)	Bakı şəhəri	4,8	524	**4 395**	3 912 – 5 200
Zona 3	Ⓜ İçəri Şəhər (hissəsi), Ⓜ Sahil (hissəsi), Ⓜ 28 May (hissəsi) +1	Bakı şəhəri	3,2	383	**4 269**	3 689 – 4 817
Zona 4	Ⓜ 28 May (hissəsi), Ⓜ Nəriman Nərimanov (hissəsi), Ⓜ Sahil (hissəsi) +1	Bakı şəhəri	2,0	392	**3 911**	3 436 – 4 360
Zona 5	Ⓜ Dərnəgül (hissəsi) — West Town	Bakı şəhəri	0,7	171	**3 732**	3 403 – 4 062
Zona 6	Ⓜ Şah İsmayıl Xətai (hissəsi), Ağ şəhər (hissəsi)	Bakı şəhəri	1,2	593	**3 690**	3 106 – 4 479
Zona 7	Ⓜ 28 May (hissəsi), Ⓜ Gənclik (hissəsi), Ⓜ Sahil (hissəsi)	Bakı şəhəri	0,8	474	**3 665**	3 182 – 4 068
Zona 8	Böyükşor	Bakı şəhəri	0,3	38	**3 545**	3 146 – 3 972
Zona 9	Ⓜ Nəriman Nərimanov, Ⓜ Gənclik (hissəsi), Ⓜ Şah İsmayıl Xətai (hissəsi) +6	Bakı şəhəri	25,1	4 260	**3 375**	2 941 – 3 892
Zona 10	Şıxov	Bakı şəhəri	1,4	17	**3 337**	3 008 – 3 733
Zona 11	7-ci mikrorayon (hissəsi), Ⓜ Dərnəgül (hissəsi)	Bakı şəhəri	0,9	74	**3 286**	2 951 – 3 529
Zona 12	Yasamal (hissəsi), Yeni Yasamal (hissəsi)	Bakı şəhəri	0,7	141	**3 254**	3 082 – 3 469
Zona 13	Ⓜ Şah İsmayıl Xətai (hissəsi), Ⓜ Nəriman Nərimanov (hissəsi), Ⓜ 28 May (hissəsi)	Bakı şəhəri	3,0	478	**3 119**	2 798 – 3 538
Zona 14	Badamdar (hissəsi) — Tofiq Məmmədov küçəsi, Olympus Park	Bakı şəhəri	0,6	25	**3 038**	2 718 – 3 375
Zona 15	Ⓜ Həzi Aslanov (hissəsi) — Panorama Park	Bakı şəhəri	0,6	114	**3 023**	2 708 – 3 296
Zona 16	Ⓜ 8 Noyabr, Ⓜ Elmlər Akademiyası (hissəsi), 8-ci mikrorayon (hissəsi) +9	Bakı şəhəri	12,6	4 329	**3 022**	2 656 – 3 419
Zona 17*	Keşlə	Bakı şəhəri	1,1	10	**3 017**	2 777 – 3 240
Zona 18	Ⓜ 28 May (hissəsi), Ⓜ Sahil (hissəsi), Ⓜ Gənclik (hissəsi)	Bakı şəhəri	1,0	171	**2 952**	2 649 – 3 373
Zona 19	Bakıxanov (hissəsi) — Səməd bəy Mehmandarov küçəsi, Bakıxanov Residence	Bakı şəhəri	2,1	103	**2 887**	2 634 – 3 182
Zona 20	8-ci kilometr (hissəsi), Ⓜ Qara Qarayev (hissəsi), Ⓜ Neftçilər (hissəsi) +1	Bakı şəhəri	8,4	1 066	**2 885**	2 561 – 3 204
Zona 21	Badamdar, Bayıl (hissəsi), Ⓜ İçəri Şəhər (hissəsi) +1	Bakı şəhəri	10,2	419	**2 829**	2 531 – 3 148
Zona 22	Ⓜ Gənclik (hissəsi), 8-ci mikrorayon (hissəsi)	Bakı şəhəri	0,8	38	**2 809**	2 407 – 3 308
Zona 23	Bibiheybət	Bakı şəhəri	0,6	31	**2 755**	2 333 – 3 214
Zona 24	Ⓜ Neftçilər (hissəsi), Ⓜ Qara Qarayev (hissəsi)	Bakı şəhəri	1,5	47	**2 723**	2 535 – 2 974
Zona 25	9-cu mikrorayon, Biləcəri (hissəsi), M.Ə.Rəsulzadə +10	Bakı şəhəri	8,0	1 608	**2 672**	2 389 – 2 956
Zona 26	Bayıl (hissəsi) — Əhəd Yaqubov küçəsi, Dənizkənarı küçəsi	Bakı şəhəri	1,4	40	**2 588**	2 306 – 2 930
Zona 27	Yasamal (hissəsi), Ⓜ İnşaatçılar (hissəsi), Yeni Yasamal (hissəsi)	Bakı şəhəri	0,7	60	**2 570**	2 316 – 2 865
Zona 28	Bakıxanov (hissəsi) — Sakit Qocayev küçəsi, MetroPark	Bakı şəhəri	1,4	34	**2 536**	2 216 – 2 802
Zona 29	Ⓜ Həzi Aslanov, Ⓜ Əhmədli, 8-ci kilometr (hissəsi) +1	Bakı şəhəri	19,6	3 144	**2 527**	2 282 – 2 824
Zona 30	Biləcəri, Ⓜ Nəsimi, Ⓜ Avtovağzal +4	Bakı şəhəri	8,2	544	**2 475**	2 216 – 2 765
Zona 31	Sumqayıt (hissəsi) — Bulvar küçəsi, Levent	Sumqayıt şəhəri	1,5	61	**2 465**	2 211 – 2 600
Zona 32	Əmircan, Suraxanı	Bakı şəhəri	4,9	10	**2 397**	2 250 – 2 500

Mənbə: onlayn əmlak elanları; regionlarda həm də sosial şəbəkə elanları; xəritə əsası — © OpenStreetMap iştirakçıları · Elanlardakı təklif qiymətlərinin 25/25 ortası; konkret əmlakın bazar dəyəri və ya qiymətləndirmə deyil.

