MƏLUMATLARDAN İSTİFADƏ

Palatanın bazar məlumatlarından məqsədyönlü və keyfiyyətli istifadə qaydası

Bu sənəd Palatanın saytının “Analitika” bölməsində dərc edilən məlumatlardan (bazar indeksləri, qiymət zonaları xəritəsi, düzəliş əmsalları və analitik hesabatlar) istifadə qaydasını izah edir. Sənəd qiymətləndiricilər, banklar, dövlət orqanları, tədqiqatçılar, media və vətəndaşlar üçündür. Məqsəd məlumatlardan təyinatı üzrə istifadə edilməsini, düzgün tətbiqini və hesabatlarda yoxlanıla bilən şəkildə göstərilməsini təmin etməkdir. Qiymətləndiricilər üçün Qanun və Etik qaydalar tətbiq edilir; bu sənəd həmin tələblərin Palatanın məlumatlarına necə tətbiq olunduğunu göstərir.

1. Hüquqi əsas

Sənəd aşağıdakı aktlara əsaslanır. Sənəddə bu aktlar qısa adla göstərilir.

Qısa ad	Akt	Rekvizitlər
Qanun	“Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu	8 dekabr 2023-cü il, № 1052-VIQ
Nizamnamə	Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatasının Nizamnaməsi	dövlət qeydiyyatı № 1125-QK15-0105
Etik qaydalar	Qiymətləndiricinin Etik Davranış Qaydaları	Palata üzvləri ilə razılaşdırılmış, 05.05.2025
İcraat qaydaları	Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatasının İntizam İcraatı və İntizam Tənbehi Tədbirlərinin Tətbiqi Qaydaları	Rəyasət Heyətinin 10.02.2025-ci il tarixli, AQP-05/25 nömrəli qərarı
Məlumat topluları Qanunu	“Məlumat toplularının hüquqi qorunması haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu	14 sentyabr 2004-cü il, № 755-IIQ
Fərdi məlumatlar Qanunu	“Fərdi məlumatlar haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu	11 may 2010-cu il, № 998-IIIQ

Oxuma qaydası. “Əsas” sözündən sonra aktın qısa adı və maddənin (bəndin) nömrəsi verilir. Məsələn, “Qanun 10.2.8” Qanunun 10.2.8-ci maddəsini, “Etik qaydalar 3.2.3” Etik qaydaların 3.2.3-cü yarımbəndini bildirir.

2. Ümumi prinsiplər

2.1. Palatanın vəzifəsi. Palata üzvlərinin informasiya və metodiki təminatını təşkil edir. Nizamnamə müasir texnologiyalar və məlumat bazaları əsasında vahid informasiya təminatı sisteminin formalaşdırılmasını Palatanın vəzifəsi kimi müəyyən edir. Saytda dərc edilən bazar məlumatları bu vəzifənin icrasıdır və qiymətləndiricilərin eyni, yoxlanıla bilən məlumat bazasına söykənməsinə xidmət edir. Əsas: Qanun 18.4.11; Nizamnamə 2.2.11, 3.2.4, 5.4.2.6.

2.2. Məlumat peşəkar mülahizəni əvəz etmir. Palatanın göstəriciləri bazarın seqment və ya zona üzrə ümumi vəziyyətini və dinamikasını əks etdirir, konkret əmlakın bazar dəyəri deyil. Yanaşma və metodları qiymətləndirici müstəqil seçir; Palatanın məlumatı bu seçimi əsaslandırmaq, analoqların qiymətlərini düzəltmək və nəticəni yoxlamaq üçün köməkçi vasitədir. Əsas: Qanun 11.1.1, 12.1.7; Etik qaydalar 3.2.1.

