



100 SUAL - 100 CAVAB (TEST TOPLUSU)

1. "Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa görə qiymətləndirmə obyektini aşağıdakılardan hansı ola bilər?

- A) Yalnız daşınmaz əmlak
- B) Yalnız müəssisələr
- C) Yalnız nəqliyyat vasitələri
- D) İstənilən mülki hüquq obyektini

Cavab: D

2. Bazar dəyəri nədir?

- A) Satıcının istədiyi ən yüksək qiymət
- B) Açıq bazarda, rəqabət şəraitində aktivin satıla biləcəyi ehtimal olunan qiymət
- C) Aktivin sığorta dəyəri
- D) Aktivin bərpa olunması üçün çəkilən xərclər

Cavab: B

3. Qiymətləndirmədə "Əvəzetmə prinsipi" nəyi ifadə edir?

- A) Rəşional alıcı aktiv üçün oxşar faydalılığa malik digər aktivini almaq xərclərindən artıq ödəməyəcək
- B) Aktivin dəyəri onun gələcək gəlirlərinə bərabərdir
- C) Köhnə əmlak yenisi ilə əvəz olunmalıdır
- D) Qiymət hər il inflyasiya qədər artmalıdır

Cavab: A

4. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsində hansı üç əsas yanaşma tətbiq olunur?

- A) Statistik, dinamik, analitik
- B) Tarixi, müasir, gələcək
- C) Bazar (müqayisəli), Gəlir və Xərc (Xərclər) yanaşması
- D) İnzibati, hüquqi, iqtisadi

Cavab: C

5. BQS 230-a görə inventarın qiymətləndirilməsində əsas metod hansıdır?

- A) Bazar müqayisəsi
- B) Cari əvəzləmə xərci (Replacement Cost)
- C) Likvidlik metodu

D) Faizli endirim metodu

Cavab: B

6. Qiymətləndirmə hesabatı neçə il müddətində hüquqi qüvvəyə malikdir (əks hal qeyd olunmayıbsa)?

A) 3 ay

B) 6 ay

C) 1 il

D) 2 il

Cavab: B

7. "Ən səmərəli istifadə" (HIGHEST AND BEST USE) analizi nə vaxt aparılır?

A) Bazar dəyərini müəyyən etmək üçün

B) Yalnız vergi məqsədilə

C) Sığorta dəyərini tapmaq üçün

D) Yalnız torpaq vergisi üçün

Cavab: A

8. Xərc yanaşmasında "Fiziki aşınma" nədir?

A) Əmlakın dəbdən düşməsi

B) İstifadə və təbiət qüvvələrinin təsiri ilə əmlakın elementlərinin köhnəlməsi

C) Əmlakın ətraf mühitinin pisləşməsi

D) Bazarın doymumluluğu

Cavab: B

9. Funksional aşınma nədir?

A) Əmlakın müasir tələblərə, dizayna və texnologiyaya uyğun gəlməməsi

B) Damın su buraxması

C) Qonşuluqda zavodun tikilməsi

D) Binanın təməlinin çökməsi

Cavab: A

10. Xarici (iqtisadi) aşınma nədir?

A) Binanın daxili divarlarının rənginin solması

B) Liftin xarab olması

C) Əmlakdan asılı olmayan xarici faktorların (məsələn, iqtisadi geriləmə) dəyərə mənfi təsiri

D) Avadanlığın paslanması

Cavab: C

11. Gəlir yanaşmasında "Kapitallaşma dərəcəsi" nə üçün istifadə olunur?

A) Xərcləri hesablamaq üçün

B) İllik xalis əməliyyat gəlirini cari dəyərə çevirmək üçün

- C) Kredit faizini müəyyən etmək üçün
 - D) Amortizasiyanı tapmaq üçün
- Cavab: B

12. "Xalis Əməliyyat Gəliri" (NOI) necə hesablanır?
- A) Ümumi potensial gəlirdən boşqalma və əməliyyat xərclərini çıxmaqla
 - B) Yalnız kirayə gəliri
 - C) Satış qiymətindən maya dəyərini çıxmaqla
 - D) Bütün vergiləri çıxdıqdan sonra qalan məbləğ
- Cavab: A

