

**AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI**

**Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun  
hazırlanmış Maliyyə Hesabatları və Müstəqil Auditorun Rəyi**

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

**Bakı – Azərbaycan Respublikası**

**31 Dekabr 2025-ci il tarixdə bitən il üzrə**

**Müstəqil Auditor Rəyi və Maliyyə Hesabatları**

**MÜNDƏRİCAT**

	<u>Səhifə</u>
Rəhbərliyin Hesabatı	5
Müstəqil Auditor rəyi	6-8
Mühasibat Balansı	9
Mənfəət və Zərər Haqqında Hesabat	10
Kapitalda Dəyişikliklər Haqqında Hesabat	11
Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti Haqqında Hesabat	12
Maliyyə Hesabatlarına dair Qeydlər	13-21

## MƏKTUB-ÖHDƏLİK

16 yanvar 2026-cı il

**AZƏRBAYCAN  
QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR  
PALATASI-nın Sədri cənab  
Nüsrət İbrahimova**

### **Audit aparılmasının şərtləri**

Sizin AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI-nin mühasibat (maliyyə) hesabatlarının auditinin aparılması haqqında təklifinizi qəbul edərək bu məktub-öhdəliklə təsdiq edirik. Audit standartlarına və digər hüquqi-normativ aktlara əsasən 31 dekabr 2025-ci il tarixinə bitən il üzrə balans və gəlirlər-xərclər haqqında hesabatları ilkin sənədlər üzrə seçmə üsulu ilə yoxlanılacaqdır (təqdim olunan sənədlərə əsasən).

Tərəfimizdən audit Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktlarına və Beynəlxalq Audit Standartlarına (mühasibat hesabatlarının tərtib edilməsi qaydasını və auditorun fəaliyyətini tənzimliyə qanunvericilik və normativ aktlarına) əsasən aparılacaqdır.

Auditin məqsədi 2025-ci il üzrə AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI-nin mühasibat (maliyyə) hesabatlarının dürüslüyü haqqında auditorun fikirini ifadə edən rəy verməkdən ibarətdir.

Biz öz nəticələrimizi əsaslandırmaq üçün, Sizin təşkilatın işçilərinin köməyinə ümid edərək, daxili nəzarətin vəziyyətinin, uçot məlumatlarının yetərliliyinin və dürüslüyünün yoxlanılmasının bir sıra prosedurlarından və testlərindən istifadə edəcəyik.

Auditin testlərinin seçilmə və digər özünəməxsus xüsusiyyətlərini, auditlə əhatə olunacaq sənədlərin həcminin böyük olmasını nəzərə alaraq, ayrı-ayrı qeyri-müəyyənlik və səhvlərin aşkar edilməməsi riski mövcuddur. Biz mümkün qədər çalışacağıq ki, həmin riski minimuma endirmək mümkün olsun, lakin nəticənin tam dəyərində (auditlə qəbul edilmiş ümumi qaydaya əsasən) zəmanət verə bilmərik. Siz mühasibat uçotu və hesabatlarının qəsdən təhrif edilməsi faktlarının aşkar edilməsi haqqında bizim yazılı hesabatımızda məlumatlandırılacaqsınız.

Biz auditin aparılmasına dair müqavilənin şərtlərinə və "Auditor xidməti haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa əsasən göstərdiyimiz xidmətlərə görə məsuliyyət daşıyıyıq. Sizin təşkilatın kommersiya sirlirinə riayət edilməsi üzrə öhdəliyi öz üzərimizə götürürük.

Uçot siyasətinin seçilməsinə və tətbiq edilməsinə, daxili nəzarət və mühasibat yazılarının uyğunluğunun təmin olunmasına, ilkin uçot məlumatlarının düzgün əks etdirilməməsi də daxil edilməklə mühasibat hesabatlarının tərtib edilməsinə görə AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI-nin müvafiq şöbəsinin məsuliyyətini Sizin nəzərinizə çatdırırıq. AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI-nin rəhbərliyindən xahiş edirik ki, audit üçün təqdim edilən məlumatların tam və dürüst olmasını rəsmi təsdiq edəsiniz.