2.3. Məsuliyyət hesabatı imzalayan qiymətləndiricidədir. Palatanın məlumatından istifadə qiymətləndiricini nəticənin əsaslandırılması vəzifəsindən azad etmir. Qiymətləndirici doğruluğu

ehtimal edilən məlumatlardan istifadə edir, onların obyektə uyğunluğunu yoxlayır və tətbiqini hesabatda izah edir. Əsas: Qanun 10.2.5, 10.3, 23.1; Etik qaydalar 3.2.3, 4.5, 4.7.

2.4. Məlumatın dəyişdirilməsi yolverilməzdir. Dərc edilmiş göstəricini dəyişdirmək, ümumiləşdirilmiş göstəricini (indeksi, zonanın orta qiymətini) konkret əməliyyat və ya analoq kimi təqdim etmək yolverilməzdir. İcraat qaydaları mövcud olmayan analoqlardan və ya uydurulmuş bazar məlumatlarından istifadəni fəaliyyət hüququnun dayandırılması ilə nəticələnən pozuntu kimi müəyyən edir. Əsas: Etik qaydalar 3.1.4, 3.3.1; İcraat qaydaları 4.6.1.

2.5. Mənbə həmişə göstərilir. Hesabatda istifadə olunan məlumatların siyahısı və onların əldə edilmə mənbələri göstərilməlidir. Mənbənin göstərilməməsi həm Qanunun tələbinin pozulmasıdır, həm də hesabatın yoxlanılmasını qeyri-mümkün edir (5-ci bölmə). Əsas: Qanun 10.2.8; İcraat qaydaları 4.5.3.

3. Palatanın məlumat məhsulları

Hər məhsul müəyyən sual üçün hazırlanır. Məhsulun nəyi göstərdiyini və nəyi göstərmədiyini bilmək düzgün istifadənin ilk şərtidir.

Məhsul	Nəyi göstərir	Dövrilik və baza	Əsas qeyd
Daşınmaz əmlak indeksləri	Satış seqmentləri (yeni tikili, köhnə tikili, həyət evləri, kommersiya, torpaq, qaraj) və icarə seqmentləri üzrə median qiymət, indeks, dəyişmə, satış müddəti, diskont, likvidlik; rayon və zonalar üzrə qiymətlər	Aylıq; baza dekabr 2025 = 100, torpaq üçün aprel 2026 = 100	Əsasən Bakı şəhəri; seqmentin orta hərəkətini göstərir, konkret obyektin qiymətini yox
Tikinti indeksi	Tikinti materialları, əmək və maşın-mexanizm xərclərinin kompozit indeksi (çəkilər 65%, 25% və 10%)	Aylıq; dekabr 2025 bazası	Xərclərin dinamikasını göstərir; binanın bazar dəyəri və torpaq daxil deyil
Avtomobil indeksi	Avtomobil bazarında qiymət dinamikası: dəyişən strukturlu indeks, doqquz modeldən ibarət sabit strukturlu indeks və hedonik göstəricilər	Aylıq	Dəyişən strukturlu indeks bazarın tərkibindəki dəyişikliyi də əks etdirir
Nəqliyyat indeksi	Minik avtomobilləri, yük nəqliyyatı və xüsusi texnika üzrə kompozit indeks	Hazırlanma mərhələsindədir	Dərc edilənədək hesablamalarda istifadə edilmir
Qiymət zonaları xəritəsi	Mənzillərin 1 m² üçün elan qiyməti zonalar üzrə; yeni və köhnə tikili, təmirli və təmirsiz mənzillər ayrıca	Rüblük	Satıcının istədiyi qiymətdir, sövdələşmə qiyməti deyil; zona sərhədləri təxminidir

