

Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatası (AQP)
Metodiki tövsiyə

Vergi məqsədləri üçün
qiymətləndirmə üzrə
Metodologiya

Sənəd AQP üzvü olan qiymətləndiricilər üçün nəzərdə tutulub və tövsiyə xarakteri daşıyır. O, əmlak vergisi, əməliyyatların vergi bazası və transfer qiymətləri ilə bağlı qiymətləndirmə tapşırıqlarının yerinə yetirilməsi qaydasını, vergi anlayışları ilə qiymətləndirmə anlayışları arasındakı sərhədi və qiymətləndiricinin səlahiyyət həddünü müəyyən edir.

1. Ümumi müddəalar

1.1. Metodologiya vergi öhdəliyinin müəyyən edilməsi ilə bağlı üç tapşırığa şamil edilir: əmlak və torpaq vergisi üzrə qiymətləndirmə, əməliyyatların vergi bazasının müəyyən edilməsi üçün qiymətləndirmə, transfer qiymətləri üzrə müstəqil qiymətləndirmə.

1.2. Metodologiya aşağıdakı sənədlərlə birlikdə tətbiq olunur: “Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu, Vergi Məcəlləsinin bazar qiymətinin müəyyən edilməsi qaydasını, transfer qiymətlərini, əmlak və torpaq vergisini tənzimləyən müddəaları, maliyyə orqanının transfer qiymətləri üzrə qaydaları, Beynəlxalq Qiymətləndirmə Standartlarının IVS 101, IVS 102, IVS 103, IVS 104, IVS 106 standartları, İqtisadi Əməkdaşlıq və İnkişaf Təşkilatının transfer qiymətləri üzrə təlimatı, Palatanın daşınmaz əmlak, maşın və avadanlıq, müəssisələr, qeyri-maddi aktivlər və bazar təhlili metodologiyaları.

1.3. Metodologiya vergi hüququ məsələlərini həll etmir. Vergi öhdəliyinin hesablanması, güzəştlərin tətbiqi, vergi bazasının seçilməsi və vergi nəticələri vergi ödəyicisinin və vergi orqanının səlahiyyətindədir.

1.4. Metodologiyada istifadə olunan anlayışlar:

1.4.1. vergi bazası: vergi qanunvericiliyi ilə müəyyən edilən və verginin hesablandığı kəmiyyət,

1.4.2. bazar qiyməti (vergi mənasında): Vergi Məcəlləsinin müəyyən etdiyi qaydada, eyni və ya oxşar mal, iş və xidmətlər üzrə formalaşan qiymət,

1.4.3. bazar dəyəri (qiymətləndirmə mənasında): qiymətləndirmə standartları ilə müəyyən edilən dəyər bazası,

1.4.4. inzibati göstəricilər: normativ qiymət, kadastr qiyməti, zona əmsalları, şərti bal və digər hesablama vahidləri,

1.4.5. əlaqəli şəxslər: vergi qanunvericiliyinin müəyyən etdiyi meyarlar üzrə qarşılıqlı asılı olan şəxslər,

1.4.6. qol uzunluğu prinsipi: əlaqəli şəxslər arasındakı əməliyyatın şərtlərinin müstəqil şəxslər arasındakı şərtlərlə eyni olması tələbi,

1.4.7. müqayisəlilik: əməliyyatların funksiyalar, aktivlər, risklər, müqavilə şərtləri, bazar və iqtisadi şərait üzrə uyğunluğu,

1.4.8. qol uzunluğu diapazonu: müstəqil əməliyyatlardan alınan göstəricilərin diapazonu.