13. BQS 500-ə görə maliyyə alətləri ilkin tanınmada necə ölçülür?
- A) Yalnız nominal dəyərlə
 - B) Yalnız alış qiyməti ilə
 - C) Ədalətli dəyər + əməliyyat xərcləri (FVTPL istisna olmaqla)
 - D) Bankın təyin etdiyi qiymətlə
- Cavab: C

14. Səhmlərin qiymətləndirilməsində "Dividend Diskont Modeli" (DDM) nəyə əsaslanır?
- A) Gələcək dividend ödənişlərinin cari dəyərində
 - B) Şirkətin sahib olduğu binaların dəyərində
 - C) Şirkətin borclarının cəminə
 - D) Ötən ilin mənfəətinə
- Cavab: A

15. Mülki Məcəlləyə görə daşınmaz əmlaka aid deyil:
- A) Torpaq sahələri
 - B) Binalar və qurğular
 - C) Avtomobillər
 - D) Çoxillik əkmələr
- Cavab: C

16. Torpaq sahəsinin qiymətləndirilməsində ən etibarlı yanaşma hansıdır?
- A) Bazar (müqayisəli satış) yanaşması
 - B) Xərc yanaşması
 - C) Amortizasiya yanaşması
 - D) İnzibati yanaşma
- Cavab: A

17. "Likvidlik" nədir?
- A) Aktivin tez bir zamanda və dəyər itirmədən pula çevrilmə qabiliyyəti
 - B) Aktivin rəngi və görünüşü

- C) Aktivin sığortalanma dərəcəsi
- D) Aktivin borc yükü

Cavab: A

18. İnflyasiya zamanı pulun alıcılıq qabiliyyəti necə dəyişir?

- A) Artır
- B) Azalır
- C) Dəyişmir
- D) Sıfıra bərabər olur

Cavab: B

19. Diskontlaşdırma nədir?

- A) Gələcək pul vəsaitlərinin cari zaman anına gətirilməsi prosesi
- B) Qiymətlərə endirim edilməsi
- C) Vergilərin hesablanması
- D) Səhmlərin birjada satılması

Cavab: A

20. Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında qanuna görə qiymətləndirici kimdir?

- A) Peşəkar hazırlığa malik, sertifikatlaşdırılmış fiziki və ya hüquqi şəxs
- B) Yalnız bank işçisi
- C) Yalnız dövlət məmuru
- D) Əmlakın sahibi

Cavab: A

21. "Məcburi satış dəyəri" nə vaxt tətbiq olunur?

- A) Aktiv qısa müddət ərzində və təzyiq altında satılmalı olduqda
- B) Normal bazar şəraitində
- C) Miras bölgüsü zamanı
- D) Sığorta hadisəsi baş verdikdə

Cavab: A

22. "Sərmayə dəyəri" (Investment Value) nədir?

- A) Hamı üçün eyni olan dəyər
- B) Konkret investor üçün aktivin subyektiv dəyəri
- C) Aktivin tikinti xərcləri
- D) Aktivin qalıq dəyəri

Cavab: B

23. "Qalıq dəyəri" nədir?

- A) Aktivin istifadə müddətinin sonunda ehtimal olunan dəyəri
- B) İlk alış qiyməti
- C) Sığorta ödənişi

D) Torpaq vergisi

Cavab: A

24. BQS 230: Inventarın bazar dəyəri balans dəyərindən adətən necə fərqlənir?

A) Balans dəyəri həmişə yüksək olur

B) Bazar dəyəri adətən balans dəyərindən yüksək olur

C) Onlar həmişə bərabərdir

D) Bazar dəyəri hesabına bilməz

Cavab: B

25. Satış 20k, satış xərci 1k, qazanc 4k olan bitmiş məhsulun bazar dəyəri?

A) 25k

B) 20k

C) 15k (20-1-4)

D) 19k

Cavab: C

26. ÜDM (Ümumi Daxili Məhsul) nəyi ifadə edir?

A) Ölkə daxilində il ərzində istehsal olunan son mal və xidmətlərin cəmi dəyərini

B) Yalnız ixrac edilən malları

C) Xarici şirkətlərin mənfəətini

D) Əhalinin ümumi yığılmasını

Cavab: A

27. "İpoteka" nədir?