Ümidvarıq ki, auditin tam aparılması üçün zəruri olan mühasibat sənədləri və digər məlumatlar sizin işçilər tərəfindən auditorun sərəncamına təqdim olunacaqdır.

Ümid edirik ki, Sizin mühasibat hesabatlarınızın dürüslüyü haqqında auditorun fikrini dəyişmək məqsədi ilə hər hansı bir formada heç bir təzyiq göstərilməyəcək. Qəbul edilmiş audit normalarına əsasən həmin şərtin pozulması auditin aparılmasına dair müqavilənin vaxtından əvvəl dayandırılması üçün əsasdır.

Göstərilən xidmətlərin dəyərini Sizinlə bağladığımız müqavilədə qeyd olunan razılaşdırılmış məbləğ təşkil edəcəkdir.

Ayrı-ayrı işlərin dəyəri auditorların tələb olunan ixtisas səviyyəsinə və iş təcrübəsinə, məsuliyyət dərəcəsinə müvafiq olaraq dəyişə bilər. Hesablaşmanın həyata keçirilməsi qaydası və müddəti auditin aparılmasına dair müqavilə ilə müəyyən ediləcəkdir.

Xahiş edirik ki, Sizə təqdim olunan mühasibat hesabatlarının dürüslüyünün auditinə razılıq məktub-öhdəliyin sürətini imza edib, onun məzmununa dair irad və təkliflərinizi bizə göndərsiniz.

#### Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının Audit təşkilatı

ATAC MMC-nin direktor-auditoru:

Osmanov İlham İlham oğlu



AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI

Sədr:

İbrahimov Nüsret Rizvan oğlu



## 31 DEKABR 2025-ci il TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI

Aşağıdakı hesabat AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI - nin(bundan sonra Palata) Maliyyə hesabatları ilə bağlı rəhbərliyin müvafiq məsuliyyətini müstəqil auditorların məsuliyyətindən fərqləndirmək məqsədi ilə hazırlanmışdır.

Rəhbərlik, 31 dekabr 2025-ci il tarixinə Palatanın maliyyə vəziyyətini, həmin ildə başa çatmış il üzrə əməliyyat nəticələrini, kapitalda dəyişiklikləri və pul vəsaitlərinin hərəkətini əks etdirən Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS") uyğun maliyyə hesabatlarının düzgün hazırlanması üçün məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aşağıda göstərilənlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Uyğun mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqli və məqsəduyğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi;
- Maliyyə hesabatlarının MHBS-na müvafiq hazırlanması və ya əgər hər hansı bir kənarlaşma varsa onun maliyyə hesabatlarında bəyan edilməsi və izahı;
- Yaxın gələcəkdə Palatanın işini normal şərtlər altında davam etdirdiyi halda, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarının daimilik prinsipi əsasında hazırlanması.

Rəhbərlik, aşağıdakı məsələlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Palata daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi;
- Palatanın maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq düzgün hazırlanması və Palatanın maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat sisteminin təşkil edilməsi;
- Yerli mühasibat sisteminin qanunvericilik və Azərbaycan Respublikasının mühasibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Palatanın aktivlərinin mühafizə edilməsinin təşkil olunması;
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanuna uyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması.

31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən il üzrə maliyyə hesabatları Palatanın Rəhbərliyi tərəfindən təsdiq edilmişdir.