2. Üç fərqli tapşırıq

2.1. Vergi məqsədli qiymətləndirmədə üç tapşırıq bir-birindən ayrılır. Onların qarışdırılması nəticənin vergi münasibətlərində istifadə edilməsini qeyri-mümkün edir:

Element	A. Əmlak və torpaq vergisi	B. Əməliyyatın vergi bazası	C. Transfer qiymətləri
Ölçülən kəmiyyət	Qanunun icazə verdiyi hallarda bazar dəyəri və ya aktivin dəyəri	Əməliyyatın bazar qiyməti	Əməliyyatın qol uzunluğu prinsipinə uyğunluğu
Tarix	Vergi dövrünün başlanğıcı və ya qanunla müəyyən edilən tarix	Əməliyyatın baş verdiyi tarix	Əməliyyatın baş verdiyi dövr
Əsas norma	Əmlak və torpaq vergisi üzrə müddəalar	Bazar qiymətinin müəyyən edilməsi üzrə müddəalar	Transfer qiymətləri üzrə müddəalar və beynəlxalq təlimat
Nəticənin forması	Dəyər göstəricisi	Qiymət göstəricisi	Diapazon və ya nöqtə göstəricisi
Qiymətləndiricinin rolu	Dəyərin ölçülməsi	Qiymətin ölçülməsi	Aktivin və ya əməliyyatın dəyərinin ölçülməsi
Tipik səhv	İnzibati göstəricinin bazar dəyəri kimi verilməsi	Əlavə dəyər vergisi rejiminin göstərilməməsi	Metodun seçiminin qiymətləndirici tərəfindən aparılması

2.2. Hər üç tapşırıqda qiymətləndirici kəmiyyəti ölçür. Verginin hesablanması, vergi bazasının seçilməsi və sənədləşdirmənin tamlığı vergi ödəyicisinin öhdəliyidir.

3. Vergi anlayışı ilə qiymətləndirmə anlayışı arasındakı sərhəd

3.1. Vergi qanunvericiliyindəki «bazar qiyməti» və qiymətləndirmə standartlarındakı «bazar dəyəri» fərqli anlayışlardır. Onlar praktikada yaxın nəticə verə bilər, lakin eyni deyil:

Meyar	Bazar qiyməti (vergi mənasında)	Bazar dəyəri (qiymətləndirmə mənasında)
Mənbəyi	Vergi qanunvericiliyi	Qiymətləndirmə standartları
Predmeti	Konkret mal, iş və ya xidmətin qiyməti	Aktiv üzrə hüququn dəyəri
Müqayisə obyektı	Eyni və ya oxşar mal, iş və xidmətlər	Müqayisə oluna bilən aktivlər
Düzəlişlər	Qanunun icazə verdiyi güzəşt və şərtlər üzrə	Müqayisə elementləri üzrə tam sistem
Nəticənin statusu	Vergi bazasının elementi	Qiymətləndirmə nəticəsi

Kim müəyyən edir	Vergi ödəyicisi və vergi orqanı, mübahisədə məhkəmə	Qiymətləndirici
------------------	---	-----------------

3.2. Qiymətləndirici hansı anlayışı ölçdüyünü hesabatın birinci səhifəsində göstərir. Ölçülən kəmiyyət qiymətləndirmə standartları üzrə bazar dəyəridirsə, nəticənin adı «bazar dəyəri»dir, vergi qanunvericiliyinin qaydası ilə müəyyən edilmiş qiymətdirsə, nəticə həmin normaya istinadla adlandırılır. İki adın birləşdirilməsi yolverilməzdir.

3.3. Qiymətləndirmə nəticəsi vergi bazası deyil. O, vergi bazasının müəyyən edilməsi üçün istifadə oluna bilən giriş məlumatıdır. Hesabatda vergi məbləği hesablanır.

3.4. Vergi orqanının və ya vergi ödəyicisinin gözləntisinə uyğunlaşdırılmış nəticə qiymətləndirmə sayılır və intizam pozuntusudur.