A) Öhdəliyin icrasını təmin etmək üçün daşınmaz əmlakın girovu

B) Daşınmaz əmlakın kirayəsi

C) Faizsiz borc

D) Əmlakın dövlət tərəfindən müsadirəsi

Cavab: A

28. Azərbaycan Respublikasının pul vahidi hansıdır?

A) Dollar

B) Manat

C) Avro

D) Rubl

Cavab: B

29. Qiymətləndirici tərəfsiz olmalıdır?

A) Bəli, bu peşə etikasının əsas şərtidir

B) Xeyr, müştərinin istədiyi rəqəmi yazmalıdır

C) Yalnız dövlət işlərində

D) Yalnız bank işlərində

Cavab: A

30. "Annuitet" nədir?

- A) Müəyyən müddət ərzində bərabər vaxt intervalları ilə edilən ödənişlər silsiləsi
- B) Bir dəfəlik ödəniş
- C) Faizlərin silinməsi
- D) Şirkətin iflası

Cavab: A

31. Sığorta dəyəri nədir?

- A) Sığorta müqaviləsi üzrə əmlakın bərpası və ya əvəzlənməsi üçün təyin olunan dəyər
- B) Bazar dəyərindən 50% çox olan dəyər
- C) Yalnız torpağın dəyəri
- D) Əmlakın illik gəliri

Cavab: A

32. "Likvid dəyəri" nədir?

- A) Müəssisə və ya aktiv fəaliyyətini dayandırdıqda aktivlərin satışından əldə olunan xalis məbləğ
- B) Şirkətin səhmlərinin ən yüksək qiyməti
- C) Marka dəyəri
- D) Xammalın alış qiyməti

Cavab: A

33. Bazar yanaşmasında "Düzəliş" (Adjustment) nədir?

- A) Müqayisə olunan obyektlərlə qiymətləndirilən obyekt arasındakı fərqlərin pulla ifadəsi
- B) Qiymətləndiricinin maaşına əlavə
- C) Vergi güzəşti
- D) İnflyasiya dərəcəsi

Cavab: A

34. Hansı amil əmlakın dəyərini artırır?

- A) Yaxınlıqda zibilxananın olması
- B) İnfrastrukturun və nəqliyyat əlaqələrinin yaxşılaşması
- C) Faiz dərəcələrinin kəskin artması
- D) Əhalinin bölgədən köçməsi

Cavab: B

35. Amortizasiya nədir?

- A) Aktivin dəyərini onun istifadə müddəti ərzində hissə-hissə xərcə silinməsi
- B) Aktivin yenidən rənglənməsi

- C) Bazar qiymətinin artması
 - D) Kreditin vaxtından əvvəl bağlanması
- Cavab: A

36. BQS (Beynəlxalq Qiymətləndirmə Standartları) kim tərəfindən hazırlanır?

- A) IVSC (International Valuation Standards Council)
- B) BMT
- C) Dünya Bankı
- D) Mərkəzi Bank

Cavab: A

37. "Xərc yanaşması" düsturu sadə şəkildə necədir?

- A) Bazar dəyəri = Torpağın dəyəri + (Yeni tikinti xərci - Toplanmış aşınma)
- B) Bazar dəyəri = Gəlir / Faiz
- C) Bazar dəyəri = Satış qiyməti * 2
- D) Bazar dəyəri = Vergi * 10

Cavab: A

38. "Kupon faizi" nəyə aiddir?

- A) Səhmlərə
- B) İstiqrazlara
- C) Daşınmaz əmlaka
- D) Torpağa

Cavab: B

39. Hansı növ mülkiyyət Azərbaycan Konstitusiyasında təsbit olunub?

- A) Yalnız xüsusi
- B) Yalnız dövlət
- C) Xüsusi, dövlət və bələdiyyə
- D) Yalnız kollektiv

Cavab: C

40. Ədalətli dəyər (Fair Value) iyerarxiyasında "Səviyyə 1" nədir?