Zona	Əsas ərazilər (metro / qəsəbə)	Şəhər / rayon	Sahə, km²	Elan (təmirli)	Orta qiymət (25/25), təmirli	Orta aralıq (Q1–Q3)
Zona 33	Yeni Yasamal, 2-ci Alatava	Bakı şəhəri	5,3	1 754	**2 391**	2 154 – 2 629
Zona 34	Bayıl (hissəsi), 20-ci sahə, Badamdar (hissəsi)	Bakı şəhəri	1,9	53	**2 382**	2 155 – 2 690
Zona 35	Yeni Günəşli (hissəsi), Ⓜ Neftçilər (hissəsi), Ⓜ Əhmədli (hissəsi) +4	Bakı şəhəri	8,1	664	**2 351**	2 130 – 2 562
Zona 36	Sabunçu	Bakı şəhəri	5,2	21	**2 319**	2 036 – 2 979
Zona 37	Sumqayıt (hissəsi) — Səməd Vurğun küçəsi	Sumqayıt şəhəri	1,0	11	**2 238**	2 033 – 2 400
Zona 38	Köhnə Günəşli (hissəsi), Zığ (hissəsi), Ⓜ Həzi Aslanov (hissəsi) +2	Bakı şəhəri	2,1	196	**2 213**	2 054 – 2 450
Zona 39	Bülbülə, Bakıxanov (hissəsi), Qaraçuxur (hissəsi) +1	Bakı şəhəri	9,8	267	**2 195**	1 916 – 2 510
Zona 40	Xırdalan (hissəsi) — Kristal Abşeron, Eko Park	Abşeron rayonu	1,0	410	**2 094**	1 969 – 2 237
Zona 41	Zığ, Yeni Günəşli (hissəsi)	Bakı şəhəri	3,6	74	**2 055**	1 910 – 2 249
Zona 42	Sumqayıt (hissəsi) — Jasmin Park, Mirvari City	Sumqayıt şəhəri	1,2	71	**2 047**	1 613 – 2 313
Zona 43	Ⓜ 20 Yanvar (hissəsi), Ⓜ Avtovağzal (hissəsi)	Bakı şəhəri	0,6	41	**2 046**	1 895 – 2 209
Zona 44	Xırdalan (hissəsi), Masazır (hissəsi) — Blue City, Atlas Residence	Abşeron rayonu	1,3	70	**2 035**	1 918 – 2 132
Zona 45	Lökbatan	Bakı şəhəri	5,0	80	**1 989**	1 842 – 2 117
Zona 46	Xırdalan (hissəsi), Masazır (hissəsi) — Binəqədi Residence	Abşeron rayonu	0,7	23	**1 938**	1 891 – 2 005
Zona 47	Sumqayıt (hissəsi) — Bağça Şəhər, Heydər Əliyev prospekti	Sumqayıt şəhəri	5,8	389	**1 927**	1 650 – 2 192
Zona 48	Məmmədli (hissəsi) — Bakı Müasir	Abşeron rayonu	0,6	15	**1 877**	1 804 – 2 038
Zona 49	Bakıxanov (hissəsi), Ⓜ Qara Qarayev (hissəsi), Sabunçu (hissəsi)	Bakı şəhəri	2,5	143	**1 876**	1 683 – 2 139
Zona 50	Hövsan	Bakı şəhəri	15,1	213	**1 831**	1 701 – 1 948
Zona 51	Sumqayıt (hissəsi) — Sülh küçəsi, Bağça Şəhər	Sumqayıt şəhəri	1,3	50	**1 824**	1 551 – 2 136
Zona 52	Xırdalan (hissəsi), Masazır (hissəsi), Hökməli (hissəsi)	Abşeron rayonu	15,8	1 850	**1 811**	1 600 – 2 025
Zona 53	Binəqədi	Bakı şəhəri	8,6	54	**1 768**	1 433 – 2 339
Zona 54	Xırdalan (hissəsi), Biləcəri (hissəsi)	Abşeron rayonu	0,6	42	**1 681**	1 516 – 1 855
Zona 55	Saray	Abşeron rayonu	5,0	121	**1 647**	1 401 – 2 070
Zona 56	Məmmədli	Abşeron rayonu	1,7	64	**1 630**	1 327 – 1 906
Zona 57	Xırdalan (hissəsi) — AAAF Park, Həsən Əliyev küçəsi	Abşeron rayonu	3,4	291	**1 603**	1 422 – 1 813
Zona 58	Masazır, Xırdalan (hissəsi)	Abşeron rayonu	14,9	1 344	**1 553**	1 394 – 1 727
Zona 59	Ceyranbatan	Abşeron rayonu	2,0	10	**1 526**	1 257 – 1 824
Zona 60	Qobu, Hökməli	Abşeron rayonu	14,4	13	**1 513**	1 370 – 1 603
Zona 61	Sulutəpə, Xocəsən qəs., Ⓜ Xocəsən +1	Bakı şəhəri	6,8	12	**1 472**	1 271 – 1 554
Zona 62	Masazır (hissəsi) — Rahat Nəfəs MTK	Abşeron rayonu	1,1	32	**1 405**	1 246 – 1 500
Zona 63	Mehdiabad	Abşeron rayonu	7,7	28	**1 382**	1 204 – 1 607
Zona 64	Zabrat	Bakı şəhəri	8,4	15	**1 338**	874 – 2 013
Zona 65	Yeni Ramana, Ramana	Bakı şəhəri	8,1	20	**1 273**	1 175 – 1 389
Zona 66	Buzovna	Bakı şəhəri	11,6	8	≈ 2 650	2 443 – 3 009
Zona 67	Sahil qəs.	Bakı şəhəri	2,0	6	≈ 1 991	1 556 – 2 296
Zona 68	Yeni Suraxanı	Bakı şəhəri	2,9	1	≈ 1 916	–
Zona 69	Qobustan	Bakı şəhəri	1,9	1	≈ 1 765	–

Mənbə: onlayn əmlak elanları; regionlarda həm də sosial şəbəkə elanları; xəritə əsası — © OpenStreetMap iştirakçıları · Elanlardakı təklif qiymətlərinin 25/25 ortası; konkret əmlakın bazar dəyəri və ya qiymətləndirmə deyil.

