

Müəssisələrin, biznesin və biznesdə payların qiymətləndirilməsi üzrə hesabatın
STRUKTURU

Hesabatın icmalı

1. Giriş

Hesabatın məqsədi və təyinatı

- 1.2. Hesabatın istifadəçiləri və məhdudiyyətlər
- 1.3. Qiymətləndirmə tapşırığının növü və sifarişin əsasları
- 1.4. Qiymətləndirmənin hüquqi bazası və istinad edilən normativ sənədlər
- 1.5. Qiymətləndirici təşkilat və mütəxəssislər haqqında məlumat
- 1.6. Məlumatların mənbələri və etibarlılıq səviyyəsi
- 1.7. Əsas ehtimallar və məhdudlaşdırıcı şərtlər

2. Qiymətləndirmə obyektı haqqında məlumatlar və əsas parametrləri

- 2.1. Qiymətləndirilən obyektin hüquqi statusu (müəssisə, pay, səhmdar cəmiyyəti və s.)
- 2.2. Mülkiyyət forması və pay strukturu
- 2.3. Müəssisənin fəaliyyət növü və təşkilati-hüquqi forması
- 2.4. Fəaliyyət tarixi və əsas mərhələlər
- 2.5. İdarəetmə strukturu və korporativ idarəetmə prinsipləri
- 2.6. Fəaliyyətin coğrafiyası və bazar mövqeyi
- 2.7. Maliyyə hesabatları və əsas göstəricilər (son 3–5 il)
- 2.8. Aktivlər, öhdəliklər və kapital strukturu

3. Qiymətləndirmənin hüquqi və normativ əsasları

- 3.1. “Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında” Qanun və digər tənzimləyici aktlar
- 3.2. BQS 200 – Biznes və biznesdə payların qiymətləndirilməsi
- 3.3. IFRS 13 – Ədalətli dəyərin müəyyən edilməsi prinsipləri
- 3.4. Əlaqədar digər standartlar (IFRS 36, IVS 105, BQS 105 və s.)
- 3.5. Ədalətli dəyər və bazar dəyəri anlayışları

4. Qiymətləndirmə bazası və tarixi

- 4.1. Qiymətləndirmənin məqsədi (satış, birləşmə, restrukturizasiya və s.)
- 4.2. Qiymətləndirmənin bazası (bazar dəyəri, investisiya dəyəri və s.)
- 4.3. Qiymətləndirmə tarixi
- 4.4. Məlumat dövrü və hesabat tarixi

5. Bazar və sahəvi analizi

- 5.1. İqtisadi mühitin və makroiqtisadi amillərin təhlili
- 5.2. Sahə və sənaye üzrə bazar trendləri
- 5.3. Rəqabət mühiti və əsas oyunçular
- 5.4. ESG və dayanıqlılıq göstəriciləri
- 5.5. Xarici və daxili risklər

6. Müəssisənin daxili analizi

- 6.1. Ümumi fəaliyyət göstəriciləri
- 6.2. Maliyyə təhlili (likvidlik, rentabellik, dövriyyə, borclanma əmsalları)
- 6.3. Aktivlərin və öhdəliklərin struktur təhlili
- 6.4. Pul axınlarının dinamikası
- 6.5. İdarəetmə, strategiya və biznes modelin qiymətləndirilməsi
- 6.6. SWOT və ya PESTEL təhlili
- 6.7. ESG performansının daxili qiymətləndirilməsi

7. Qiymətləndirmə yanaşmaları və metodları

7.1. Gəlir yanaşması

7.1.1. Diskontlaşdırılmış pul axını (DCF) metodu

7.1.2. Kapitallaşma metodu

7.1.3. Real option metodu (əgər tətbiq edilsə)

7.2. Bazar (müqayisə) yanaşması

7.2.1. Oxşar şirkətlərə əsaslanan müqayisə metodu

7.2.2. Müqayisə olunan əməliyyatlar metodu

7.2.3. Multiplikatorlar (EV/EBITDA, P/E, P/B və s.)

7.2.4. ESG amilləri

7.3. Xərc yanaşması

7.3.1. Bərpa dəyəri və ya əvəzetmə dəyəri

7.3.2. İstismar və təşkilati xərclərin nəzərə alınması

7.4. Seçilmiş yanaşmanın əsaslandırılması

8. Qiymətləndirmənin hesablanması və nəticələr

8.1. Diskont dərəcəsinin (WACC) hesablanması

8.2. Xalis pul axınlarının proqnozu və diskontlaşdırılması

8.3. Terminal dəyərin hesablanması

8.4. Bazar multiplikatorlarının tətbiqi

8.5. Əlavə düzəlişlər və diskontlar

8.6. Eyni obyekt üzrə müxtəlif yanaşmaların nəticələrinin uzlaşdırılması

8.7. Nəticə: müəssisənin və ya payın bazar dəyəri

8.8. Nəticə cədvəlinə ESG düzəlişi üçün ayrıca sətir əlavə olunur

9. Risklərin təhlili və həssaslıq analizi

9.1. Əsas risk amilləri (iqtisadi, maliyyə, əməliyyat, reputasiya və s.)

9.2. Həssaslıq analizi (diskont dərəcəsi, proqnoz göstəriciləri üzrə)

9.3. Alternativ ssenarilər (optimist, pessimist, əsas ssenari)

9.4. ESG risklərinin dəyərə təsir analizi

10. Nəticə və yekun rəy

10.1. Qiymətləndirmənin yekun dəyəri (AZN və digər valyuta ilə)

10.2. Dəyərin interpretasiyası (hesablanmış yekun dəyərin mənasının, məzmununun və tətbiq şərtlərinin izahı) və məhdudiyyətləri

10.3. Qiymətləndirmə nəticələrinin istifadəsinə dair qeydlər

10.4. Nəticədə ESG-nin dəyərə təsir payı (ayrıca qeyd olunur)

11. Əlavələr

11.1. Sifariş məktubu və müqavilənin surəti

11.2. Maliyyə hesabatları və balans formaları

11.3. Diskontlaşdırma və multiplikatorların hesabat cədvəlləri

11.4. Fotoşəkillər, xəritələr, qrafiklər və diaqramlar

11.5. Qiymətləndirici mütəxəssislərin sertifikat və sığorta sənədləri

11.6. Qanunvericilik və normativ istinadların siyahısı

11.7. Əlavələr üçün QR kod bölməsi

11.8. ESG sənədləri və sübutedici materiallar