- A) Eyni aktivlər üçün aktiv bazarlardakı kotirovka olunan qiymətlər
- B) Qiymətləndiricinin şəxsi rəyi
- C) Qeyri-aktiv bazardakı qiymətlər
- D) Xərc hesablamaları

Cavab: A

41. Forvard müqaviləsi nədir?

- A) Gələcəkdə müəyyən edilmiş qiymətlə aktivin alınması/satılması haqqında birjadan kənar müqavilə
- B) Nağd alış

C) Borcun silinməsi haqqında akt

D) Bina kirayəsi

Cavab: A

42. Kredit riski nədir?

A) Borcalanın öz öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsi ehtimalı

B) Pulun dəyərini itirməsi

C) Bankın bağlanması

D) Əmlakın yanması

Cavab: A

43. Stage 1 kreditlər üçün zərər təminatı necə hesablanır?

A) 5 illik itki

B) 12 aylıq gözlənilən kredit itkiləri

C) Ömürlük itki

D) Hesablanmır

Cavab: B

44. "Opsion" müqaviləsi nədir?

A) Sahibinə aktivi almaq və ya satmaq hüququ verən, lakin öhdəlik yaratmayan müqavilə

B) Mütləq alış müqaviləsi

C) Sığorta şəhadətnaməsi

D) Torpaq sənədi

Cavab: A

45. "P/E Ratio" nədir?

A) Səhmin qiymətinin onun xalis mənfəətinə nisbəti

B) Borcun kapitalla nisbəti

C) Satışın xərcə nisbəti

D) İşçi sayının mənfəətə nisbəti

Cavab: A

46. Qiymətləndirmə fəaliyyətində "Sifarişçi" kimdir?

A) Qiymətləndirmə xidmətindən istifadə edən şəxs

B) Qiymətləndiricinin köməkçisi

C) Bazar ticarətçisi

D) Notarius

Cavab: A

47. Torpaq Məcəlləsinə görə torpaq sahəsi nədir?

A) Yer səthinin müəyyən sərhədləri, sahəsi və hüquqi statusu olan hissəsi

B) Yalnız əkin sahəsi

- C) Planetin özü
D) Üzərində bina olan yer
Cavab: A

48. "Köhnəlmə"nin neçə növü var?
A) 1
B) 2
C) 3 (Fiziki, funksional, iqtisadi)
D) 4
Cavab: C

49. BQS 230: Ehtiyatların dövriyyəsi çox sürətli olduqda saxlanma xərci necə nəzərə alınır?
A) Maksimal dərəcədə
B) Azalır və ya əhəmiyyətsiz olur
C) Ümumi dəyərə 50% əlavə edilir
D) Nəzərə alınmır
Cavab: B

50. "WACC" nədir?
A) Orta çəkili kapital dəyəri (Weighted Average Cost of Capital)
B) Bankın illik faizi
C) Əmlak vergisi
D) Şirkətin ümumi dövriyyəsi
Cavab: A

51. Bazar dəyəri müəyyən edilərkən satıcı və alıcı arasında münasibət necə olmalıdır?
A) Onlar bir-birindən asılı olmayan tərəflər olmalıdır
B) Onlar yaxın qohum olmalıdır
C) Alıcı satıcıya borclu olmalıdır
D) Onlar eyni şirkətin işçiləri olmalıdır
Cavab: A

52. "Mülkiyyət hüququ" hansı elementlərdən ibarətdir?
A) Sahiblik, istifadə və sərəncam
B) Yalnız baxmaq
C) Satmaq və sığortalamaq
D) Kirayə vermək və vergi ödəmək
Cavab: A

53. Səhmin "Nominal dəyəri" nədir?
A) Səhm buraxılarkən üzərində qeyd olunan qiymət

- B) Birja qiyməti
- C) Şirkət iflas etdikdə verilən pul
- D) Dividəndin məbləği

Cavab: A

54. Qapalı (qeyri-ictimai) şirkətlərin qiymətləndirilməsində hansı çətinlik var?

- A) Vergi çoxdur
- B) Bazar məlumatlarının (səhm qiymətlərinin) əlçatan olmaması
- C) İşçi azlığı
- D) Direktorun olmaması

Cavab: B

55. "Bull Market" (Buğa bazarı) nədir?

- A) Qiymətlərin artması tendensiyası olan bazar
- B) Qiymətlərin düşdüyü bazar
- C) Heyvandarlıq bazarı
- D) Durgun bazar

Cavab: A

56. "Bear Market" (Ayı bazarı) nədir?