Zona	Əsas ərazilər (metro / qəsəbə)	Şəhər / rayon	Sahə, km²	Elan (təmirli)	Orta qiymət (25/25), təmirli	Orta aralıq (Q1–Q3)
Zona 70	Binə	Bakı şəhəri	10,3	5	≈ 1 763	1 520 – 2 000
Zona 71	Aşağı Güzdək	Abşeron rayonu	1,8	7	≈ 1 279	1 154 – 1 332
Zona 72	Maştağa, Savalan	Bakı şəhəri	25,9	3	≈ 1 040	1 020 – 1 471

* Zona 17 (Keşlə) — Palatanın qərarı ilə ayrıca zona kimi saxlanılır, çünki ayrıca qəsəbədir; qonşu zonalardan fərqi 5 %-dən az ola bilər — bu, «ən azı 5 % fərq» qaydasından açıq istisnadır.

Qiymət zonaları — köhnə tikili

Qiymət zonası — qiyməti qonşusundan ən azı 5 % fərqlənən ərazi; elanı 10-dan az olan ərazi qonşu zonaya birləşdirilir, qonşusu olmayan ayrıca qəsəbələr istisnadır — «≈» ilə. Köhnə tikili: 52 zona, o cümlədən Bakı şəhərində 44; Zona 1 — ən baha, sonra qiymətin azalması ilə; 10-dan az təmirli elanı olan zonalar («≈») etibarlı zonalardan sonra, sonda nömrələnir. Qiymət — təmirli mənzillərin 1 m² orta qiyməti (25/25, AZN), boz rəqəm — 10–29 elan; orta aralıq — elanların ortadakı yarısı (Q1–Q3). «(hissəsi)» — metro / qəsəbənin bir hissəsi bu zonadadır; «M» — metro ətrafı.

Zona	Əsas ərazilər (metro / qəsəbə)	Şəhər / rayon	Sahə, km²	Elan (təmirli)	Orta qiymət (25/25), təmirli	Orta aralıq (Q1–Q3)
Zona 1	Ⓜ Sahil (hissəsi), Ⓜ İçəri Şəhər (hissəsi)	Bakı şəhəri	0,9	343	**4 074**	3 337 – 4 859
Zona 2	Ⓜ İçəri Şəhər (hissəsi), Ⓜ Sahil (hissəsi), Ⓜ 28 May (hissəsi)	Bakı şəhəri	3,0	332	**3 815**	3 205 – 4 429
Zona 3	Ⓜ 28 May (hissəsi), Ⓜ Sahil (hissəsi), Ⓜ Şah İsmayıl Xətai (hissəsi)	Bakı şəhəri	1,5	208	**3 707**	3 199 – 4 293
Zona 4	Ⓜ Nəriman Nərimanov, Ⓜ Elmlər Akademiyası, Ⓜ Gənclik (hissəsi) +6	Bakı şəhəri	20,9	2 492	**3 288**	2 933 – 3 720
Zona 5	Ⓜ Elmlər Akademiyası (hissəsi), Yasamal (hissəsi), Ⓜ 8 Noyabr (hissəsi) +4	Bakı şəhəri	1,8	210	**3 105**	2 736 – 3 541
Zona 6	Ⓜ Gənclik (hissəsi), Ⓜ 28 May (hissəsi), Ⓜ 8 Noyabr (hissəsi)	Bakı şəhəri	3,8	502	**3 075**	2 750 – 3 467
Zona 7	Ⓜ Qara Qarayev (hissəsi), Ⓜ Koroğlu, Böyükşor	Bakı şəhəri	3,3	235	**2 988**	2 686 – 3 300
Zona 8	Ⓜ Nizami (hissəsi), Kubinka (hissəsi)	Bakı şəhəri	0,3	45	**2 935**	2 611 – 3 357
Zona 9	Ⓜ Şah İsmayıl Xətai (hissəsi), Ⓜ Nəriman Nərimanov (hissəsi)	Bakı şəhəri	1,5	59	**2 921**	2 677 – 3 173
Zona 10	8-ci mikrorayon (hissəsi), Yasamal (hissəsi), Ⓜ İnşaatçılar +8	Bakı şəhəri	9,1	1 840	**2 861**	2 560 – 3 209
Zona 11	Bayıl, Ⓜ İçəri Şəhər (hissəsi)	Bakı şəhəri	3,1	68	**2 805**	2 383 – 3 207
Zona 12	8-ci kilometr (hissəsi), Ⓜ Qara Qarayev (hissəsi), Ⓜ Neftçilər	Bakı şəhəri	13,0	953	**2 760**	2 500 – 3 077
Zona 13	Yeni Yasamal, Badamdar, 7-ci mikrorayon +11	Bakı şəhəri	22,5	3 038	**2 667**	2 378 – 2 980
Zona 14	Bakıxanov, 8-ci kilometr (hissəsi), Ⓜ Əhmədli +3	Bakı şəhəri	20,5	2 912	**2 557**	2 294 – 2 824
Zona 15	Bakıxanov (hissəsi), Qaraçuxur (hissəsi)	Bakı şəhəri	1,4	134	**2 362**	2 222 – 2 500
Zona 16	Ⓜ Həzi Aslanov, Ⓜ Əhmədli (hissəsi), NZS (hissəsi) +1	Bakı şəhəri	10,8	813	**2 354**	2 111 – 2 600
Zona 17	Yeni Günəşli, Qaraçuxur, Köhnə Günəşli +1	Bakı şəhəri	10,1	1 196	**2 238**	1 989 – 2 500
Zona 18	Ⓜ Həzi Aslanov (hissəsi), Ⓜ Əhmədli (hissəsi)	Bakı şəhəri	0,4	47	**2 224**	1 987 – 2 586
Zona 19	Bakıxanov (hissəsi) — Əli Kərim küçəsi	Bakı şəhəri	0,9	28	**2 222**	1 942 – 2 423
Zona 20	Hövsan (hissəsi) — Elman Qasımov küçəsi, İlqar Əhlimanov küçəsi	Bakı şəhəri	1,6	33	**2 210**	2 050 – 2 441
Zona 21	Biləcəri, M.Ə.Rəsulzadə (hissəsi), Ⓜ Avtovağzal (hissəsi)	Bakı şəhəri	4,9	246	**2 167**	1 849 – 2 499
Zona 22	Sahil qəs.	Bakı şəhəri	2,0	12	**2 139**	1 861 – 2 286
Zona 23	Hövsan	Bakı şəhəri	13,5	184	**2 047**	1 837 – 2 280
Zona 24	Biləcəri (hissəsi) — Asəf Zeynallı küçəsi, Teymur Yaqubov küçəsi	Bakı şəhəri	1,3	56	**2 030**	1 820 – 2 282
Zona 25	Yeni Günəşli (hissəsi), Qaraçuxur (hissəsi), Köhnə Günəşli (hissəsi) +1	Bakı şəhəri	2,0	125	**2 022**	1 820 – 2 240
Zona 26	Mərdəkan, Buzovna, Şüvəlan	Bakı şəhəri	40,9	34	**1 985**	1 775 – 2 225

