

Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatasının aylıq bazar indekslərinin
hesablanması və dərci
Metodologiyası

1. Ümumi müddəalar

1.1. Bu Metodologiya Qiymətləndiricilər Palatasının (bundan sonra: Palata) aylıq olaraq hesabladığı və dərc etdiyi üç indeksin hazırlanma qaydasını müəyyən edir: Daşınmaz əmlak bazarı indeksi, Avtomobil bazarı indeksi və Tikinti indeksi.

1.2. Metodologiya “Qiymətləndirmə fəaliyyəti haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun (bundan sonra: Qanun) 18.4.11-ci maddəsinə və Palatanın Nizamnaməsinin 3.2.4-cü yarımbəndinə əsaslanır və aşağıdakı beynəlxalq mənbələr nəzərə alınmaqla hazırlanmışdır:

1.2.1. Yaşayış daşınmaz əmlakının qiymət indeksləri üzrə Təlimat (RPPI Handbook, 2013), Eurostat-ın koordinasiyası ilə Beynəlxalq Əmək Təşkilatı, Beynəlxalq Valyuta Fondu, İqtisadi Əməkdaşlıq və İnkişaf Təşkilatı, BMT-nin Avropa İqtisadi Komissiyası və Dünya Bankı tərəfindən birgə nəşr edilmişdir,

1.2.2. İstehlak qiymətləri indeksi üzrə beynəlxalq təlimat və indeks nəzəriyyəsinin ümumi qaydaları: elementar aqreqatlar, çəkili aqreqasiya, zəncirləmə və keyfiyyət düzəlişi,

1.2.3. tikinti xərcləri indeksləri üzrə Avropa praktikası: giriş amillərinin qiymətlərinin ölçülməsi, zəncirlənmiş Laspeyres düsturu, nümunəvi obyektlərin xərc strukturundan alınan çəkilər,

1.2.4. Beynəlxalq Qiymətləndirmə Standartları: IVS 104 “Məlumatlar və girişlər” və IVS 105 “Qiymətləndirmə modelləri”,

1.2.5. RICS-in “Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsində müqayisə sübutları” peşəkar standartı.

1.3. İndekslər istinad məlumatıdır. RICS-in təsnifatına görə onlar ümumi bazar məlumatı (B kateqoriyası) kimi istifadə edilir, dəyərin birbaşa göstəricisi deyil və qiymətləndiricinin peşəkar mülahizəsini əvəz etmir.

1.4. Palatanın indeksləri rəsmi dövlət statistikasına deyil, onlar rəsmi statistikanı tamamlayır və onunla eyniləşdirilə bilməz.

1.5. Bu Metodologiyada istifadə olunan anlayışlar aşağıdakı mənalara ifadə edilir:

1.5.1. elementar aqreqat: eynicinsli obyektlərin və ya resursların indeksin hesablandığı ən aşağı qruplaşma səviyyəsi,

1.5.2. strat: seqment, ərazi və digər əlamətlər üzrə ayrılmış müşahidə qrupu,

1.5.3. sabit keyfiyyət prinsipi: indeksin yalnız qiymət dəyişməsinə, obyektlərin keyfiyyət fərqi isə düzəliş yolu ilə kənarlaşdıraraq ölçməsi,

1.5.4. zəncirləmə: müxtəlif çəki dövrlərinə aid indekslərin ardıcıl birləşdirilməsi,

1.5.5. buraxılış: bir aya aid indeks dəyərləri, izahat qeydi, məlumat faylı və revizion qeydindən ibarət toplusu,

1.5.6. analitika bölməsi: Palatanın bu Metodologiyanın icrasını təmin edən struktur bölməsi.

2. Ümumi metodoloji prinsiplər

2.1. Bütün indekslər sabit keyfiyyət prinsipi əsasında hesablanır, müqayisə edilən dövrlər arasında obyektlərin və ya resursların tərkibindəki dəyişiklik indeksə təsir etməməlidir.

2.2. Elementar səviyyədə qiymət nisbətlərinin həndəsi ortası (Jevons düsturu) tətbiq edilir. Yuxarı səviyyədə çəkili aqreqasiya aparılır, çəkilər ildə bir dəfə yenilənir və indeks zəncirlənir.

2.3. Baza dövrü 2026-cı ilin yanvar ayıdır və onun səviyyəsi 100 vahid qəbul edilir. Baza dövrü 5 ildə bir dəfə yenilənir, sıranın fasiləsizliyi zəncirləmə ilə təmin edilir.