- A) Qiymətlərin artdığı bazar
- B) Qiymətlərin aşağı düşməsi tendensiyası olan bazar
- C) Meşə təsərrüfatı bazarı
- D) Sabit bazar

Cavab: B

57. Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsi nəyi tənzimləyir?

- A) Tikinti fəaliyyətinin planlaşdırılması, layihələndirilməsi və icrasını
- B) Səhmlərin satışını
- C) Avtomobil idxalını
- D) Çörək istehsalını

Cavab: A

58. Müəssisənin qiymətləndirilməsində "Goodwill" nədir?

- A) Şirkətin işgüzar nüfuzu, müştəri bazası və digər qeyri-maddi üstünlükləri
- B) Şirkətin borcu
- C) Şirkətin anbarındakı xammal
- D) Şirkətin bank hesabı

Cavab: A

59. Birbaşa kapitallaşma metodu hansı halda tətbiq olunur?

- A) Gəlirlər sabit və proqnozlaşdırıla bilən olduqda
- B) Gəlirlər hər ay dəyişdikdə

C) Şirkət zərərlə işlədikdə

D) Əmlak boş qaldıqda

Cavab: A

60. Qiymətləndirmədə "Bazar seqmentasiyası" nədir?

A) Bazarın oxşar xüsusiyyətlərə malik qruplara (məsələn: mənzillər, ofislər, torpaqlar) bölünməsi

B) Şəhərin divarla bölünməsi

C) Vergilərin artırılması

D) Malların çeşidlənməsi

Cavab: A

61. Əmlakın "İqtisadi ömrü" nədir?

A) Əmlakın istifadəsinin iqtisadi cəhətdən səmərəli olduğu müddət

B) Binanın uçana qədərki vaxtı

C) Sahibinin ömrü

D) Vergi ödəmə müddəti

Cavab: A

62. "Ehtimal olunan dəyər" terminini hansı sənəd istifadə edir?

A) Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında qanun

B) Şeir kitabı

C) Aşpazlıq resepti

D) Hava proqnozu

Cavab: A

63. "Müqayisə vahidi" nə ola bilər?

A) 1 kq ət

B) 1 kv.m sahə, 1 kub.m həcm və s.

C) 1 dollar

D) 1 işçi

Cavab: B

64. DCF (Diskontlaşdırılmış Pul Axınları) metodunun əsas fərqi nədir?

A) Gələcək illər üzrə dəyişən gəlirləri ayrı-ayrılıqda nəzərə alması

B) Yalnız keçmişə baxması

C) Pulun dəyərini nəzərə almaması

D) Yalnız binalara tətbiq olunması

Cavab: A

65. İpoteka krediti zamanı qiymətləndirmə hesabatı kim üçün vacibdir?

A) Həm bank (risk analizi üçün), həm də borcalan üçün

B) Yalnız qonşular üçün

C) Yalnız nəqliyyat polisi üçün

D) Yalnız həkim üçün

Cavab: A

66. "Brüt İllik Gəlir Multiplikatoru" (GRM) necə tapılır?

A) Satış qiyməti / İllik ümumi gəlir

B) Xərc * Faiz

C) Bina sahəsi / 100

D) Vergi + Mənfəət

Cavab: A

67. Qiymətləndirici üçün "Müstəqillik" nə deməkdir?

A) Qiymətləndirilən obyektə və ya tərəflərə maddi və ya qohumluq marağının olmaması

B) Ofisinin binadan ayrı olması

C) Avtomobilinin olması

D) Başqa ölkədə yaşaması

Cavab: A

68. Xərc yanaşmasında "Tarixi xərc" nədir?

A) Obyektin keçmişdə tikildiyi zaman çəkilən faktiki xərclər

B) İndiki tikinti qiyməti

C) Gələcək təmir xərci

D) Torpaq vergisi

Cavab: A

69. "Sığorta hadisəsi" nədir?

A) Sığorta müqaviləsinə görə ödənişin edilməsi üçün əsas verən baş vermiş hadisə

B) Yeni işə girmək

C) Ad günü

D) Səhmlərin bahalaşması

Cavab: A

70. "Likvidasiya müddəti" nədir?