Məhsul	Nəyi göstərir	Dövrilik və baza	Əsas qeyd
Bakının qiymət filmi	2016 ilə 2026 arası mənzil qiymətlərinin rayonlar üzrə üçölçülü təsviri	İllər üzrə	Təsviri xarakter daşıyır, hesablamada istifadə edilmir
Düzəliş əmsalları	Mənzil, fərdi ev, kommersiya obyekti, torpaq və avtomobil üzrə qiymətə təsir edən amillərin əmsalları	Versiya tarixi göstərilir (sentyabr 2026)	Yalnız hesablandığı əmlak növü və amil üçün tətbiq edilir
Analitik hesabatlar və arxiv	Əvvəlki dövrlərin hesabatları	Dövrlər üzrə	Keçmiş tarixə qiymətləndirmədə həmin dövrün nəşri istifadə edilir

Göstəricilərin hesablanma qaydası Palatanın saytında dərc edilmiş metodiki materiallarda izah edilir: “Aylıq bazar indekslərinin hesablanması və dərci metodologiyası”, “Bazar təhlili, məlumatın toplanması və yoxlanılması üzrə metodologiya”, “Qiymətləndirmədə düzəliş əmsallarının hesablanması və tətbiqi metodologiyası”. Göstəricidən istifadə etməzdən əvvəl onun hesablanma qaydası ilə tanış olmaq tövsiyə edilir.

4. Qiymətləndirmədə istifadə qaydası

4.1. Bazar təhlili. Hesabatın bazar təhlili bölməsində indekslərdən obyektin aid olduğu seqmentin vəziyyətini və dinamikasını təsvir etmək üçün istifadə edilir. Seqmentin adı, dövr və göstəricinin növü (indeks, median qiymət, satış müddəti, diskont) dəqiq göstərilir. Başqa seqmentin göstəricisi ilə obyektin bazarı təsvir edilmir. Əsas: Qanun 10.2.5, 10.2.8; Etik qaydalar 4.4.

4.2. Analoq qiymətinin qiymətləndirmə tarixinə gətirilməsi. Analoqun qiyməti qiymətləndirmə tarixindən fərqli aya aid olduqda o, obyektin seqmentinə uyğun indekslə düzəldilir: düzəldilmiş qiymət = analoqun qiyməti × qiymətləndirmə ayının indeksi / analoqun ayının indeksi. Qiymətləndirmə ayının indeksi hələ dərc edilməyibsə, sonuncu dərc edilmiş indeks istifadə edilir və bu, hesabatda göstərilir. Nümunə aşağıdakı cədvəldə verilib; rəqəmlər şərtidir və yalnız hesablama qaydasını göstərir. Əsas: Qanun 10.2.5; Etik qaydalar 4.5.

Göstərici	Dəyər
Analoqun elan qiyməti, mart 2026	2 500 AZN/m²
Seqment indeksi, mart 2026	102,0
Seqment indeksi, oktyabr 2026 (qiymətləndirmə tarixi)	106,1
Zaman düzəlişi əmsalı: 106,1 / 102,0	1,0402
Qiymətləndirmə tarixinə gətirilmiş elan qiyməti: 2 500 × 1,0402	2 600 AZN/m²
Seqment üzrə sövdələşmə diskontu (şərti 4%): 2 600 × 0,96	2 496 AZN/m²

4.3. Dəyişmənin hesablanması. Dövr üzrə dəyişmə aylıq faizlərin cəmi ilə deyil, indeks səviyyələrinin nisbəti ilə hesablanır. Məsələn, 12 ay ərzində hər ay 1,5% artım 18,0% deyil: $1{,}015^{12} = 1{,}1956$, yəni artım 19,56% təşkil edir. Dövr uzandıqca faizlərin toplanmasından yaranan xəta artır. Müxtəlif bazalı seriyaların (məsələn, mənzil və torpaq indekslərinin) səviyyələri bir-biri ilə müqayisə edilmir, nisbət yalnız eyni seriya daxilində hesablanır. Əsas: Etik qaydalar 3.3.1, 4.5; İcraat qaydaları 4.5.7.