Mənbə: onlayn əmlak elanları; regionlarda həm də sosial şəbəkə elanları; xəritə əsası — © OpenStreetMap iştirakçıları · Elanlardakı təklif qiymətlərinin 25/25 ortası; konkret əmlakın bazar dəyəri və ya qiymətləndirmə deyil.

Zona	Əsas ərazilər (metro / qəsəbə)	Şəhər / rayon	Sahə, km²	Elan (təmirli)	Orta qiymət (25/25), təmirli	Orta aralıq (Q1–Q3)
Zona 27	Suraxanı, Əmircan, Bülbülə (hissəsi)	Bakı şəhəri	6,2	54	**1 976**	1 792 – 2 158
Zona 28	M.Ə.Rəsulzadə (hissəsi), Ⓜ Azadlıq prospekti (hissəsi), 8-ci mikrorayon (hissəsi)	Bakı şəhəri	0,7	19	**1 904**	1 766 – 2 195
Zona 29	Yeni Ramana, Bülbülə, Ramana	Bakı şəhəri	12,3	14	**1 837**	1 384 – 2 304
Zona 30	Zığ	Bakı şəhəri	3,1	18	**1 831**	1 750 – 2 062
Zona 31	Lökbatan	Bakı şəhəri	5,3	84	**1 829**	1 666 – 2 037
Zona 32	Binəqədi	Bakı şəhəri	8,6	15	**1 810**	1 289 – 2 652
Zona 33	Sumqayıt	Sumqayıt şəhəri	11,1	609	**1 756**	1 562 – 1 967
Zona 34	Binə	Bakı şəhəri	10,3	33	**1 643**	1 385 – 1 844
Zona 35	20-ci sahə	Bakı şəhəri	2,0	20	**1 635**	1 156 – 2 053
Zona 36	Xırdalan, Sulutəpə, Çiçək	Abşeron rayonu	12,0	224	**1 631**	1 443 – 1 863
Zona 37	Müşfiqabad	Bakı şəhəri	2,2	13	**1 516**	1 402 – 1 567
Zona 38	Zabrat	Bakı şəhəri	8,4	12	**1 515**	1 086 – 1 861
Zona 39	Masazır	Abşeron rayonu	13,5	25	**1 478**	1 299 – 1 721
Zona 40	Xırdalan (hissəsi), Masazır (hissəsi)	Abşeron rayonu	1,3	13	**1 359**	1 231 – 1 560
Zona 41	Sabunçu	Bakı şəhəri	5,2	15	**1 311**	1 121 – 1 682
Zona 42	Məmmədli	Abşeron rayonu	0,9	17	**1 279**	1 088 – 1 458
Zona 43	Şıxov	Bakı şəhəri	1,1	1	≈ 3 920	–
Zona 44	Maştağa, Nardaran	Bakı şəhəri	30,6	5	≈ 2 133	1 273 – 3 746
Zona 45	Mehdiabad	Abşeron rayonu	7,0	6	≈ 1 480	1 429 – 1 850
Zona 46	Saray	Abşeron rayonu	7,6	1	≈ 1 462	–
Zona 47	Şimal DRES	Bakı şəhəri	1,1	1	≈ 1 444	–
Zona 48	Yeni Suraxanı	Bakı şəhəri	4,0	8	≈ 1 432	1 199 – 1 820
Zona 49	Ceyranbatan	Abşeron rayonu	1,9	2	≈ 1 277	1 222 – 1 332
Zona 50	Ələt	Bakı şəhəri	1,2	4	≈ 1 121	1 004 – 1 366
Zona 51	Qobustan	Bakı şəhəri	1,9	1	≈ 1 031	–
Zona 52	Qala	Bakı şəhəri	2,1	1	≈ 496	–

Mənbə: onlayn əmlak elanları; regionlarda həm də sosial şəbəkə elanları; xəritə əsası — © OpenStreetMap iştirakçıları · Elanlardakı təklif qiymətlərinin 25/25 ortası; konkret əmlakın bazar dəyəri və ya qiymətləndirmə deyil.

Metro və qəsəbələr üzrə qiymətlər

Hər xanada 1 m² orta qiyməti (25/25, AZN) və elan sayı. Təmirli xananın rəngli nişanı xəritədəki qiymət pilləsidir (500 AZN-lik pillələr, 1 500-dən az … 5 000 və yuxarı — xəritələrin legendası kimi). «≈» — 10-dan az elan (istiqamətverici), boz rəqəm — 10–29 elan (məhdud analoq). Dəyişmə — əvvəlki rübə (aprel – iyun 2026) nisbətən; hər iki dövrdə 30+ elan olanda; qırmızı / mavi — 1,5 %-dən çox qalxıb / düşüb, boz — ±1,5 %-ə qədər (sabit). Rayon sətri — elanda seçilən rayonun bütün elanları (metro / qəsəbə yazılmayanlar da daxil; «Sumqayıt (rayon üzrə)» 1-ci səhifədəki, elanda seçilən şəhərə görə sayılan «Sumqayıt şəhəri»ndən bir qədər fərqlənə bilər); metro / qəsəbə sətri — elandakı ünvana görə, ona görə rayonu başqa yazılmış elanlar da ora düşə bilər (məs. Sumqayıt). Sabunçu rayonu iki sətirdədir: Sea Breeze kurort şəhərciyinin elanları ayrıca sətirdə («Sabunçu rayonu — Sea Breeze hissəsi»), «Sabunçu rayonu (Sea Breeze-siz)» sətrinə daxil deyil — ona görə rayonun metro / qəsəbə sətirlərinin elanı rayon sətrindən çox ola bilər. «M» — metro ətrafı. 3-dən az elanlı xanada qiymət yazılmır («–»), yalnız elan sayı. Rübdə elanı olmayan və son 12 ayda 3-dən az təmirli elanı olan ərazilər cədvələ salınmayıb: Bahar, Balaxanı, Yeni Corat, Zuğulba; rübdə elanı olmayan, son 12 ayda isə 3+ elanı olan ərazilərin xanaları «–»-dir, 12 aylıq qiyməti «Açıqlama»dadır.