A) Aktivin bazarda satılması üçün tələb olunan vaxt kəsiyi

B) Direktorun istirahət vaxtı

C) Binanın rənglənmə vaxtı

D) Vergi hesabatı vaxtı

Cavab: A

71. "Gəlirlik dərəcəsi" (Yield Rate) nəyi ifadə edir?

A) Investisiyadan gözlənilən illik gəlir faizi

- B) İstehsal olunan çörək sayı
- C) İşçilərin maaş artımı
- D) Binaanın hündürlüyü

Cavab: A

72. Məzənnə riski nədir?

- A) Valyuta kurslarının dəyişməsi nəticəsində itki ehtimalı
- B) Havanın soyuması
- C) Binaanın aşınması
- D) Vergilərin sabit qalması

Cavab: A

73. Qiymətləndirmə prosesinin ilk mərhələsi nədir?

- A) Tapşırığın (məqsədin) müəyyən edilməsi
- B) Hesabatın yazılması
- C) Pullaşdırma
- D) Məhkəməyə getmək

Cavab: A

74. "Daxili Gəlirlik Norması" (IRR) nədir?

- A) Investisiyanın xalis cari dəyərini (NPV) sifira bərabər edən diskont dərəcəsi
- B) Bankın əmanət faizi
- C) İllik inflyasiya
- D) Torpaq sahəsi

Cavab: A

75. Qiymətləndirmədə "Xarici mühit" analizi nədən bəhs edir?

- A) Regionun sosial, iqtisadi, ekoloji və siyasi vəziyyətindən
- B) Binaanın içindəki mebellərdən
- C) Şirkətin daxili qaydalarından
- D) Qiymətləndiricinin ailəsindən

Cavab: A

76. "Xalis Cari Dəyər" (NPV) nədir?

- A) Gələcək pul axınlarının cari dəyəri ilə investisiya xərcləri arasındakı fərq
- B) Cəmi satış məbləği
- C) Aylıq maaş
- D) Vergi borcu

Cavab: A

77. "Zərərçəkmə həddi" (Break-even point) nədir?

- A) Gəlirlərin xərclərə bərabər olduğu və mənfəətin sıfır olduğu nöqtə
- B) Ən böyük mənfəət nöqtəsi

- C) İflas nöqtəsi
D) İstehsalın başladığı gün
Cavab: A

78. Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi neçənci ildə qüvvəyə minib?

- A) 1990
B) 2000
C) 2010
D) 2020
Cavab: B

79. "Multiplikator" nədir?

- A) Dəyərin müəyyən bir iqtisadi göstəriciyə (gəlir, satış və s.) nisbətini ifadə edən əmsal
B) Kalkulyatorun növü
C) Vergi müfəttişi
D) Bina layihəsi
Cavab: A

80. "Risk-free rate" (Risksiz faiz dərəcəsi) üçün adətən nə əsas götürülür?

- A) Dövlət istiqrazlarının gəlirliyi
B) Qonşunun verdiyi borc faizi
C) Şirniyyat mağazasının mənfəəti
D) Qızılın bir qramı
Cavab: A

81. "Beta" əmsalı nəyi ölçür?

- A) Aktivin ümumi bazara nəzərən sistemə riskini
B) Binanın dözümlülüyünü
C) Torpağın məhsuldarlığını
D) Valyutanın rəngini
Cavab: A

82. Mənəvi aşınma qiymətləndirmədə nəyə aiddir?

- A) Funksional aşınmaya (texnoloji geriləməyə)
B) Sahibinin əhvalına
C) Binanın rənginə
D) Divarın çatlamasına
Cavab: A

83. Qiymətləndirmə hesabatına kim imza atmalıdır?

- A) Qiymətləndirməni aparan mütəxəssis (və ya şirkət rəhbəri)
B) Yalnız alıcı

- C) Yalnız satıcı
 - D) Mühafizəçi
- Cavab: A

84. "İnteqrasiya edilmiş bazar" nədir?

- A) Müxtəlif ölkələrin bazarlarının vahid qaydalarla birləşməsi
 - B) Meyvə bazarı
 - C) Şirkətin anbarı
 - D) Rayon mərkəzi
- Cavab: A

85. "İnvestisiya portfeli" nədir?