4.4. Elan qiyməti və sövdələşmə qiyməti. Qiymət zonaları xəritəsi və elanlara əsaslanan göstəricilər satıcının istədiyi qiyməti əks etdirir. Bu qiymət sövdələşmə qiymətinə gətirilmədən bazar dəyəri kimi qəbul edilmir. Düzəliş üçün Palatanın seqment üzrə dərc etdiyi diskont və ya qiymətləndiricinin öz bazar məlumatı istifadə edilir, seçim və onun mənbəyi hesabatda göstərilir. Elanda göstərilən sahə ilə sənəddəki sahə arasındakı fərq də ayrıca yoxlanılır. Əsas: Qanun 10.2.5, 10.2.8; Etik qaydalar 3.2.3, 4.7.

4.5. Qiymət zonaları xəritəsi. Xəritə obyektin yerləşdiyi zonanın qiymət səviyyəsini müəyyən etmək, analoqların seçim ərazisini əsaslandırmaq və nəticəni yoxlamaq üçün istifadə edilir. Zonanın göstəricisindən istifadə edərkən onun etibarlılıq səviyyəsi yoxlanılır: 30 və daha çox elan kifayət sayılır, 10 ilə 29 arası elan ehtiyatla istifadə edilir, 10-dan az elan yalnız istiqamət verir. "≈" işarəsi ilə göstərilən median az sayda müşahidəyə əsaslanır. Zonanın orta qiyməti analoq deyil və onu əvəz etmir. Əsas: Etik qaydalar 3.2.3, 4.7.

4.6. Düzəliş əmsalları. Əmsal yalnız hesablandığı əmlak növünə və amilə tətbiq edilir. Analoq obyektlə müəyyən amil üzrə eynidirsə, həmin amil üzrə düzəliş edilmir; eyni amil iki dəfə nəzərə alınmır. Qiymətləndirmə tarixinə ən yaxın versiya istifadə edilir, versiya hesabatda göstərilir. Bütün düzəlişlərin məcmu təsiri qiymətləndirilir: düzəlişlərin böyük olması analoqun obyektlə zəif müqayisə oluna bildiyini göstərə bilər. Əsas: Qanun 10.2.5; Etik qaydalar 4.5, 4.6.

4.7. Tikinti indeksi. Xərc yanaşmasında tikinti xərclərinin baza tarixindən qiymətləndirmə tarixinə gətirilməsi üçün istifadə edilir. İndeks yalnız materialların, əməyin və maşın-mexanizmlərin xərclərini əks etdirir; torpağın dəyəri, köhnəlmə və sahibkar mənfəəti ayrıca əsaslandırılır. Əsas: Qanun 10.2.5; Etik qaydalar 4.5, 4.7.

4.8. Avtomobil indeksi. Dəyişən strukturlu indeks bazarda satılan avtomobillərin tərkibindəki dəyişikliyi də əks etdirir, ona görə konkret nəqliyyat vasitəsinin qiymətinin zaman üzrə düzəldilməsində sabit strukturlu indeks və hedonik göstəricilər (yürüş və yaş üzrə təsir) istifadə edilir. Palata dəyişən strukturlu indeksin sabit strukturlu indeks və hedonik göstəricilərlə birlikdə şərh edilməsini tövsiyə edir. Əsas: Qanun 10.2.5; Etik qaydalar 3.2.3.

4.9. Nəticənin yoxlanılması. Yekun dəyər zonanın və seqmentin göstəriciləri ilə müqayisə edilə bilər. Böyük fərq özlüyündə səhv demək deyil: o, obyektin xüsusiyyətləri ilə izah edilməlidir. Nəticəni Palatanın göstəricisinə uyğunlaşdırmaq üçün dəyişdirmək yolverilməzdir; qiymətləndirici faktlara əsaslanır və qabaqcadan müəyyən edilmiş nəticəyə yönəlmir. Əsas: Etik qaydalar 3.2.1, 3.3.1, 4.6, 4.9.