2.4. Keyfiyyət düzəlişi üçün aşağıdakı üsullar tətbiq edilir: uyğunlaşdırılmış model üsulu, hedonik regressiya, üst-üstə düşən dövr üsulu, müşahidə itdikdə imputasiya. Tətbiq edilən üsul hər indeks üzrə 3-cü, 4-cü və 5-ci hissələrdə göstərilir.

2.5. Müşahidə sayı az olan ərazilərdə üç aylıq sürüşən orta tətbiq edilir. Beynəlxalq təlimat aylıq indekslərdə strat sayının artırılmasının altindeksləri dəyişkən etdiyini və sürüşən ortaların bu təsiri azaltdığını qeyd edir.

2.6. Ərazi üzrə müşahidə sayı minimum həddən az olduqda həmin ərazi daha yuxarı səviyyəyə birləşdirilir, birləşdirmə buraxılışda göstərilir. Minimum hədlər 6-cı hissədə müəyyən edilir.

2.7. Mövsümi düzəliş sıranın uzunluğu 36 ayı keçdikdən sonra tətbiq edilir. Bu halda həm düzəliş edilməmiş, həm də mövsümi düzəliş edilmiş sıra dərc edilir.

2.8. İndekslər aylıq dəyişmə, əvvəlki ilin eyni ayına nisbətdə dəyişmə və baza dövrünə nisbətdə səviyyə şəklində dərc edilir.

3. Daşınmaz əmlak bazarı indeksi

3.1. İndeks daşınmaz əmlak bazarında sabit keyfiyyətli obyektin qiymətinin aylıq dəyişməsinə ölçür. Əsas indeks mənzillər üzrə hesablanır, altindekslər fərdi yaşayış evləri, ofis, ticarət obyektləri və torpaq sahələri üzrə verilir.

3.2. Ərazi bölgüsü: Bakı şəhəri üzrə zonalar, Abşeron yarımadası, iri şəhərlər və digər iqtisadi rayonlar. Mənzil bazarı ilkin (yeni tikili) və təkrar bazar üzrə ayrıca hesablanır.

3.3. Məlumat mənbələri: açıq elan portallarının təklif qiymətləri, agentliklərin və Palata üzvlərinin təqdim etdiyi anonimləşdirilmiş məlumat, mövcud olduqda əqd məlumatları, o cümlədən hərrac və icra satışları. Təklif qiymətlərinə əsaslanan indeks buraxılışda açıq işarələnir.

3.4. Əsas hesablama üsulu hedonik regressiyadır. Model vahid sahəyə düşən qiymətin loqarifmini aşağıdakı əlamətlər üzrə izah edir: sahə, otaq sayı, mərtəbə və binanın mərtəbəliliyi, bina tipi, yaş, təmir vəziyyəti, zona və hüquqi status. İndeks zaman dəyişmə üsulu və ya ikitərəfli imputasiya üsulu ilə qurulur, seçilmiş üsul buraxılışda göstərilir.

3.5. Model 24 aylıq sürüşən pəncərə üzrə hər ay yenidən qiymətləndirilir. Hedonik model üçün müşahidə sayı kifayət etmədikdə əraziləşdirmə üsulu tətbiq edilir: ərazi üzrə median vahid qiymət hesablanır və ərazilərin çəkili ilə aqreqasiya aparılır.

3.6. Təklif qiymətləri əsasında hesablanmış indeks bazarın istiqamətini göstərir. Təklif səviyyəsindən əqd səviyyəsinə keçid üçün Palatanın düzəliş əmsalları buraxılışdakı torq əmsalı tətbiq edilir, torq əmsalı indeksin dinamikasına deyil, səviyyəsinə aiddir və bu fərq buraxılışda izah edilir.

3.7. İndekslə birlikdə aşağıdakı köməkçi göstəricilər dərc edilir: median vahid qiymət, müşahidə sayı, bazarda qalma müddətinin medianı, təklif sayının dəyişməsi və qiyməti azaldılmış elanların payı.

4. Avtomobil bazarı indeksi

4.1. İndeks minik avtomobilləri bazarında sabit keyfiyyətli və sabit yaşlı avtomobilin qiymətinin aylıq dəyişməsinə ölçür. Əsas indeks təkrar bazar üzrə hesablanır, məlumat kifayət etdikdə yeni avtomobillər üzrə ayrıca altindeks verilir.