  
Nusrat Ibrahimov

Sədr



AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI

**AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI-nin rəhbərliyinə**

**Rəy**

Biz, AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI-nin (bundan sonra Palata) 31 dekabr 2025-ci il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyətinə dair hesabatından, həmin tarixdə başa çatmış il üzrə məcmu gəlir haqqında hesabatından, kapitalda dəyişikliklər hesabatından, pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatından habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Palatanın 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

**Rəy üçün Əsaslar**

Biz, auditi Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətimiz əlavə olaraq hesabatın "Maliyyə hesabatlarının auditini üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində əks edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika standartları Şurasının "Etika məcəlləsinin" (MBESS məcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Palatadan asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə, eləcə də MBESS məcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

**Fəaliyyətin Fasiləsizliyi**

Əlavə edilmiş maliyyə hesabatları fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipi əsasında hazırlanmışdır. Hesabatları hazırlayarkən menecment Palatanın fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini həyata keçirmə qabiliyyətini qiymətləndirmişdir. Menecment Palatanın fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini davam etdirməsinə şübhə yarada biləcək, onları hadisələrlə və vəziyyətlə bağlı qeyri-məyyənliklərin olmasına inandıracaq hər hansı sübutla qarşılaşmamışdır.

**Maliyyə Hesabatları üzrə Rəhbərliyin və İdarəetmə Səlahiyyəti Verilmiş Məsul Şəxslərin Məsuliyyəti**

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya

səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik İnstitutu ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud da bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Palatanın fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunda fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşır.

### **Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti**

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimizin də daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik, əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin, o BAS-lara uyğun aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifləri hər bir halda aşkar ediləcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yaranı bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

Audit zamanı biz BAS-ın tələblərinə uyğun olaraq aparılmış auditin bir hissəsi kimi peşəkar mühakimə tətbiq edir və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Dələduzluq və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, maliyyə hesabatlarının əhəmiyyətli təhrifləri riskini aşkar edir və qiymətləndirir, həmin risklərə uyğun audit prosedurlarını layihələndirərək həyata keçirir, rəyimizi bildirmək üçün yetərli və müvafiq audit sübutları əldə edirik. Dələduzluq nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkarlanmaması riski səhv nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflətin aşkarlanmaması riskindən daha yüksəkdir, çünki dələduzluq gizli sövdələşmə, saxtakarlıq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına posulmasından ibarət ola bilər.
- Auditlə bağlı daxili nəzarətə Palatanın daxili nəzarət sisteminin səmərəliliyinə dair rəyini bildirməsi üçün deyil, şəraitə uyğun olan audit prosedurlarının işlənilməsi üçün daxili nəzarət sistemi barədə anlayış əldə edirik.
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin məqsədəuyğunluğunun və rəhbərlik tərəfindən aparılmış uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məqsədəuyğunluğunu qiymətləndiririk.
- Rəhbərlik tərəfindən mühasibat uçotunun fasiləsiz aparılma prinsipinin istifadə edilməsinin məqsədəuyğunluğunun və əldə edilən audit sübutları əsasında Palatanın fəaliyyətini fasiləsiz davam etdirmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisə və ya şərtlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair nəticə çıxarıyıq. Əhəmiyyətli qeyri-üəyyənliyin mövcud olması barədə nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatlarımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməli və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət etmədiyi halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Gəldiyimiz nəticələr auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Bununla belə, gələcək hadisə və ya şərtlər Palatanın fasiləsizlik prinsipi əsasında rəyimizin hazırlandığı tarixədək əldə edilmiş sübutlara əsaslanır.

- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli şəkildə əks etdirilib-etdirilməməsini dəyərləndiririk.

Biz, idarəetmə üzrə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı, planlaşdırılan audit prosedurlarının həcmi və müddəti, habelə əhəmiyyətli audit nəticələrin, o cümlədən audit zamanı daxili nəzarət sistemində aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar barədə məlumat veririk.