4.10. Keçmiş tarixə qiymətləndirmə. Dəyər keçmiş tarixə müəyyən edildikdə həmin tarixə aid nəşr (arxivdən) istifadə edilir. Sonradan dəqiqləşdirilmiş göstərici istifadə edildikdə bu, hesabatda qeyd edilir. Palatanın seriyalarının əhatə etmədiyi dövr üçün başqa mənbə istifadə edilir və mənbə göstərilir. Əsas: Qanun 10.2.2, 10.2.8.

5. Hesabatda istinad qaydası

Hesabatda Palatanın hər göstəricisi üçün aşağıdakılar göstərilir:

- məhsulun adı (məsələn, "Daşınmaz əmlak indeksləri", "Qiymət zonaları xəritəsi");
- seqment, zona və ya əmlak növü;
- dövr (ay və ya rüb), indekslər üçün baza;
- istifadə edilən göstərici və onun növü (indeks, median, kəsilmiş orta, diskont, əmsal);
- səhifənin və ya faylın ünvanı və baxış tarixi.

Nümunə: Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatası, Daşınmaz əmlak indeksləri, “Köhnə tikili” seqmenti, oktyabr 2026 (baza: dekabr 2025 = 100), https://aqp.gov.az/bazar-tehlili, baxış tarixi 19.11.2026.

İstifadə edilmiş səhifənin və ya faylın surəti (PDF, ekran görüntüsü) hesabatın işçi materialları ilə birlikdə saxlanılır. Göstəricilər sonradan dəqiqləşdirilə bilər, mübahisə və ya yoxlama zamanı isə hesabatın tərtib edildiyi gün mövcud olan məlumat lazım olur. Əsas: Qanun 10.2.8, 12.1.10; İcraat qaydaları 4.5.3, 8.2.

6. Tipik səhvlər

Səhv	Nəticəsi	Düzgün yanaşma
İndeksin və ya zonanın orta qiymətini obyektin dəyəri kimi qəbul etmək	Obyektin xüsusiyyətləri nəzərə alınmır	Dəyəri analoqlar əsasında müəyyən etmək, Palatanın göstəricisini düzəliş və yoxlama üçün istifadə etmək
Elan qiymətini sövdələşmə qiyməti kimi qəbul etmək	Dəyər şişirdilir	Diskontla düzəliş etmək və onu əsaslandırmaq
Aylıq faizləri toplamaq	Dövr uzandıqca xəta artır	İndeks səviyyələrinin nisbətini hesablamaq
Başqa seqmentin indeksini tətbiq etmək (məsələn, yeni tikili indeksini köhnə tikiliyə)	Zaman düzəlişi səhv olur	Obyektin seqmentinə uyğun indeksi seçmək
Müxtəlif bazalı seriyaların səviyyələrini müqayisə etmək	Mənasız nəticə alınır	Nisbəti yalnız eyni seriya daxilində hesablamaq
Az sayda elana əsaslanan zona göstəricisinə tam etibar etmək	Statistik xəta böyük olur	Etibarlılıq səviyyəsini yoxlamaq, əlavə məlumatla təsdiqləmək
Əvvəlki aydan saxlanılmış göstəricini yeni müşahidə kimi qəbul etmək	Dinamika səhv təsvir edilir	Səhifədəki qeydləri oxumaq və bunu hesabatda göstərmək
Düzəliş əmsalını başqa əmlak növünə tətbiq etmək və ya eyni amili iki dəfə nəzərə almaq	Düzəliş təhrif olunur	Əmsalı yalnız hesablandığı növ və amil üçün bir dəfə tətbiq etmək
Dəyişən strukturlu avtomobil indeksini konkret modelə tətbiq etmək	Tərkib effekti qiymət dəyişməsi kimi qəbul edilir	Sabit strukturlu indeks və hedonik göstəricilərdən istifadə etmək
Mənbəni, dövrü və versiyanı göstərməmək	Hesabat yoxlanıla bilmir, Qanunun tələbi pozulur	5-ci bölmədəki istinad qaydasına əməl etmək
Nəticəni Palatanın göstəricisinə uyğunlaşdırmaq	Obyektivlik pozulur	Fərqi obyektin xüsusiyyətləri ilə izah etmək