4.2. Seqmentlər: yaş qrupları, marka və model qrupları, mühərrikin tipi və həcmi, ötürücü növü, yürüş qrupları. Elektrik və hibrid avtomobillər ayrıca seqment kimi izlənilir.

4.3. Hesablama iki üsulun birləşməsi ilə aparılır: eyni model, yaş və komplektasiya üzrə uyğunlaşdırılmış model üsulu, keyfiyyət fərqlərinin kənarlaşdırılması üçün hedonik reqressiya. Reqressiyada yaş, yürüş, mühərrik, ötürücü, komplektasiya və texniki vəziyyət nəzarət dəyişənləri kimi istifadə edilir.

4.4. Yaşlanma effekti kənarlaşdırılır: indeks sabit yaş prinsipi ilə hesablanır, yəni müqayisə eyni yaşdakı avtomobillər arasında aparılır. Əks halda indeks qiymət dəyişməsi ilə yanaşı avtomobil parkının yaşlanmasını da əks etdirərdi.

4.5. Modelin bazardan çıxması və yeni modellərin daxil olması halında üst-üstə düşən dövr üsulu tətbiq edilir, üst-üstə düşmə olmadıqda imputasiya aparılır və bu, buraxılışda qeyd edilir.

4.6. İndekslə birlikdə median qiymət, müşahidə sayı, bazarda qalma müddəti və gömrük statusu üzrə bölgü dərc edilir. İndeks valyuta məzənnəsinə və gömrük tənzimlənməsinə görə düzəliş edilmir, bu amillərin təsiri izahat qeydində şərh edilir.

5. Tikinti indeksi

5.1. Tikinti indeksi giriş xərcləri indeksidir: o, tikinti prosesində istifadə olunan resursların qiymətlərinin dəyişməsinə ölçür. İndeks məhsuldarlıq artımını, podratçı mənfəətindəki dəyişməni və tikinti işlərinin satış qiymətini əks etdirmir.

5.2. İndeks nümunəvi obyekt tipləri üzrə hesablanır: çoxmərtəbəli monolit yaşayış binası, panel yaşayış binası, fərdi yaşayış evi, ofis binası, anbar və istehsal binası. Ümumi indeks obyekt tiplərinin çəkilişi ilə aqreqasiya edilir.

5.3. Resurs səbəti dörd qrupdan ibarətdir: materiallar, əmək, maşın və mexanizmlər, nəqliyyat və enerji. Qrupların və ayrı-ayrı mövqələrin çəkilişi nümunəvi obyektlərin xərc strukturunun tədqiqatı əsasında müəyyən edilir və ildə bir dəfə yenilənir. Çəki strukturu bu Metodologiya 4 nömrəli əlavəsində verilir.

5.4. Qiymətlər hər ayın 15-nə vəziyyətə, əlavə dəyər vergisi nəzərə alınmadan toplanır. Material qiymətləri təchizatçılara göndərilən sorğu vərəqələri ilə, əmək xərcləri peşələr üzrə saatlıq və ya günlük dərəcələr üzrə, maşın və mexanizmlərin xərcləri icarə dərəcələri üzrə toplanır.

5.5. Hər material mövqeyi üçün sabit spesifikasiya müəyyən edilir: ölçü, marka göstərilmədən texniki parametrlər, çatdırılma şərti. Mövqe bazardan çıxdıqda əvəzedici mövqe seçilir və keyfiyyət fərqi üzrə düzəliş aparılır.

5.6. Hər mövqe üzrə azı 5 təchizatçıdan qiymət toplanır, elementar indeks Jevons düsturu ilə hesablanır. Ümumi indeks zəncirlənmiş Laspeyres düsturu ilə hesablanır.

5.7. İndekslə birlikdə resurs qrupları üzrə altindekslər və obyekt tipləri üzrə altindekslər dərc edilir.

5.8. Tikinti indeksi xərc yanaşmasında tarixi xərclərin qiymətləndirmə tarixinə gətirilməsi və əvəzetmə dəyərinin yenilənməsi üçün istifadə edilə bilər. İndeks smetanın və ya konkret obyekt üzrə hesablamaların əvəzi deyil.

6. Məlumatın keyfiyyəti və minimum hədlər

6.1. Məlumatı IVS 104-ün tələbləri tətbiq edilir: dəqiqlik, tamlıq, vaxtındalıq və şəffaflıq. Hər müşahidənin mənbəyi və toplanma tarixi saxlanılır, mənbəyi sənədləşdirilməyən məlumat hesablamağa daxil edilmir.