	Yeni tikili			Köhnə tikili			
Metro / qəsəbə	Təmirli	Təmirsiz	Dəyişmə	Təmirli	Təmirsiz	Dəyişmə	Açıqlama
Binəqədi rayonu	**2 753** **2 342 elan**	**2 114** **597 elan**	**▲ +2,1 %**	**2 644** **2 072 elan**	**2 588** **30 elan**	**▲ +2,8 %**	
2-ci Alatava	– 1 elan	–	–	–	–	–	köhnə tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
6-cı mikrorayon	**2 619** 84 elan	≈ 2 195 9 elan	▲ +5,0 %	**2 744** 120 elan	– 1 elan	▲ +5,8 %	
7-ci mikrorayon	**3 042** 376 elan	**2 274** 89 elan	▲ +0,7 %	**2 666** 288 elan	≈ 2 790 5 elan	▼ –1,4 %	
8-ci mikrorayon	**2 963** 523 elan	**2 745** 115 elan	▲ +2,6 %	**2 811** 579 elan	≈ 2 576 8 elan	▲ +3,3 %	
9-cu mikrorayon	**2 617** 568 elan	**2 422** 37 elan	▲ +4,6 %	**2 651** 376 elan	≈ 2 599 5 elan	▲ +1,4 %	
Ⓜ Avtovağzal	**2 454** 18 elan	**1 775** 17 elan	–	**2 262** 15 elan	–	–	
Ⓜ Azadlıq prospekti	**2 808** 139 elan	**2 514** 50 elan	▼ –1,4 %	**2 652** 112 elan	–	▲ +4,7 %	
Biləcəri	**2 493** 184 elan	**1 865** 124 elan	▲ +1,6 %	**2 126** 260 elan	≈ 2 333 9 elan	▲ +2,5 %	təmirli yeni tikili elanlarının 29 %-i (54 elan) «Greenville Residence» adı ilə yazılıb — bu ərazidə orta 2 479
Binəqədi	**1 825** 75 elan	**1 514** 65 elan	▼ –6,1 %	**1 810** 15 elan	–	–	təmirli yeni tikili elanlarının 27 %-i (20 elan) «Binəqədi Residence» adı ilə yazılıb — bu ərazidə orta 1 932
Ⓜ Dərnəgül	**3 310** 87 elan	**2 111** 21 elan	▲ +0,5 %	**2 702** 17 elan	–	–	təmirli yeni tikili elanlarının 34 %-i (30 elan) «West Town» adı ilə yazılıb — bu ərazidə orta 3 643
Ⓜ Xocəsən	– 1 elan	–	–	–	–	–	köhnə tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Xocəsən qəs.	≈ 1 450 3 elan	–	–	–	–	–	köhnə tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Xutor	**2 301** 17 elan	–	–	≈ 2 736 4 elan	–	–	
M.Ə.Rəsulzadə	**2 765** 29 elan	**2 067** 22 elan	–	**2 116** 50 elan	–	▼ –6,2 %	
Ⓜ Nəsimi	**2 544** 83 elan	≈ 2 101 3 elan	▲ +2,4 %	**2 722** 65 elan	–	▲ +2,2 %	
Sulutəpə	≈ 1 490 7 elan	–	–	≈ 1 435 3 elan	–	–	
Xətai rayonu	**2 708** **5 481 elan**	**3 542** **1 016 elan**	**▲ +0,4 %**	**2 450** **3 522 elan**	**2 259** **44 elan**	**▲ +2,9 %**	
Ağ şəhər	**4 805** 570 elan	**4 514** 515 elan	▲ +3,8 %	**3 325** 40 elan	– 1 elan	▲ +0,2 %	
Ⓜ Əhmədli	**2 485** 1 223 elan	**2 175** 102 elan	▲ +1,3 %	**2 503** 1 394 elan	**2 188** 25 elan	▲ +4,0 %	
Ⓜ Həzi Aslanov	**2 523** 2 034 elan	**2 128** 119 elan	▲ +0,2 %	**2 423** 1 135 elan	≈ 2 408 8 elan	▲ +3,1 %	