7. Məlumatın keyfiyyəti və məhdudiyyətləri

7.1. Palata nə edir. Palata məlumatları təmizləyir: təkrarlanan elanlar bir dəfə sayılır, səhv təsnif edilmiş və ünvanı yanlış göstərilmiş elanlar çıxarılır, kənar qiymətlər statistik üsullarla süzülür. Göstəricilərin yanında seçmənin həcmi, etibarlılıq səviyyəsi və istifadə edilən statistika

(median, kəsilmiş orta) göstərilir. Göstərici yenilənmədikdə və ya sonradan düzəldildikdə bu barədə səhifədə qeyd edilir. Əsas: Nizamnamə 3.2.4; Qanun 18.4.11.

7.2. İstifadəçi nəyi yoxlamalıdır. Göstəricinin aid olduğu dövrü və coğrafi əhatəni (əsasən Bakı şəhəri); göstəricinin elan qiymətinə, yoxsa başqa məlumata əsaslandığını; seçmənin həcmini və etibarlılıq səviyyəsini; göstəricinin əvvəlki dövrdən saxlanılıb-saxlanılmadığını; seqment və ya amil tərkibinin obyektə uyğunluğunu. Əsas: Etik qaydalar 3.2.3, 3.4.1.

7.3. Ümumi məhdudiyyətlər. Göstəricilər məlumat xarakteri daşıyır. Onlar seqmentin və ya zonanın orta vəziyyətini əks etdirir, nadir və ya fərdi xüsusiyyətləri olan obyektlər üçün əhəmiyyətli dərəcədə fərqlənə bilər. Regionlar üzrə məlumatların həcmi Bakı ilə müqayisədə azdır, ona görə regional göstəricilərə daha ehtiyatla yanaşılır. Əsas: Etik qaydalar 4.7.

8. Digər istifadəçilər üçün

8.1. Banklar və maliyyə təşkilatları. İndekslər girov portfelinin monitorinqində bazarın ümumi hərəkətini izləmək üçün istifadə edilə bilər. Konkret girovun dəyəri isə qiymətləndirmə hesabatı ilə müəyyən edilir: Azərbaycan Respublikasında qiymətləndirmə fəaliyyəti ilə yalnız Palatanın üzvləri məşğul ola bilər. Əsas: Qanun 18.2.

8.2. Dövlət orqanları və məhkəmələr. Göstəricilər bazar səviyyəsi və dinamikası barədə ümumi təsəvvür yaradır, konkret əmlakın dəyəri barədə qiymətləndirmə hesabatını əvəz etmir. Qiymətləndirmə hesabatında müəyyən edilmiş dəyərlə bağlı mübahisələrə məhkəmə qaydasında baxılır. Əsas: Qanun 9.2, 10.4.

8.3. Vətəndaşlar. Əmlak alarkən, satarkən və ya kirayəyə verərkən xəritə və indekslər bazar səviyyəsini anlamağa kömək edir. Elan qiyməti sövdələşmə qiymətindən adətən yüksək olur; konkret əmlakın dəyərini bilmək üçün qiymətləndiriciyə müraciət etmək lazımdır, qiymətləndiricinin səlahiyyətini Palatanın açıq reyestrində yoxlamaq olar. Əsas: Qanun 18.4.8.

8.4. Media və tədqiqatçılar. Məlumat yayılarkən seqment, dövr və göstəricinin növü (elan qiyməti, median, indeks) dəqiq göstərilir, Palataya istinad edilir. Bir seqmentin dəyişməsi bütün bazarın dəyişməsi kimi, elan qiyməti isə sövdələşmə qiyməti kimi təqdim edilmir. Əsas: Məlumat topluları Qanunu.