4. İnzibati göstəricilərlə sərhəd

4.1. Vergi münasibətlərində bir neçə inzibati göstərici paralel işləyir. Onların heç biri bazar dəyəri deyil və bir-birini əvəz etmir:

Göstərici	Mənbəyi	Hüquqi funksiyası	Qiymətləndirmə ilə əlaqəsi
Torpağın normativ qiyməti	Müvafiq icra hakimiyyəti orqanının aktı	Vergi və digər ödənişlərin hesablanması	Bazar dəyəri deyil, nəticə kimi verilə bilməz
Kadastr qiyməti	Dövlət kadastr sistemi	İnzibati uçot və hesablamlar	Giriş məlumatı kimi göstərilə bilər
Zona əmsalları	Normativ aktlar	Ərazi üzrə differensiasiya	Bazar zonalaşdırması ilə eyniləşdirilmir
Şərti maliyyə vahidi və ballar	Normativ aktlar	Hesablama vahidi	Dəyər göstəricisi deyil
Uçot qalıq dəyəri	Mühasibat uçotu	Vergi bazasının elementi	Ölçmə nəticəsi deyil
Vergi amortizasiyası	Vergi qanunvericiliyi	Amortizasiya ayırmalarının hesablanması	Köhnəlmə ilə eyni deyil

4.2. Vergi amortizasiyası ilə köhnəlmə arasındakı fərq xüsusi əhəmiyyət daşıyır: vergi amortizasiyası normativ hesablama qaydasıdır və aktivin faktiki vəziyyətini əks etdirmir. Köhnəlmə isə obyektin fiziki, funksional və iqtisadi vəziyyətinin ölçülməsidir. Vergi amortizasiyasının köhnəlmə kimi tətbiqi metodoloji səhvdir.

4.3. Qiymətləndirici inzibati göstəricini təsdiq etmir, onun düzgünlüyü barədə rəy vermir və onu bazar dəyəri kimi təqdim etmir. Eyni zamanda bazar dəyəri də vergi bazası kimi təqdim edilə bilməz.

4.4. İnzibati göstərici ilə bazar dəyəri arasındakı fərq mübahisə predmeti olduqda qiymətləndirici hər iki göstəricini ayrıca göstərir və fərqlənmənin mənbəyini izah edir, hansının tətbiq edilməsi barədə nəticə vermir.

5. Əmlak və torpaq vergisi üzrə qiymətləndirmə

5.1. Bu istiqamətdə qiymətləndirmə aşağıdakı hallarda tələb olunur: vergi bazasının müəyyən edilməsində qanunun bazar dəyərinə istinad etdiyi hallar, uçot qalıq dəyərinin yenidən qiymətləndirilməsi, vergi orqanı ilə mübahisədə sübut bazasının formalaşdırılması, güzəşt və azadolmaların tətbiqi ilə bağlı məsələlər.

5.2. Tapşırığın əvvəlində üç sual cavablandırılır: vergi bazası hansı normadan irəli gəlir, həmin norma hansı kəmiyyəti tələb edir (uçot dəyəri, inzibati göstərici və ya bazar dəyəri), ölçmə hansı tarixə aparılmalıdır. Cavablar sifarişçidən yazılı alınır.

5.3. Uçot qalıq dəyərinin yenidən qiymətləndirilməsi maliyyə hesabatlılığı məqsədləri üçün qiymətləndirmə qaydaları ilə aparılır. Nəticənin vergi bazasında istifadəsi vergi ödəyicisinin qərarıdır, qiymətləndirici bu barədə tövsiyə vermir.

5.4. Torpaq sahələri üzrə normativ qiymət və bazar dəyəri eyni vaxtda tələb olunduqda hər ikisi ayrı-ayrı sətirlərdə göstərilir. Normativ qiymət qiymətləndirmə nəticəsi deyil, sənəddən götürülmüş inzibati göstəricidir və mənbəyi ilə birlikdə verilir.

5.5. Obyektin bir hissəsi vergiyə cəlb olunmayan kateqoriyaya aid olduqda (mühafizə zonası, ümumi istifadə sahəsi, güzəştli obyekt) həmin hissə ayrıca ölçülür və nəticədə ayrıca göstərilir.