	Yeni tikili			Köhnə tikili			
Metro / qəsəbə	Təmirli	Təmirsiz	Dəyişmə	Təmirli	Təmirsiz	Dəyişmə	Açıqlama
Köhnə Günəşli	2 213 110 elan	≈ 1 919 8 elan	▲ +0,3 %	2 249 304 elan	– 2 elan	▲ +2,4 %	
NZS	–	–	–	2 141 18 elan	– 1 elan	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur, son 12 ayda ≈ 2 414 (7 elan)
Ⓜ Şah İsmayıl Xətai	3 265 948 elan	2 996 184 elan	▼ −0,3 %	3 292 135 elan	– 2 elan	▼ −1,3 %	
Xəzər rayonu	**2 303** **16 elan**	**1 449** **13 elan**	–	**1 829** **74 elan**	**–** **2 elan**	**▼ −0,4 %**	
Binə	≈ 1 763 5 elan	–	–	1 643 33 elan	–	▲ +2,4 %	
Buzovna	≈ 2 650 8 elan	1 449 13 elan	–	2 012 15 elan	– 1 elan	–	yeni tikili elanlarının çoxu təmirsizdir
Qala	–	–	–	– 1 elan	–	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Mərdəkan	–	–	–	1 961 17 elan	– 1 elan	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Şimal DRES	–	–	–	– 2 elan	–	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Şüvəlan	–	–	–	– 1 elan	–	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Qaradağ rayonu	**1 982** **92 elan**	**1 259** **75 elan**	**▼ −1,5 %**	**1 764** **120 elan**	**–** **2 elan**	**▲ +0,9 %**	
Ələt	–	–	–	≈ 1 121 4 elan	– 1 elan	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Qobustan	– 1 elan	–	–	– 1 elan	–	–	
Lökbatan	1 989 80 elan	1 299 61 elan	▼ −0,8 %	1 829 84 elan	– 1 elan	▲ +1,0 %	təmirli yeni tikili elanlarının 40 %-i (32 elan) «Cənub Qapısı» adı ilə yazılıb — bu ərazidə orta 1 944
Müşfiqabad	–	–	–	1 516 13 elan	–	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Sahil qəs.	≈ 1 991 6 elan	–	–	2 139 12 elan	–	–	
Nərimanov rayonu	**3 424** **3 489 elan**	**2 828** **1 200 elan**	**▲ +2,9 %**	**3 167** **2 033 elan**	**3 453** **14 elan**	**▲ +2,0 %**	
Böyükşor	3 605 62 elan	2 799 39 elan	▲ +9,9 %	3 116 29 elan	– 1 elan	–	
Ⓜ Gənclik	3 465 680 elan	2 899 271 elan	▲ +5,2 %	3 228 694 elan	≈ 3 151 5 elan	▲ +3,4 %	
Ⓜ Koroğlu	3 407 195 elan	2 685 125 elan	▲ +0,5 %	2 890 16 elan	– 1 elan	–	təmirli yeni tikili elanlarının 42 %-i (81 elan) «Lake City» adı ilə yazılıb — bu ərazidə orta 3 543
Ⓜ Nəriman Nərimanov	3 457 1 409 elan	2 941 405 elan	▲ +3,4 %	3 214 789 elan	≈ 3 533 5 elan	▲ +2,2 %	
Nəsimi rayonu	**3 176** **4 244 elan**	**3 054** **1 072 elan**	**▲ +2,0 %**	**2 921** **2 632 elan**	**3 056** **27 elan**	**▲ +2,6 %**	
1-ci mikrorayon	2 632 84 elan	≈ 2 289 6 elan	▲ +2,7 %	2 879 120 elan	– 1 elan	▲ +1,3 %	
2-ci mikrorayon	2 650 105 elan	– 1 elan	▲ +0,3 %	2 541 165 elan	–	▲ +1,4 %	
3-cü mikrorayon	2 749 115 elan	2 204 10 elan	▼ −0,4 %	2 835 253 elan	– 1 elan	▲ +1,8 %	
4-cü mikrorayon	2 735 171 elan	2 567 10 elan	▲ +7,9 %	2 671 530 elan	≈ 2 608 3 elan	▲ +1,1 %	

	Yeni tikili			Köhnə tikili			
Metro / qəsəbə	Təmirli	Təmirsiz	Dəyişmə	Təmirli	Təmirsiz	Dəyişmə	Açıqlama
5-ci mikrorayon	**2 822** 93 elan	≈ 2 199 6 elan	▲ +1,1 %	**2 803** 172 elan	– 2 elan	▲ +3,9 %	
Ⓜ 8 Noyabr	**3 035** 797 elan	**2 860** 98 elan	▲ +3,3 %	**2 808** 66 elan	–	▲ +0,2 %	
Ⓜ 28 May	**3 553** 1 257 elan	**2 985** 547 elan	▲ +2,3 %	**3 304** 498 elan	≈ 3 381 7 elan	▲ +3,2 %	
Kubinka	**3 480** 80 elan	**3 651** 15 elan	▲ +9,5 %	**3 362** 25 elan	– 1 elan	–	
Ⓜ Memar Əcəmi	**2 692** 272 elan	**2 626** 14 elan	▲ +3,5 %	**2 701** 311 elan	≈ 2 600 3 elan	▲ +2,3 %	
Nizami rayonu	**2 898** **2 127 elan**	**2 557** **468 elan**	**▲ +5,5 %**	**2 701** **2 104 elan**	**2 610** **18 elan**	▲ +1,3 %	
8-ci kilometr	**2 862** 836 elan	**2 559** 238 elan	▲ +5,2 %	**2 731** 1 198 elan	**2 715** 11 elan	▲ +1,0 %	
Ⓜ Xalqlar Dostluğu	**2 519** 257 elan	≈ 2 162 3 elan	▲ +1,3 %	**2 503** 398 elan	≈ 2 161 4 elan	▲ +4,9 %	
Keşlə	≈ 3 240 6 elan	– 1 elan	–	≈ 1 644 7 elan	–	–	
Ⓜ Qara Qarayev	**3 136** 597 elan	**2 605** 153 elan	▲ +5,1 %	**2 891** 186 elan	≈ 3 200 3 elan	▲ +4,7 %	
Ⓜ Neftçilər	**2 800** 397 elan	**2 335** 40 elan	▲ +7,2 %	**2 675** 334 elan	– 2 elan	▲ +2,5 %	
Pirallahı rayonu	–	–	–	**1 287** **15 elan**	–	–	
Sabunçu rayonu (Sea Breeze-siz)	**2 213** **531 elan**	**2 236** **181 elan**	**▼ −1,2 %**	**2 434** **739 elan**	**2 310** **10 elan**	**▲ +1,6 %**	Sea Breeze kurort şəhərciyinin elanları bu sətrə daxil deyil — ayrıca sətirdədir («Sabunçu rayonu — Sea Breeze hissəsi»)
Bakıxanov	**2 260** 428 elan	**2 221** 159 elan	▲ +0,6 %	**2 457** 675 elan	≈ 2 299 9 elan	▲ +1,6 %	
Kürdəxanı	–	– 1 elan	–	–	–	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur, son 12 ayda 1 546 (10 elan); köhnə tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Maştağa	– 1 elan	–	–	≈ 1 273 3 elan	–	–	
Nardaran (Sea Breeze)	**4 395** 524 elan	**3 296** 516 elan	▲ +2,1 %	– 2 elan	–	–	yeni tikili — Sea Breeze kurort şəhərciyi (Bilgəh ünvanlı Sea Breeze elanları da buradadır); təmirli yeni tikili elanlarının 35 %-i (184 elan) «Sea Breeze Marina Village» adı ilə yazılıb — bu ərazidə orta 4 271
Ramana	**1 239** 15 elan	–	–	– 1 elan	–	–	
Sabunçu	**2 342** 23 elan	≈ 2 345 3 elan	–	**1 393** 17 elan	–	–	
Savalan	– 2 elan	–	–	–	–	–	köhnə tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Yeni Ramana	**1 790** 10 elan	–	–	– 1 elan	–	–	
Zabrat	**1 338** 15 elan	– 1 elan	–	**1 515** 12 elan	–	–	
Sabunçu rayonu — Sea Breeze hissəsi	**4 395** 525 elan	**3 296** 516 elan	▲ +2,1 %	– 1 elan	–	–	Sabunçu rayonunun Sea Breeze kurort şəhərciyi hissəsi ayrıca hesablanır, «Sabunçu rayonu (Sea Breeze-siz)» sətrinə daxil deyil; elanları əsasən «Nardaran (Sea Breeze)» sətrindədir
Səbail rayonu	**2 949** **851 elan**	**2 989** **198 elan**	**0,0 %**	**3 439** **843 elan**	**4 527** **16 elan**	**▲ +6,1 %**	
20-ci sahə	≈ 2 946 6 elan	–	–	**1 635** 20 elan	– 1 elan	–	