6.2. Emal ardıcılığı: təkrar elanların birləşdirilməsi, elanın həyat dövrünün izlənməsi, qeyri-real dəyərlərin və natamam yazıların kənarlaşdırılması, kənarlaşan müşahidələrin kvartıllarası interval qaydası ilə müəyyən edilməsi, ərazi üzrə qruplaşdırma.

6.3. Minimum müşahidə hədləri:

6.3.1. mənzillər üzrə hedonik model: şəhər üzrə ayda azı 300 müşahidə və ərazi üzrə azı 30 müşahidə,

6.3.2. stratifikasiya üsulunda: strat üzrə azı 15 müşahidə,

6.3.3. avtomobillər üzrə: seqment üzrə azı 20 müşahidə və ümumi azı 400 müşahidə,

6.3.4. tikinti indeksi üzrə: hər mövqe üzrə azı 3 qiymət və səbətdə azı 60 mövqe.

6.4. Minimum həddən az müşahidə olduqda strat birləşdirilir, birləşdirmə də mümkün olmadıqda həmin altindeks dərc edilmir və “məlumat kifayət deyil” qeydi verilir.

6.5. Kənarlaşdırılmış müşahidələrin payı hər buraxılışda göstərilir, bu pay 5 faizi keçdikdə səbəb izah edilir.

6.6. Müşahidə itdikdə strat indeksi əsasında imputasiya aparılır. İmputasiya edilmiş müşahidələrin payı dərc edilir, pay 20 faizi keçdikdə altindeks artırılmış qeyri-müəyyənlik qeydi ilə verilir.

7. Dərc və revizion siyasəti

7.1. Buraxılış hesabat ayından sonrakı ayın 15-dək dərc edilir. Dərc təqvimini əvvəlcədən elan edilir, nəticələr bütün istifadəçilər üçün eyni vaxtda açıq olur.

7.2. Buraxılışın tərkibi: indeks cədvəlləri, izahat qeydi, müşahidə saylarına dair məlumat, məşinla oxunan məlumat faylı, revizion qeydi, metodoloji dəyişikliklər barədə məlumat.

7.3. Revizion qaydası: ilkin qiymət məlumatın tam toplanması ilə əlaqədar növbəti buraxılışda bir dəfə dəqiqləşdirilə bilər, illik yenidən çəkilənmə və mövsümi düzəlişin yenilənməsi hər il yanvar buraxılışında aparılır, səhv aşkar edildikdə düzəliş dərhal dərc edilir və səbəbi göstərilir.

7.4. Metodoloji dəyişiklik ən azı 30 gün əvvəl elan edilir, onun təsiri qiymətləndirilir və mümkün olduqda sıra retrospektiv yenidən hesablanır. Əvvəlki metodologiya üzrə sıra arxivdə saxlanılır.

7.5. Dərcdən əvvəl nəticələrə çıxış yalnız hazırlayan əməkdaşlara verilir və onlardan istifadə qadağandır (Məlumat Siyasətinin 7.3-cü bəndi, vəzifəli şəxslərin maraqlar toqquşması Qaydasının 3.1.2-ci yarımbəndi).

7.6. Bütün buraxılışlar, məlumat faylları və revizion qeydləri arxivdə saxlanılır və açıq qalır.

8. Keyfiyyətin təminatı

8.1. Hər buraxılışdan əvvəl daxili yoxlama aparılır: modelin diaqnostikası, kəskin sıçrayışların səbəbinin araşdırılması və nəticənin alternativ üsulla, o cümlədən əraziləşdirmə üsulu ilə paralel hesablanması. Üsullar arasında əhəmiyyətli fərq olduqda səbəb izahat qeydində açıqlanır.

8.2. İndekslərin dinamikası mövcud əqd məlumatları və rəsmi statistikanın müvafiq göstəriciləri ilə müqayisə edilir, müqayisənin nəticəsi illik keyfiyyət hesabatında verilir.

8.3. Metodologiya və illik nəticələr müstəqil ekspert qrupunun baxışından keçir, qrupun rəyinin xülasəsi dərc edilir.

8.4. İllik keyfiyyət hesabatında dəyişkənlik göstəriciləri, revizionların ölçüsü, imputasiya payı, nümunənin əhatəsi və növbəti il üçün təkmilləşdirmə planı verilir.

8.5. Modelin versiyası, hesablama skriptləri və istifadə edilmiş məlumatın anlıq surəti IVS 105-ə uyğun sənədləşdirilir və 5 il saxlanılır.