20 fevral 2026-cı il

Bakı Azərbaycan Respublikası

E-mail: [www.atac.az@gmail.com](mailto:www.atac.az@gmail.com)

Tel: +99455 400 44 33

ATAC MMC-nin direktor-auditoru:

Osmanov İlham İlham oğlu



Azərbaycan Respublikası Auditorlar

Palatası Tərəfindən verilmiş İCAZƏ: AT/339 15.04.2025-ci il

**AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI**  
**MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT**

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatan il üzrə

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	Qeyd	31 dekabr 2025
<b>AKTİVLƏR</b>		
<b>Uzunmüddətli aktivlər</b>		
Torpaq, tikili və avadanlıqlar	4	12 576.82
<b>Cəmi uzunmüddətli aktivlər</b>		<b>12 576.82</b>
<b>Qısamüddətli aktivlər</b>		
Ehtiyatlar		
Qısamüddətli debitor borcları	5	29 549.00
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	6	22 679.09
Verilmiş avans ödənişləri	8	2 723.82
<b>Cəmi qısa müddətli aktivlər</b>		<b>54 951.91</b>
<b>Cəmi aktivlər</b>		<b>67 528.73</b>
<b>KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>		
<b>Kapital</b>		
Kapital ehtiyatları	7	53 482.03
<b>Cəmi Kapital</b>		<b>53 482.03</b>
<b>Uzunmüddətli öhdəliklər</b>		
<b>Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər</b>		<b>0.00</b>
<b>Qısamüddətli öhdəliklər</b>		
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	8	6 922.82
Qısamüddətli kreditor borcları	8	4 123.88
Alınmış avans üzrə öhdəliklər	5	3 000.00
<b>Cəmi qısamüddətli öhdəliklər</b>		<b>14 046.70</b>
<b>Cəmi öhdəliklər</b>		<b>14 046.70</b>
<b>Cəmi kapital və öhdəliklər</b>		<b>67 528.73</b>

Qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

Auditor rəyi 4-6-cı səhifələrdə öz əksini tapmışdır.

Səhifə 9-23-də olan maliyyə hesabatları Rəhbər tərəfindən təsdiq edilmiş və onun adından imzalanmışdır.



Rəhbər: Nüsret İbrahimov

**AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI**  
**MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİRLƏR HAQQINDA HESABAT**

**31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatan il üzrə**

*(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)*

	<b>Qeyd</b>	<b>2025-ci il</b>
Əsas əməliyyat gəlirlər	9	284 852.00
<b>Ümumi mənfəət (zərər)</b>		<b>284 852.00</b>
Sair əməliyyat gəlirləri	9	51 906.00
İnzibati xərclər	10	-272 609.22
Sair əməliyyat xərcləri	10	-7 522.54
Amortizasiya xərcləri	4	-3 144.20
<b>Əməliyyat mənfəəti (zərəri)</b>		<b>53 482.03</b>
<b>Vergiqoymadan əvvəl mənfəət</b>		<b>53 482.03</b>
<b>Vergitutma məqsədləri üçün nəzərə alınmayan gəlir</b>		
<b>Vergi tutma məqsədləri üçün nəzərə alınmayan xərc</b>		
Mənfəət vergisi		0.00
<b>Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)</b>		<b>53 482.03</b>
<b>O cümlədən</b>		
qeyri-nəzarət payları üzrə xalis mənfəət (zərər)		
əsas cəmiyyətin sahiblərinin mənfəəti (zərəri)		<b>53 482.03</b>

**Qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.**

**Auditor rəyi 4-6-cı səhifələrdə öz əksini tapmışdır.**

Səhifə 9-23-də olan maliyyə hesabatları Rəhbər tərəfindən təsdiq edilmiş və onun adından imzalanmışdır.



Rəhbər: Nüsret İbrahimov

**AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI**  
**KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT**  
**31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatan il üzrə**  
*(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)*

Qeyd	Ehtiyat kapitalı	Cəmi kapital
<b>1 yanvar 2024-cü il tarixinə</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Yenidən təqdimetmə üzrə düzəliş		0.00
Xalis aktivlərdə (kapitalda) artma (azalma)		
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr		
Hesabat dövründə xalis mənfəət(zərərlər)		0.00
<b>31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Yenidən təqdimetmə üzrə düzəliş		
Xalis aktivlərdə (kapitalda) artma (azalma)		0.00
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr		0.00
Hesabat dövründə xalis mənfəət(zərərlər)	53 482.03	53 482.03
<b>31 dekabr 2025-ci il tarixinə qalıq</b>	<b>53 482.03</b>	<b>53 482.03</b>

**Qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir**

**Auditor rəyi 4-6-cı səhifələrdə öz əksini tapmışdır.**

Səhifə 9-23-də olan maliyyə hesabatları Rəhbər tərəfindən təsdiq edilmiş və onun adından imzalanmışdır.