5.6. Ölçmə tarixi vergi dövrü ilə uzlaşdırılır. Vergi dövrünün başlanğıcına aid ölçmə tələb olunduqda retrospektiv qiymətləndirmə qaydaları (8-ci hissə) tətbiq edilir.

6. Əməliyyatların vergi bazası

6.1. Qiymətləndirmə aşağıdakı əməliyyatlarda tələb oluna bilər: əmlakın əvəzsiz və ya güzəştli qiymətlə verilməsi, barter əməliyyatları, əmlakın nizamnamə kapitalına qoyulması, natura şəklində ödəniş, əlaqəli şəxslər arasında əməliyyatlar, əmlakın təqdim edilməsi zamanı qiymətin bazar səviyyəsindən əhəmiyyətli fərqləndiyi hallar.

6.2. Ölçmə müqayisəli yanaşmaya üstünlük verməklə aparılır. Məlumat mənbələrinin iyerarxiyası, analoqların seçilməsi, sövdələşmə güzəştli və düzəlişlərin aparılması Palatanın bazar təhlili metodologiyasına uyğun həyata keçirilir.

6.3. Əlavə dəyər vergisi rejimi hesabatın birinci səhifəsində göstərilir: nəticə vergi daxil, yoxsa vergisiz verilir. Bu göstəriş olmadan nəticə vergi hesablamalarında istifadə edilə bilməz.

6.4. Nəticə əməliyyatın baş verdiyi tarixə verilir. Sonrakı dövrün qiymət dəyişməsi nəticəyə daxil edilmir.

6.5. Əməliyyatın qiyməti ilə ölçülmüş bazar səviyyəsi arasındakı fərq hesabatda göstərilir, lakin fərqlənən vergi nəticəsi barədə rəy verilmir.

6.6. Barter və natura əməliyyatlarında hər iki tərəfin verdiyi əmlak ayrıca ölçülür, nəticələr ayrıca sətirlərdə göstərilir və cəmlənmir.

7. Transfer qiymətləri

7.1. Transfer qiymətləri üzrə qiymətləndirmənin predmeti əlaqəli şəxslər arasındakı əməliyyatın şərtlərinin qol uzunluğu prinsipinə uyğunluğudur.

7.2. Qiymətləndiricinin rolu məhduddur və onun sərhədi tapşırığın əvvəlində müəyyən edilir:

Məsələ	Kimin səlahiyyətindədir
Əlaqəli şəxs statusunun müəyyən edilməsi	Vergi ödəyicisi və vergi orqanı
Funksional təhlilin aparılması: funksiyalar, aktivlər, risklər	Vergi ödəyicisi, qiymətləndiricinin iştirakı ilə
Transfer qiyməti metodunun seçilməsi	Vergi ödəyicisi
Müqayisə oluna bilən əməliyyatların axtarışı və seçilməsi	Qiymətləndirici və ya vergi ödəyicisi
Aktivin, hüququn və ya əməliyyatın dəyərinin ölçülməsi	Qiymətləndirici
Sənədləşdirmənin hazırlanması və təqdim edilməsi	Vergi ödəyicisi
Qiymətin qol uzunluğu prinsipinə uyğunluğu barədə hüquqi nəticə	Vergi orqanı, mübahisədə məhkəmə

7.3. Beş metod tanınır: müqayisə oluna bilən nəzarət olunmayan qiymət, sonrakı satış qiyməti, xərclər üstəgəl, əməliyyat xalis marjası, əməliyyat mənfəətinin bölüşdürülməsi. Metodun seçimi əməliyyatın xarakterinə və məlumatın mövcudluğuna görə əsaslandırılır.