Mənbə: onlayn əmlak elanları; regionlarda həm də sosial şəbəkə elanları; xəritə əsası — © OpenStreetMap iştirakçıları · Elanlardakı təklif qiymətlərinin 25/25 ortası; konkret əmlakın bazar dəyəri və ya qiymətləndirmə deyil.

	Yeni tikili			Köhnə tikili			
Metro / qəsəbə	Təmirli	Təmirsiz	Dəyişmə	Təmirli	Təmirsiz	Dəyişmə	Açıqlama
Badamdar	2 800 322 elan	2 222 46 elan	▲ +1,2 %	2 679 173 elan	– 1 elan	▼ −0,1 %	
Bayıl	2 731 220 elan	3 152 69 elan	▼ −1,6 %	2 878 83 elan	– 2 elan	▲ +9,5 %	
Bibiheybət	3 083 10 elan	–	–	–	–	–	köhnə tikili: rübdə təmirli elan yoxdur, son 12 ayda ≈ 3 089 (6 elan)
Ⓜ İçəri Şəhər	3 901 99 elan	3 852 26 elan	▼ −3,5 %	3 779 292 elan	≈ 4 536 6 elan	▲ +7,9 %	
Ⓜ Sahil	4 220 85 elan	3 430 14 elan	▼ −5,1 %	4 072 376 elan	4 646 10 elan	▲ +6,9 %	
Şıxov	3 337 17 elan	2 221 14 elan	–	– 1 elan	–	–	
Suraxanı rayonu	**2 166** **786 elan**	**1 959** **118 elan**	**▲ +0,6 %**	**2 132** **1 115 elan**	**1 817** **11 elan**	**▲ +2,7 %**	
Bülbülə	≈ 2 233 6 elan	–	–	≈ 1 817 8 elan	–	–	
Dədə Qorqud	– 2 elan	–	–	–	–	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur, son 12 ayda ≈ 1 600 (3 elan); köhnə tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Əmircan	≈ 2 367 9 elan	≈ 1 829 3 elan	–	1 971 44 elan	– 2 elan	▼ −1,7 %	
Hövsan	1 831 213 elan	– 1 elan	▼ −1,1 %	2 071 217 elan	≈ 1 863 6 elan	▲ +10,6 %	təmirli yeni tikili elanlarının 43 %-i (92 elan) «Hövsan MİDA 2» adı ilə yazılıb — bu ərazidə orta 1 759
Qaraçuxur	2 149 76 elan	1 853 21 elan	▲ +1,0 %	2 180 164 elan	– 2 elan	▼ −3,6 %	
Suraxanı	≈ 2 387 3 elan	– 2 elan	–	1 986 12 elan	–	–	
Yeni Günəşli	2 378 338 elan	1 778 32 elan	▲ +3,6 %	2 182 587 elan	– 1 elan	▲ +2,6 %	
Yeni Suraxanı	– 1 elan	–	–	≈ 1 432 8 elan	–	–	
Zığ	2 052 75 elan	2 215 46 elan	▲ +1,4 %	1 831 19 elan	–	–	təmirli yeni tikili elanlarının 51 %-i (38 elan) «Yeni Zığ» adı ilə yazılıb — bu ərazidə orta 2 074
Yasamal rayonu	**2 855** **6 410 elan**	**2 926** **843 elan**	**▲ +2,7 %**	**2 996** **2 940 elan**	**3 163** **36 elan**	**▲ +0,3 %**	
Ⓜ 20 Yanvar	2 927 645 elan	2 518 89 elan	▼ −2,1 %	2 729 117 elan	– 2 elan	▲ +1,7 %	
Ⓜ Elmlər Akademiyası	3 335 840 elan	3 353 207 elan	▲ +1,5 %	3 219 692 elan	≈ 2 954 8 elan	▼ −0,1 %	
Ⓜ İnşaatçılar	2 776 739 elan	2 586 62 elan	▲ +5,0 %	2 865 419 elan	≈ 2 818 3 elan	▲ +1,3 %	
Ⓜ Nizami	3 395 626 elan	3 435 252 elan	▲ +4,3 %	3 299 351 elan	≈ 2 956 8 elan	▲ +1,5 %	
Yasamal	3 003 1 601 elan	2 888 187 elan	▲ +1,2 %	3 027 842 elan	3 474 14 elan	▼ −1,3 %	
Yeni Yasamal	2 416 1 690 elan	2 271 111 elan	▲ +2,9 %	2 566 426 elan	≈ 2 483 4 elan	▲ +7,8 %	
Abşeron rayonu	**1 739** **5 069 elan**	**1 257** **561 elan**	**▲ +4,9 %**	**1 614** **420 elan**	**≈ 1 430** **6 elan**	**▲ +0,9 %**	
Aşağı Güzdək	≈ 1 279 7 elan	– 2 elan	–	–	–	–	köhnə tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Ceyranbatan	1 526 10 elan	1 166 14 elan	–	– 2 elan	–	–	təmirli yeni tikili elanlarının 50 %-i (5 elan) «Eko Park» adı ilə yazılıb — bu ərazidə orta ≈ 1 518; yeni tikili elanlarının çoxu təmirsizdir