9. İstifadə şərtləri

9.1. Hüquqi qorunma. Palatanın məlumat məhsulları məlumat toplusu kimi qanunla qorunur: toplunun quruluşu müəlliflik hüququ, məzmunu isə xüsusi hüquq ilə qorunur. Əsas: Məlumat topluları Qanunu.

9.2. Sərbəst istifadə. Məlumatlardan qiymətləndirmə hesabatlarında, tədqiqat, təhsil, jurnalistika və şəxsi qərarlar üçün mənbə göstərilməklə ödənişsiz istifadə edilə bilər. Göstəricinin dəyişdirilmədən verilməsi və mənbənin göstərilməsi bu istifadənin şərtidir. Əsas: Məlumat topluları Qanunu.

9.3. Razılıq tələb olunan hallar. Məlumat bazasının tam və ya əhəmiyyətli hissəsinin, o cümlədən avtomatlaşdırılmış vasitələrlə sistemli şəkildə köçürülməsi, satılması, kommersiya məlumat bazalarına və xidmətlərinə daxil edilməsi Palatanın yazılı razılığı ilə mümkündür. Palatanın üzvü tərəfindən bu qaydanın pozulması Etik qaydalara görə töhmət üçün əsasdır. Əsas: Məlumat topluları Qanunu; Etik qaydalar 10.4.6.

9.4. Xəritə əsası. Qiymət zonaları xəritəsinin əsası OpenStreetMap məlumatlarıdır. Xəritə təsviri yenidən dərc edilərkən “© OpenStreetMap iştirakçıları” qeydi saxlanılır. Əsas: Məlumat topluları Qanunu.

9.5. Fərdi məlumatlar. Dərc edilən göstəricilər ümumiləşdirilmiş məlumatdır və fərdi məlumat ehtiva etmir. Göstəricilərin başqa mənbələrlə birləşdirilərək konkret satıcının, alıcının və ya əmlak sahibinin müəyyən edilməsinə cəhd göstərilməsi yolverilməzdir. Əsas: Fərdi məlumatlar Qanunu.

9.6. Məsuliyyətin hüdudu. Palata dərc etdiyi məlumatların düzgünlüyü üçün ağlabatan tədbirlər görür, lakin onların hər konkret hal üçün yararlılığına təminat vermir. Yalnız bu məlumatlar əsasında, qiymətləndirmə aparılmadan qəbul edilmiş qərarların nəticələrinə görə Palata məsuliyyət daşımır. Əsas: Qanun 10.4, 18.2.

10. Əks əlaqə

Göstəricidə səhv və ya uyğunsuzluq aşkar etdikdə Palataya məlumat verin: səhifənin ünvanını, göstəricini, dövrü və uyğunsuzluğun izahını göstərin. Təsdiqlənmiş düzəliş səhifədə qeyd edilir. Məlumat məhsullarının təkmilləşdirilməsinə dair təkliflər də qəbul edilir; Palata üzvləri təkliflərini elektron kabinet vasitəsilə göndərə bilər. Əsas: Nizamnamə 4.2.7; Qanun 18.4.11.

11. Faydalı keçidlər

- Daşınmaz əmlak indeksləri: https://aqp.gov.az/bazar-tehlili
- Tikinti indeksi: https://aqp.gov.az/analitika/tikinti-indeksi
- Avtomobil indeksi: https://aqp.gov.az/analitika/avtomobil-indeksi
- Qiymətləndirmədə düzəliş əmsalları: https://aqp.gov.az/analitika/duzelis-emsallari
- Qiymət zonaları xəritəsi: https://aqp.gov.az/qiymet-zonalari/
- Bakının qiymət filmi: https://aqp.gov.az/qiymet-filmi.html
- Tez-tez verilən suallar: https://aqp.gov.az/faq