Metod	Tipik tətbiq	Qiymətləndiricinin töhfəsi
Müqayisə oluna bilən nəzarət olunmayan qiymət	Əmlakın, malın və hüququn ötürülməsi	Müqayisə məlumatının toplanması və düzəlişlər
Sonrakı satış qiyməti	Distribyutor funksiyası	Bazar marjalarının təhlili
Xərclər üstəgəl	Xidmət və istehsal funksiyası	Xərc bazasının və marjanın yoxlanılması
Əməliyyat xalis marjası	Mürəkkəb funksiyalar	Müqayisə oluna bilən şirkətlərin göstəriciləri
Əməliyyat mənfəətinin bölüşdürülməsi	Unikal aktivlərin birgə istifadəsi	Aktivlərin dəyərinin və töhfəsinin ölçülməsi

7.4. Qeyri-maddi aktivlərin ötürülməsi və ya istifadəsi ilə bağlı əməliyyatlarda aktivin dəyəri Palatanın qeyri-maddi aktivlər metodologiyasına uyğun ölçülür, royalti dərəcəsinin əsaslandırılması müqayisə məlumatı ilə aparılır.

7.5. Nəticə nöqtə göstəricisi ilə yanaşı diapazon şəklində də verilə bilər. Müqayisə oluna bilən əməliyyatların sayı az olduqda diapazon və onun statistik əsası göstərilir.

7.6. Müqayisəlilik düzəlişləri sənədləşdirilir: hansı fərq, hansı istiqamətdə və hansı kəmiyyətlə düzəldilib. Düzəliş edilə bilməyən fərqlər açıqlanır və müqayisə obyektinə kənarlaşdırılır.

8. Retrospektiv qiymətləndirmə

8.1. Vergi məqsədli tapşırıqların əhəmiyyətli hissəsi keçmiş tarixə aparılır: əməliyyat tarixinə, vergi dövrünün başlanğıcına və ya yoxlama ilə əhatə olunan dövrə.

8.2. Sonrakı bilik qadağası. Qiymətləndirmə tarixindən sonra baş vermiş hadisələrdən yalnız həmin tarixdəki vəziyyəti aşkarlayanlar istifadə edilir. Vəziyyəti dəyişən hadisələr nəticəyə daxil edilmir. Bu ayrım hesabatda izah olunur.

8.3. Məlumat bazası qiymətləndirmə tarixinə aid olmalıdır: həmin dövrün elanları, əqdləri, indeksləri və tikinti xərcləri. Cari məlumatın indekslə keçmişə gətirilməsi yolveriləndir və üsul açıqlanır.

8.4. Obyektin qiymətləndirmə tarixindəki fiziki vəziyyəti barədə məlumat olmadıqda fərziyyə qəbul edilir və onun nəticəyə təsiri göstərilir.

9. Səlahiyyət hüdudu və müstəqillik

9.1. Qiymətləndirici aşağıdakı məsələlərdə nəticə vermir: vergi öhdəliyinin məbləği, vergi bazasının seçilməsi, güzəşt və azadolmaların tətbiqi, əməliyyatın vergi məqsədli yenidən təsnifatı, cərimə və faizlər, vergi ödəyicisinin hərəkətlərinin qanuniliyi.

9.2. Vergi orqanı ilə vergi ödəyicisi arasında mübahisədə qiymətləndirici tərəfdar deyil. Hesabat hər iki tərəf üçün eyni məzmununda hazırlanır, sifarişçinin kimliyi nəticəyə təsir etmir.

9.3. Xidmət haqqı vergi nəticəsindən, o cümlədən qənaət edilən vergi məbləğindən asılı ola bilməz. Belə şərt «Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında» Qanunun müstəqillik tələbinin pozulmasıdır.

9.4. Hesabat vergi orqanına və ya məhkəməyə təqdim edildikdə tam həcmdə verilir. Ayrı-ayrı rəqəmlərin və ya bölmələrin kontekstdən kənar istifadəsi yolverilməzdir.