	Yeni tikili			Köhnə tikili			
Metro / qəsəbə	Təmirli	Təmirsiz	Dəyişmə	Təmirli	Təmirsiz	Dəyişmə	Açıqlama
Çiçək	– 1 elan	–	–	– 1 elan	–	–	
Digah	–	–	–	–	–	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur, son 12 ayda ≈ 1 200 (6 elan); köhnə tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Güzdək	–	–	–	–	–	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur, son 12 ayda ≈ 1 533 (3 elan); köhnə tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Hökməli	1 537 10 elan	≈ 1 180 6 elan	–	–	–	–	köhnə tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Xırdalan	1 841 2 701 elan	1 368 196 elan	▲ +5,1 %	1 618 238 elan	≈ 1 500 3 elan	0,0 %	
Qobu	– 1 elan	– 1 elan	–	–	–	–	köhnə tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Masazır	1 545 1 340 elan	1 182 200 elan	▲ +2,5 %	1 510 20 elan	– 1 elan	–	
Mehdiabad	1 395 27 elan	≈ 1 024 3 elan	–	≈ 1 480 6 elan	–	–	
Məmmədli	1 695 79 elan	1 345 10 elan	▲ +5,9 %	1 279 17 elan	–	–	
Saray	1 634 94 elan	1 134 51 elan	▲ +7,7 %	– 1 elan	– 1 elan	–	təmirli yeni tikili elanlarının 44 %-i (41 elan) «Saray MTK» adı ilə yazılıb — bu ərazidə orta 1 626
Sumqayıt (rayon üzrə)	**1 978 597 elan**	**1 542 181 elan**	**▲ +3,1 %**	**1 760 584 elan**	**1 670 22 elan**	**▲ +0,2 %**	
Sumqayıt	1 970 609 elan	1 538 183 elan	▲ +2,7 %	1 756 609 elan	1 670 22 elan	▲ +0,2 %	elanı rayon sətrindən çoxdur: ərazi elandakı ünvana görə sayılır, rayonu başqa yazılmış elanlar da buradadır

Regionlar — şəhər və rayonlar üzrə

Bakı, Abşeron və Sumqayıtdan kənar şəhər və rayonlar (metro / qəsəbəyə və qiymət zonalarına bölünmür). Qaydalar yuxarıdakı kimidir. Regionlarda onlayn elanlarla yanaşı sosial şəbəkə elanları da daxildir (eyni mənzil bir dəfə sayılır).

	Yeni tikili			Köhnə tikili			
Şəhər / rayon	Təmirli	Təmirsiz	Dəyişmə	Təmirli	Təmirsiz	Dəyişmə	Açıqlama
Ağdam rayonu	≈ 1 600 4 elan	≈ 1 600 6 elan	–	–	–	–	köhnə tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Ağstafa rayonu	–	–	–	– 1 elan	–	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Astara rayonu	≈ 1 233 5 elan	–	–	– 1 elan	–	–	
Babək rayonu	– 1 elan	–	–	–	–	–	köhnə tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Gəncə şəhəri	1 866 27 elan	≈ 1 130 9 elan	–	1 342 64 elan	– 2 elan	▼ −7,6 %	
Göyçay rayonu	– 1 elan	–	–	–	–	–	köhnə tikili: rübdə təmirli elan yoxdur, son 12 ayda ≈ 900 (3 elan)
Göygöl rayonu	–	–	–	– 1 elan	–	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Xaçmaz rayonu	≈ 1 668 4 elan	– 2 elan	–	– 1 elan	–	–	
İsmayıllı rayonu	–	– 2 elan	–	≈ 1 200 3 elan	–	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur, son 12 ayda ≈ 1 556 (6 elan)

	Yeni tikili			Köhnə tikili			
Şəhər / rayon	Təmirli	Təmirsiz	Dəyişmə	Təmirli	Təmirsiz	Dəyişmə	Açıqlama
Qax rayonu	–	–	–	– 1 elan	–	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Qazax rayonu	– 1 elan	–	–	– 1 elan	–	–	
Qəbələ rayonu	–	–	–	– 1 elan	–	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Quba rayonu	≈ 1 627 4 elan	– 1 elan	–	– 2 elan	–	–	
Qusar rayonu	– 2 elan	– 1 elan	–	– 1 elan	–	–	
Lənkəran (şəhər və rayon)	– 2 elan	**1 583** 10 elan	–	≈ 858 6 elan	–	–	
Masallı rayonu	– 1 elan	–	–	– 2 elan	–	–	
Mingəçevir şəhəri	≈ 1 500 3 elan	–	–	**1 504** 21 elan	– 1 elan	–	
Naxçıvan şəhəri	– 2 elan	–	–	≈ 1 889 4 elan	–	–	
Neftçala rayonu	–	–	–	– 2 elan	–	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Oğuz rayonu	–	–	–	≈ 882 3 elan	–	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Siyəzən rayonu	–	–	–	– 2 elan	–	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Şabran rayonu	–	–	–	– 2 elan	–	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Şamaxı rayonu	–	–	–	– 1 elan	–	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur, son 12 ayda 1 052 (11 elan)
Şəki (şəhər və rayon)	– 1 elan	–	–	**1 673** 11 elan	– 1 elan	–	
Şirvan şəhəri	≈ 977 4 elan	–	–	**1 201** 17 elan	–	–	
Yevlax (şəhər və rayon)	–	–	–	– 1 elan	–	–	yeni tikili: rübdə təmirli elan yoxdur
Zaqatala rayonu	≈ 1 562 3 elan	– 2 elan	–	≈ 992 4 elan	–	–	

Mənbə: onlayn əmlak elanları; regionlarda həm də sosial şəbəkə elanları; xəritə əsası — © OpenStreetMap iştirakçıları · Elanlardakı təklif qiymətlərinin 25/25 ortası; konkret əmlakın bazar dəyəri və ya qiymətləndirmə deyil.