9. İndekslərin istifadəsi

9.1. Müqayisəli yanaşmada zaman düzəlişi Palatanın düzəliş əmsallarının hesablanması və tətbiqi Metodologiyasının 5.3-cü bəndinə uyğun olaraq bu indekslər əsasında aparılır.

9.2. Hesabatda indeksin adı, versiyası, istifadə edilmiş dövr və tətbiq edilmiş nisbət göstərilir. Təklif qiymətlərinə əsaslanan indeks istifadə edildikdə bu, açıq qeyd edilir.

9.3. Xərc yanaşmasında Tikinti indeksi tətbiq edilərkən obyekt tipinin indeksin nümunəvi obyektlərinə uyğunluğu yoxlanılır və uyğunsuzluq olduqda müvafiq altindeks seçilir.

9.4. Müqavilə tərəfləri indeksə istinad edə bilər. Palata indeksin konkret müqavilə və ya əməliyyat üçün uyğunluğuna zəmanət vermir.

9.5. Maliyyə hesabatlılığı məqsədləri üçün indeksin giriş kimi istifadəsi zamanı onun müşahidə olunma səviyyəsi və ölçmənin ədalətli dəyər iyerarxiyasındakı yeri hesabatda açıqlanır.

9.6. Aşağıdakılar yolverilməzdir: indeksi konkret obyektin dəyərinin müəyyən edilməsində yeganə əsas kimi istifadə etmək, indeksi aid olmadığı seqmentə və ya əraziyə tətbiq etmək, qüvvədən düşmüş versiyanı cari qiymətləndirmədə istifadə etmək.

10. İdarəetmə, məxfilik və hüquqi məsələlər

10.1. Metodologiyanın icrasını analitika bölməsi təmin edir.

10.2. Hesablamada iştirak edən əməkdaşlar və cəlb edilmiş ekspertlər məxfilik öhdəliyi imzalayırlar və dərc edilməmiş nəticələrdən istifadə edə bilməzlər.

10.3. Fərdi məlumatlar, o cümlədən elanlarda göstərilən əlaqə nömrələri emal edilmir və saxlanılmır. Təchizatçılardan alınan fərdi qiymət məlumatları yalnız ümumiləşdirilmiş şəkildə istifadə edilir və ayrıca dərc edilmir.

10.4. Üçüncü şəxslərin mənbələrindən istifadə onların istifadə şərtlərinə və müəllif hüququ qanunvericiliyinə uyğun həyata keçirilir, mənbələr buraxılışda göstərilir.

10.5. Palata indekslərin istifadəsindən yaranan qərarlara və qiymətləndirmə nəticələrinə görə məsuliyyət daşımır.

11. Yekun və keçid müddəaları

11.1. Birinci buraxılış bu Metodologiya qüvvəyə mindiyi gündən 60 gün ərzində dərc edilir. Retrospektiv sıralar mövcud məlumat əsasında hazırlanır və onların hesablanma şərtləri açıqlanır.

11.2. Tikinti indeksinin çəki strukturu təsdiq edilənədək indeks yalnız resurs qrupları üzrə altindekslər şəklində dərc edilir.

11.3. Metodologiya azı 3 ildə bir dəfə yenidən nəzərdən keçirilir, dəyişikliklər texniki müzakirədən sonra Rəyasət Heyətinin qərarı ilə edilir.

11.4. Metodologiya Qanuna, Nizamnaməyə və ya Ümumi yığıncağın təsdiq etdiyi sənədlərə zidd olduqda həmin aktların müddəaları tətbiq edilir.

Əlavə 1.