10. Məcburi açıqlamalar

- 10.1. tapşırıqın növü: əmlak vergisi, əməliyyatın vergi bazası və ya transfer qiymətləri,
- 10.2. ölçülən kəmiyyətin adı və hansı normadan irəli gəldiyi,
- 10.3. vergi anlayışı ilə qiymətləndirmə anlayışı arasındakı fərqlərin izahı, hər ikisi tələb olunduqda,
- 10.4. inzibati göstəricilərin mənbəyi və onların nəticə ilə münasibəti,
- 10.5. ölçmə tarixi və onun vergi dövrü ilə uzlaşması,
- 10.6. əlavə dəyər vergisi rejimi,
- 10.7. retrospektiv qiymətləndirmədə istifadə edilmiş məlumatın dövrü və sonrakı bilik qadağasının necə gözlənilməsi,
- 10.8. müqayisə məlumatının mənbəyi, seçmə və kənarlaşdırma qaydası,
- 10.9. transfer qiymətlərində: funksional təhlilin nəticəsi, seçilmiş metod və onun kim tərəfindən seçildiyi,
- 10.10. müqayisəlilik düzəlişləri və onların kəmiyyəti,
- 10.11. nəticənin diapazon şəklində verildiyi hallarda diapazonun statistik əsası,
- 10.12. səlahiyyət hüdudu: vergi öhdəliyi barədə nəticə verilmədiyi,
- 10.13. müstəqillik və haqqın nəticədən asılı olmaması,
- 10.14. məlumatın məhdudiyyətləri və onların nəticəyə istiqaməti,
- 10.15. nəticənin etibarlı sayıldığı müddət.

11. Tipik səhvlər

- 11.1. inzibati göstəricinin bazar dəyəri kimi təqdim edilməsi,

- 11.2. bazar dəyərinin vergi bazası kimi təqdim edilməsi,
- 11.3. vergi qanunvericiliyindəki bazar qiyməti ilə qiymətləndirmə standartlarındakı bazar dəyərinin eyniləşdirilməsi,
- 11.4. hesabatda vergi məbləğinin hesablanması,
- 11.5. vergi amortizasiyasının köhnəlmə kimi tətbiqi,
- 11.6. normativ qiymətin mənbəyi göstərilmədən istifadəsi,
- 11.7. əlavə dəyər vergisi rejiminin göstərilməməsi,
- 11.8. ölçmə tarixinin vergi dövrü ilə uzlaşdırılmaması,
- 11.9. retrospektiv tapşırıqda cari məlumatın düzəlişsiz istifadəsi,
- 11.10. sonrakı hadisələrin nəticəyə daxil edilməsi,
- 11.11. barter əməliyyatında yalnız bir tərəfin əmlakının ölçülməsi,
- 11.12. güzəştli və ya vergiyə cəlb olunmayan hissənin ayrılması,
- 11.13. transfer qiymətlərində metodun qiymətləndirici tərəfindən seçilməsi və vergi ödəyicisinin qərarı kimi təqdim edilməsi,
- 11.14. funksional təhlil aparılmadan müqayisə obyektlərinin seçilməsi,
- 11.15. müqayisəlilik düzəlişlərinin sənədləşdirilməməsi,
- 11.16. diapazonun statistik əsası göstərilmədən verilməsi,
- 11.17. əlaqəli şəxslər arasındakı əməliyyatların müqayisə obyektı kimi istifadəsi,
- 11.18. qeyri-maddi aktivin dəyəri ilə royalti dərəcəsinin qarışdırılması,
- 11.19. nəticənin sifarişçinin vergi mövqeyinə uyğunlaşdırılması,
- 11.20. xidmət haqqının qənaət edilən vergi məbləğindən asılı müəyyən edilməsi,
- 11.21. vergi orqanının mövqeyinin hüquqi qiymətləndirilməsi,
- 11.22. əməliyyat qiyməti ilə bazar səviyyəsi arasındakı fərqləndirilməsi kimi şərh edilməsi,
- 11.23. hesabatın yalnız bir hissəsinin vergi orqanına təqdim edilməsi,
- 11.24. müqayisə məlumatının mənbəyinin «bazar məlumatı» kimi göstərilməsi,
- 11.25. eyni obyekt üzrə fərqli məqsədlər üçün hazırlanmış nəticələrin izahsız fərqlənməsi.