Rəhbər: Nüsret İbrahimov

**AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI**  
**PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT**

**31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatan il üzrə**

*(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)*

	<b>Qeyd</b>	<b>2025</b>
<b>Əməliyyat fəaliyyəti ilə bağlı pul axınları:</b>		
Hesabat dövrü üzrə vergiqoymadan əvvəlki mənfəət/(zərər)	9	53 482.03
Aşağıdakı maddələr üzrə düzəlişlər:		
Torpaq, tikili və avadanlıqların amortizasiyası	4	3 144.20
<b>Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən pul axınları</b>		<b>56 626.23</b>
<b>Əməliyyat aktivlərində (artım)/azalma:</b>		
Qısamüddətli debitor borcları	5	-29 549.00
Verilmiş avansla bağlı dəyişikliklər	8	-2 723.82
Qısamüddətli kreditor borcları	8	4 123.88
Alınmış avans üzrə öhdəlikləri	5	3 000.00
Məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	8	6 922.82
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən əldə edilən pul axınları</b>		<b>38 400.11</b>
<b>İnvestisiya fəaliyyəti ilə bağlı pul axınları</b>		
Əmlak və avadanlığın əldə edilməsi	4	-15 721.02
<b>İnvestisiya fəaliyyətindən əldə edilən xalis pul axınları</b>		<b>-15 721.02</b>
<b>Maliyyə fəaliyyəti ilə bağlı pul axınları</b>		
<b>Maliyyə fəaliyyətindən əldə edilən xalis pul axınları</b>		<b>0.00</b>
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis (azalma)/artım</b>		<b>22 679.09</b>
<b>İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>		<b>0.00</b>
<b>İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</b>	6	<b>22 679.09</b>

**Qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir**

**Auditor rəyi 4-6-cı səhifələrdə öz əksini tapmışdır.**

Səhifə 9-23-də olan maliyyə hesabatları Rəhbər tərəfindən təsdiq edilmiş və onun adından imzalanmışdır.



Rəhbər: Nüsret İbrahimov

**AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR**

**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)**

*(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)*

## **1. ÜMUMİ MƏLUMAT**

Azərbaycan Respublikasının Qiymətləndiricilər Palatası təsisçilərinin 21 dekabr 2024-cü il tarixli ümumi yığıncağının qərarı ilə qiymətləndirmə sahəsinin tənzimlənməsi, inkişafı və beynəlxalq standartlara uyğunlaşdırılması üçün yaradılmış bir qurumdur.

Azərbaycan Qiymətləndiricilər Palatası vəzifəsi respublikamızda qiymətləndirmə sahəsinin tənzimlənməsi, inkişafı, hüquqi-normativ bazanın təkmilləşdirilməsi və beynəlxalq standartlara uyğunlaşdırılması, qiymətləndirmə xidmətlərinin keyfiyyətinin artırılmasıdır.

Palatanın yaradılmasının məqsədi Azərbaycan Respublikası ərazisində Qanunla nəzərdə tutulmuş istiqamətlərdə qiymətləndirilmə ilə məşğul olan mütəxəssislərin fəaliyyətinin tənzimlənməsi, onların fəaliyyəti üçün başa düşülən qaydaların, standart və metodologiyaların hazırlanması, keyfiyyətli qiymətləndirmə xidmətlərinə olan tələbatın ödənilməsi və təmin edilməsi, qiymətləndirmə fəaliyyətində keyfiyyətə nəzarət sisteminin inkişafı və dəstəklənməsi, sosial-iqtisadi münasibətlər sistemində müstəqil qiymətləndirmənin yüksək tələbat səviyyəsi və əhəmiyyətini təmin etmək və onların peşə səviyyəsinin yüksəldilməsinə yardımçı olmaqdır.