İndekslərin pasportu

Göstərici	Daşınmaz əmlak bazarı indeksi	Avtomobil bazarı indeksi	Tikinti indeksi
Ölçdüüyü kəmiyyət	Sabit keyfiyyətli obyektin qiymətinin dəyişməsi	Sabit keyfiyyətli və sabit yaşlı avtomobilin qiymətinin dəyişməsi	Tikintiyə sərf olunan resursların qiymətlərinin dəyişməsi
Əhatə	Mənzillər, fərdi evlər, ofis, ticarət, torpaq	Minik avtomobilləri, təkrar bazar	Nümunəvi obyekt tipləri üzrə resurs səbəti
Əsas metod	Hedonik reqressiya	Uyğunlaşdırılmış model və hedonik reqressiya	Zəncirlənmiş Laspeyres
Köməkçi metod	Əraziləşdirmə, sürüşən orta	Üst-üstə düşən dövr, imputasiya	Jevons düsturu ilə elementar indekslər
Məlumat mənbəyi	Elan portalları, agentliklər, əqd və hərrac məlumatları	Elan portalları, satış meydançaları, hərraclar	Təchizatçı sorğuları, əmək və icarə dərəcələri
Baza dövrü	2026-cı ilin yanvarı, 100 vahid	2026-cı ilin yanvarı, 100 vahid	2026-cı ilin yanvarı, 100 vahid
Altindekslər	Seqment, zona, ilkin və təkrar bazar	Yaş qrupu, seqment, mühərrik tipi	Resurs qrupu, obyekt tipi
Minimum nümunə	Şəhər üzrə 300, strat üzrə 30	Seqment üzrə 20, ümumi 400	Mövqe üzrə 3 qiymət, səbətdə 60 mövqe
Dərc	Hesabat ayından sonrakı ayın 15-dək	Hesabat ayından sonrakı ayın 15-dək	Hesabat ayından sonrakı ayın 15-dək

Əlavə 2

Daşınmaz əmlak indeksi:
Seqmentlər və model dəyişənləri

Qrup	Tərkib
Seqment	Mənzil (ilkin bazar), mənzil (təkrar bazar), fərdi yaşayış evi, ofis, ticarət obyekti, anbar, torpaq sahəsi
Ərazi	Bakı şəhəri üzrə zonalar, Abşeron yarımadası, iri şəhərlər, digər iqtisadi rayonlar
Model dəyişənləri	Ümumi sahə, otaq sayı, mərtəbə, binanın mərtəbəliliyi, bina tipi, tikilmə ili və ya yaş qrupu, təmir vəziyyəti, hüquqi status, zona, qiymətin növü (təklif və ya əqd)
Köməkçi göstəricilər	Median vahid qiymət, müşahidə sayı, bazarda qalma müddətinin medianı, təklif sayının dəyişməsi, qiyməti azaldılmış elanların payı
Model forması	Vahid sahəyə düşən qiymətin loqarifmi, zaman dəyişəni üsulu və ya ikitərəfli imputasiya, 24 aylıq sürüşən pəncərə

Əlavə 3

Avtomobil indeksi:
Seqmentlər və model dəyişənləri

Qrup	Tərkib
Bazar	Təkrar bazar (əsas), yeni avtomobillər (məlumat kifayət etdikdə ayrıca altindeks)
Seqmentlər	Yaş qrupları (3 ilədək, 3 ilə 7 il arası, 7 ilə 12 il arası, 12 ildən yuxarı), marka və model qrupları, mühərrik tipi (benzin, dizel, hibrid, elektrik), mühərrik həcmi, ötürücü növü
Model dəyişənləri	Yaş, yürüş, mühərrik tipi və həcmi, ötürücü, komplektasiya səviyyəsi, texniki vəziyyət, gömrük statusu
Sabitlik prinsipi	Müqayisə eyni yaşdakı avtomobillər arasında aparılır, yaşlanma effekti indeksə daxil edilmir
Köməkçi göstəricilər	Median qiymət, müşahidə sayı, bazarda qalma müddəti, gömrük statusu üzrə bölgü

Əlavə 4

Tikinti indeksi:
Resurs səbətinin strukturu

Resurs qrupu	Nümunə mövqelər	Çəki, faizlə	Qiymət mənbəyi
Materiallar	Sement, beton qarışığı, armatur, kərpic və bloklar, metal konstruksiyalar, izolyasiya materialları, pəncərə və qapı blokları, üzlük materialları, elektrik və santexnika materialları	Təsdiq edilir	Təchizatçı sorğuları
Əmək	Beton işləri, bənnə işləri, armaturçu, elektrik quraşdırma, santexnika, üzlük və tamamlama işləri üzrə dərəcələr	Təsdiq edilir	Bazar sorğusu və rəsmi statistika
Maşın və mexanizmlər	Qüllə kranı, ekskavator, beton nasosu, avtokran, kompressor icarə dərəcələri	Təsdiq edilir	İcarə təklifləri
Nəqliyyat və enerji	Yük daşınması tarifləri, yanacaq, elektrik enerjisi	Təsdiq edilir	Tarif və qiymət məlumatları
Obyekt tipləri	Monolit yaşayış binası, panel yaşayış binası, fərdi yaşayış evi, ofis binası, anbar və istehsal binası	Təsdiq edilir	Nümunəvi obyektlərin xərc strukturu