- A) İncəsənət sahib olduğu müxtəlif aktivlərin (səhm, istiqraz, əmlak) cəmi
 - B) Dəri çanta
 - C) Pul qabı
 - D) Bank sənədi
- Cavab: A

86. "Daxili audit" nədir?

- A) Müəssisənin daxilində risklərin və idarəetmənin yoxlanılması
 - B) Vergi yoxlaması
 - C) Polis yoxlaması
 - D) Müştəri rəyi
- Cavab: A

87. BQS 230: Inventar hansı dəyərlə uçota alınır (Mühasibatlıqda)?

- A) Maya dəyəri və xalis satış dəyərindən ən aşağı olanı ilə
 - B) Həmişə ən yüksək qiymətlə
 - C) Yalnız dollarla
 - D) Nominal dəyərlə
- Cavab: A

88. "Kredit reytingi" nədir?

- A) Borcalanın borcu qaytarmaq qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi (məs. AAA, BB)
 - B) İntaqram laykları
 - C) Maşının sürəti
 - D) Binanın mərtəbə sayı
- Cavab: A

89. "Monopoliya" nədir?

- A) Bazarda bir satıcının olması və rəqabətin olmaması
- B) Çoxlu satıcının olması

- C) Bazarın bağlanması
 - D) Pula qənaət
- Cavab: A

90. Qiymətləndirmədə "Yerləşmə yeri" niyə vacibdir?
- A) Çünki daşınmaz əmlakın dəyərinə təsir edən ən mühüm amildir
 - B) Vacib deyil
 - C) Yalnız rəng üçün vacibdir
 - D) Yalnız sənəd üçün vacibdir
- Cavab: A

91. "Fiziki ömür" nədir?
- A) Binanın konstruksiyasının dayanıqlı olduğu müddət
 - B) Sahibkarın iş vaxtı
 - C) Vergi ili
 - D) İcarə müddəti
- Cavab: A

92. Qiymətləndirmədə "Arxivləşdirmə" nə vaxta qədər olmalıdır?
- A) Qanunvericiliklə müəyyən edilmiş müddət ərzində (adətən 5 il)
 - B) 1 gün
 - C) 100 il
 - D) Arxivə ehtiyac yoxdur
- Cavab: A

93. "Valyuta svopu" nədir?
- A) Müəyyən müddətdən sonra valyutaların geri qaytarılması şərti ilə mübadiləsi
 - B) Pulun cırılması
 - C) Bank kartı
 - D) Borcun bağışlanması
- Cavab: A

94. "Dövriyyə kapitalı" nədir?
- A) Müəssisənin gündəlik fəaliyyəti üçün istifadə olunan cari aktivlər
 - B) Binanın təməli
 - C) Direktorun masası
 - D) Şirkətin adı
- Cavab: A

95. Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatası (AQP) nə vaxt yaradılıb?
- A) 1950
 - B) 1999 (və ya qeydiyyat tarixi)
 - C) 2015

D) 2023
Cavab: B

96. "Bazar balansı" nədir?
A) Tələb və təklifin bərabərləşdiyi vəziyyət
B) Bank hesabındakı qalıq
C) Binanın çəkisi
D) Ticarətinin tərəzisi
Cavab: A

97. Qiymətləndirmədə "Şəffaflıq" nədir?
A) Hesabatda bütün məlumatların və hesablamaların aydın şəkildə göstərilməsi
B) Pəncərənin təmizliyi
C) Vergidən yayınmaq
D) Sənədi gizlətmək
Cavab: A

98. "Mənfəət" nədir?
A) Ümumi gəlirdən ümumi xərcləri çıxıldıqdan sonra qalan müsbət fərq
B) Cibdəki bütün pul
C) Maaşın yarısı
D) Binanın sahəsi
Cavab: A

99. "Amortizasiya ayırmaları" harada əks olunur?
A) Müəssisənin maliyyə hesabatlarında (Mənfəət və Zərər)
B) Yalnız qəzetdə
C) Reklam lövhəsində
D) Şifahi şəkildə
Cavab: A

100. Qiymətləndiricinin "Peşəkar Etika" qaydalarına aid deyil:
A) Düzgünlük
B) Obyektivlik
C) Məxfiliyin qorunması
D) Qiyməti sifarişçinin xeyrinə saxtalaşdırmaq
Cavab: D