12. Palataya tövsiyələr

12.1. Vergi orqanı ilə uzlaşdırma aparılmalıdır: hansı hallarda müstəqil qiymətləndirmə qəbul edilir, hesabatın hansı minimum məzmunu tələb olunur və inzibati göstəricilərlə bazar dəyəri arasındakı fərq necə rəsmiləşdirilir.

12.2. Transfer qiymətləri üzrə müqayisə məlumatının milli bazası zəifdir. Palata üzvləri üçün mənbələrin iyerarxiyasını və xarici bazalardan istifadə qaydasını müəyyən edən ayrıca qeyd hazırlaya bilər.

12.3. İki nümunəvi hesabat hazırlanmalıdır: əməliyyatın vergi bazası üzrə və transfer qiymətləri üzrə, hər ikisi müqayisəlilik düzəlişləri və diapazon hesablaması ilə.

13. Yekun müddəalar

13.1. Metodologiya azı 3 ildə bir dəfə, habelə vergi qanunvericiliyində əhəmiyyətli dəyişiklik olduqda yenidən nəzərdən keçirilir.

13.2. Metodologiya Qanuna, qiymətləndirmə standartlarına və Ümumi yığıncağın təsdiq etdiyi sənədlərə zidd olduqda həmin aktların müddəaları tətbiq edilir.

Vergi məqsədləri üçün qiymətləndirmə
üzrə Metodologiyaya
A nömrəli əlavə

Tapşiriğin marşrutlaşdırılması

Sifarişin məzmunu	Ölçülən kəmiyyət	Əsas norma	Nəticənin forması
Əmlak vergisi üzrə mübahisə	Bazar dəyəri və ya uçot dəyəri	Əmlak vergisi müddəaları	Dəyər göstəricisi və inzibati göstərici ayrıca
Torpaq vergisi üzrə mübahisə	Bazar dəyəri, normativ qiymət ayrıca	Torpaq vergisi müddəaları	İki göstərici ayrı-ayrılıqda
Əmlakın əvəzsiz və ya güzəştli verilməsi	Əməliyyatın bazar qiyməti	Bazar qiyməti müddəaları	Qiymət göstəricisi, vergi rejimi ilə
Barter əməliyyatı	Hər iki tərəfin əmlakının qiyməti	Bazar qiyməti müddəaları	İki ayrıca nəticə
Nizamnamə kapitalına qoyuluş	Qoyulan əmlakın dəyəri	Mülki və vergi qanunvericiliyi	Dəyər göstəricisi
Əlaqəli şəxslər arasında əməliyyat	Qol uzunluğu göstəricisi	Transfer qiymətləri müddəaları	Diapazon və ya nöqtə
Qeyri-maddi aktivin ötürülməsi	Aktivin dəyəri və ya royalti dərəcəsi	Transfer qiymətləri müddəaları	Dəyər və ya dərəcə
Vergi yoxlaması üzrə retrospektiv tapşırıq	Keçmiş tarixə dəyər və ya qiymət	Yoxlama ilə əhatə olunan dövrün normaları	Retrospektiv nəticə