Palatanın hüquqi ünvanı: AZ1073, BAKI ŞƏHƏRİ YASAMAL RAYONU, HÜSEYN CAVİD PR. ev.54C, MƏHƏLLƏ 558

## **2. ƏMƏLİYYAT MÜHİTİ**

Palata inkişaf etməkdə olan bazarın xüsusiyyətlərini özündə əks etdirən Azərbaycanın inkişafda olan bazar iqtisadiyyatının xüsusiyyətləri ilə səciyyələnən iqtisadi və maliyyə mühitinin təsirlərinə məruz qalır. Hüquqi, vergi və normativ baza və rejimlərin inkişafı davam edir, lakin onların müddəaları həm fərqli şərh olunur, həm də tez-tez dəyişdirilir. Bütün bunların və sair hüquqi və vergi maneələri nəticəsində Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən müəssisələr müxtəlif çətinliklərlə üzləşir.

Azərbaycan iqtisadiyyatı neft və qazın qiymətlərin səviyyəsindən əhəmiyyətli dərəcədə asılıdır. Son illərdə Azərbaycan hökuməti daha balanslaşdırılmış iqtisadiyyata keçidi tezləşdirmək və neft-qaz sektorundan asılılığı azaltmaq məqsədilə böyük iqtisadi və sosial islahatları davam etdirmişdir.

Minimum əmək haqqı Prezident İlham Əliyevin 23 dekabr 2024-cü il tarixli Sərəncamına əsasən minimum aylıq əməkhaqqının məbləği 2025-ci il yanvarın 1-dən 400 manat müəyyən edilib.

2025-ci ildə ölkədə 129,2 milyard manatlıq və ya əvvəlki illə müqayisədə 3,5 faiz çox ümumi daxili məhsul istehsal olunmuşdur. İqtisadiyyatın neft-qaz sektorunda əlavə dəyər 1,6 faiz azalmış, qeyri neft-qaz sektorunda isə 4,9 faiz artmışdır. ÜDM istehsalının 33,0 faizi sənaye, 11,3 faizi ticarət; nəqliyyat vasitələrinin təmiri, 7,1 faizi nəqliyyat və anbar təsərrüfatı, 6,5 faizi tikinti, 5,9 faizi kənd təsərrüfatı, meşə təsərrüfatı və balıqçılıq, 2,8 faizi turistlərin yerləşdirilməsi və ictimai iaşə, 2,1 faizi informasiya və rabitə sahələrinin, 21,7 faizi digər sahələrin payına düşmüş, məhsula və idxala xalis vergilər ÜDM-in 9,6 faizini təşkil etmişdir. Əhalinin hər nəfərinə düşən ÜDM 12 602,2 manata bərabər olmuşdur.

**AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR**

**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)**

*(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)*

Beləliklə, 2025-ci ildə iqtisadi artım tempi əvvəlki ilə nisbətən zəifləsə də, qeyri-neft sektorunda müsbət dinamika davam etmişdir. Neft-qaz sektorundakı azalma isə ümumi artım tempini məhdudlaşdırmışdır.

Qarabağ regionunda atəşkəs razılaşmasının davam etməsi biznes mühitinə də müsbət təsir göstərir, belə ki, investisiyaların cəlb edilməsi və işğaldan azad edilmiş ərazilərin inkişafı üçün hökumət tərəfindən həyata keçirilən bir sıra layihələr mövcuddur. 2025-ci ildə Prezidentin açıqlamalarında vurğulandığı kimi, ərazi bütövlüyünün və suverenliyin tam bərpası bu bölgələrin iqtisadi inkişafı üçün möhkəm təməl yaradıb. İnfrastrukturun bərpası, yeni sənaye və kənd təsərrüfatı sahələrinin qurulması, regionun milli iqtisadiyyata reintegrasiyası və sosial rifahın təmin olunması istiqamətində layihələr sürətlə davam etdirilir. Qarabağ və Şərqi Zəngəzur bölgələrinin ölkənin ümumi iqtisadi potensialına mühüm töhfələr verməsi gözlənilir.

Azərbaycan Respublikasının gələcək iqtisadi artımı daha çox vergi, hüquqi, tənzimləyici və siyasi hadisələrlə yanaşı, hökumətin həyata keçirdiyi iqtisadi, maliyyə və monetar tədbirlərin effektivliyindən asılıdır.

**3. MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASININ ƏSASI VƏ MÜHÜM MÜHASİBAT UÇOTU PRİNSİPLƏRİ**

Maliyyə hesabatları Mühasibat Uçotunun Beynəlxalq Standartları Şurası ("MUBSS") tərəfindən dərc edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") uyğun olaraq hazırlanmışdır. Bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında tətbiq edilmiş əsas uçot prinsipləri aşağıda təqdim edilir. Bu prinsiplər təqdim edilmiş bütün dövrlərə ardıcıl şəkildə tətbiq edilmişdir.

**Qiymətləndirmələr**

Palatanın uçot siyasətlərinin tətbiqi prosesində rəhbərlik maliyyə hesablarında tanınmış məbləğlərə çox əhəmiyyətli təsiri olan aşağıdakı qiymətləndirmələri həyata keçirmişdir:

**Əməliyyat gəliri**

Rəhbərlik belə hesab edir ki, gəlirin tanınması üçün əsas amil BMUS 18-də göstərilmişdir: Gəlir əməliyyatla bağlı iqtisadi səmərənin daxil olması ehtimal olunduqda tanınır. Müştəri tərəfində öhdəlik qəbul edilərsə, iqtisadi səmərə artıq ötürülmüşdür və belə şəraitdə gəlirin tanınması mümkündür.

**Ehtimal və fərziyyələr**

Növbəti maliyyə ili cərçivəsində, balans hesabatı tarixinə aktiv və öhdəliklərin balans dəyərində əhəmiyyətli mənbəyin təşkil edən əsas fərziyyələr aşağıdakılardır:

**Torpaq, tikili və avadanlıqlar**

Torpaq, tikili və avadanlıqlar faydalı istifadə müddəti üzrə amortizasiya olunur. Faydalı istifadə müddəti isə torpaq, tikili və avadanlıqların gözlənilən istifadə sxeminə, istismar amillərindən asılı olan fiziki köhnəlməsinə əsasən formalaşır.

**Şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar**

**AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR**

**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)**

*(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)*

Şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar debitor borcların qaytarılması hallarının nəzərə alınması ilə çox göstərilməsindən (şişirdilməsindən) əmin olmaq üçün bir sıra amillərə əsaslanaraq müəyyən edilir. Ümitsiz borclar üzrə ehtiyatlar bütün müştərilər üzrə müxtəlif amillər əsasında yaradılır. Bu amillərə debitor borcların ümumi keyfiyyəti və onların müddətlər üzrə bölgüsü və müştərinin özünün öhdəliklərinin ödəmə qabiliyyətinin olmamasını müəyyən edərsə, məsələn, müştərinin əməliyyat nəticələrində və maliyyə vəziyyətində pisləşmə müşahidə olunarsa, bu zaman həmin müşahidələr üzrə xüsusi ehtiyatlar yaradılır.

**Aktivlərin qiymətdən düşməsi**

Torpaq, tikili və avadanlıqların əgər hadisə və şəraitdəki dəyişikliklər göstərsə ki, aktivin balans dəyəri bərpa edilə bilinmir, o zaman qiymətdən düşməsinin olub-olmamasının müəyyən olunması üçün nəzərdən keçirilir. Aktivin balans dəyəri onun bərpa olunan dəyərindən çox olarsa, o zaman mənfəət və zərər haqqında hesabatda qiymətdəndüşmə üzrə zərər tanınır.