Vergi məqsədləri üçün qiymətləndirmə
üzrə Metodologiyaya
B nömrəli əlavə

İnzibati göstəricilər və bazar dəyəri matrisi

Meyar	İnzibati göstərici	Bazar dəyəri
Müəyyən edən	Normativ akt və ya dövlət orqanı	Qiymətləndirici
Hesablama qaydası	Normativ düstur və əmsallar	Bazar sübutları və düzəlişlər
Yenilənmə	Normativ aktın qəbulu ilə	Qiymətləndirmə tarixinə
Bazar şəraitinə reaksiya	Gecikmiş və ya yoxdur	Birbaşa
Mübahisə predmeti	Normativ aktın tətbiqi	Nəticənin əsaslandırılması
Hesabatdakı yeri	Giriş məlumatı, mənbə ilə	Ölçmə nəticəsi
Bir-birini əvəz edirmi	Xeyr	Xeyr

Vergi məqsədləri üçün qiymətləndirmə
üzrə Metodologiyaya
C nömrəli əlavə

Transfer qiymətləri üzrə iş forması

Nö	Element	Məlumat
1	Əməliyyatın təsviri və tərəflər	
2	Əlaqəlilik əsası (vergi ödəyicisinin məlumatı)	
3	Funksiyalar	
4	İstifadə olunan aktivlər	
5	Üzərinə götürülən risklər	
6	Müqavilə şərtləri	
7	Bazar və iqtisadi şərait	
8	Seçilmiş metod və onu kimin seçdiyi	
9	Müqayisə obyektlərinin mənbəyi və sayı	
10	Kənarlaşdırılan müqayisə obyektləri və səbəbi	
11	Müqayisəlilik düzəlişləri və kəmiyyəti	
12	Nəticə: diapazon və ya nöqtə, statistik əsası ilə	

Vergi məqsədləri üçün qiymətləndirmə
üzrə Metodologiyaya
D nömrəli əlavə

Yoxlama siyahısı

Nö	Yoxlama	Bəli	Xeyr	Qeyd
1	Tapşırıqın növü müəyyən edilib			
2	Ölçülən kəmiyyət və onun normativ əsası göstərilib			
3	Vergi anlayışı ilə qiymətləndirmə anlayışı ayrılıb			
4	Nəticənin adı düzgün seçilib			
5	İnzibati göstəricilər mənbəyi ilə göstərilib			
6	İnzibati göstərici bazar dəyəri kimi verilməyib			
7	Bazar dəyəri vergi bazası kimi verilməyib			
8	Hesabatda vergi məbləği hesablanmayıb			
9	Vergi amortizasiyası köhnəlmə kimi tətbiq edilməyib			
10	Ölçmə tarixi vergi dövrü ilə uzlaşdırılıb			
11	Əlavə dəyər vergisi rejimi göstərilib			
12	Güzəştli və ya vergiyə cəlb olunmayan hissə ayrılıb			
13	Barter əməliyyatında hər iki tərəf ayrıca ölçülüb			
14	Retrospektiv tapşırıqda dövrün məlumatı istifadə edilib			
15	Sonrakı bilik qadağası gözlənilib			
16	Müqayisə məlumatının mənbəyi dörd elementlə göstərilib			
17	Analoqların seçmə və kənarlaşdırma qaydası sənədləşdirilib			
18	Sövdələşmə güzəşti tətbiq edilib			
19	Düzəlişlərin cəmi üzrə hədd yoxlanılıb			
20	Funksional təhlilin nəticəsi hesabatda əks olunub			
21	Metodun kim tərəfindən seçildiyi göstərilib			
22	Əlaqəli şəxslər arasındakı əməliyyatlar müqayisə obyektinə kimi istifadə edilməyib			
23	Müqayisəlilik düzəlişləri kəmiyyətlə göstərilib			
24	Diapazonun statistik əsası verilib			
25	Qeyri-maddi aktivin dəyəri ilə royalti dərəcəsi ayrılıb			

26	Səlahiyyət hədudu açıqlanıb			
27	Müstəqillik və haqqın asılı olmaması bəyan edilib			
28	Məlumatın məhdudiyyətləri və istiqaməti göstərilib			
29	Nəticənin etibarlılıq müddəti göstərilib			
30	Hesabat tam həcmdə təqdim edilir			