Hər bir hesabat tarixində aktivlər onların qiymətdən düşə biləcək hər hansı göstəricisinin olub-olmamasını müəyyən etmək üçün qiymətləndirilir. Əgər belə göstərici mövcuddursa, həmin aktivin ehtimal edilən bərpa dəyəri müəyyən olunur. Mənfəət və zərər haqqında hesabatda qiymətdəndüşmə üzrə zərər tanınır.

**Vergi qoyma**

Mənfəət vergisi üzrə xərclərə cari və təxirə salınmış vergi xərcləri daxildir. Vergitutulan mənfəət Mənfəət və Zərər haqqında hesabat göstərilən ucot mənfəətindən fərqlənir, çünki, uçot mənfəətinə gələcək illərdə vergiyə cəlb olunacaq və ya xərc maddələrini, həmçinin heç vaxt vergiyə cəlb olunmayacaq və ya əvəzləşdirilməyəcək maddələr daxildir. Palatanın cari vergi xərcləri balans hesabatı tarixinə təyin olunmuş vergi dərəcəsi ilə hesablanmışdır.

Təxirə salınmış vergi maliyyə hesabatlarındakı aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri ilə vergitutulan mənfəətin hesablanması üçün istifadə edilən vergi bazası arasındakı fərq üzrə ödənilməli və ya bərpa edilən vergi məbləğidir və vergi bazası müvafiq vergitutulan mənfəətin hesablanması üçün istifadə edilmişdir. Təxirəsalınmış vergi öhdəlikləri ümumilikdə bütün vergi tutulan müvəqqəti fərqlər üçün və təxirə salınmış vergi aktivləri isə yalnız çıxarılan müvəqqəti fərqlərə bağlı gələcəkdə bərpa olunmalı vergiyə cəlb olunan mənfəət səviyyəsində tanınır. Belə aktiv və öhdəliklər müvəqqəti fərqlər vergi tutulan mənfəətin və ucot mənfəətinə təsir göstərən digər aktiv və öhdəliklərin ilkin tanınmasından yaranarsa tanınmır. Təxirə salınmış vergi aktivləri hər hesabat tarixində nəzərdən keçirilir.

Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinin müvafiq vergi tələblərinə tam olaraq riayət etdiyindən maliyyə hesabatlarında müvəqqəti fərqlər yaranmır.

Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinə uyğun olaraq Palatanın fəaliyyətində tətbiq edilən müxtəlif vergi növləri vardır. Bu vergilər əməliyyat xərclərinin tərkib hissəsi kimi Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda əks olunmuşdur.

**Maliyyə icarəsi**

Maliyyə icarəsi aktiv üzrə mülkiyyət hüquqlarına bütün risk və mükafatların ötürülməsini təmin edən icarə növüdür. Mülkiyyət hüququ həm keçə, həm də keçməyə bilər. İcarənin maliyyə və əməliyyat icarəsi olması icarə müqaviləsinin formasından deyil əməliyyatın

## AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI

### MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

#### 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)

*(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)*

məzmunundan asılıdır.

İcarə aşağıdakı şərtlər yerinə yetirildiyi halda, maliyyə icarəsi kimi təsniflənmişdir.

İcarə müqaviləsinin sonunda icarəyə verilmiş aktiv üzrə mülkiyyət hüququ icarəçiyə keçir.

İcarəçinin, aktivini ədalətli dəyərindən əhəmiyyətli dərəcədə aşağı olacağı gözlənilən qiymətə almaq hüququ həmin hüququn reallaşma tarixinə mövcuddur və icarəçinin həmin hüquqdan istifadə edəcəyini icarə müddətinin əvvəlində əsaslandırılmış şəkildə bildirmək mümkündür;

İcarə müddəti, hətta əgər mülkiyyət hüququ ötürülmürsə belə, aktivin faydalı istifadə müddətinin əhəmiyyətli dərəcədə böyük hissəsini təşkil edir.

İcarə şərtlərinin qəbul edilməsi tarixində minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri, icarəyə verilən aktivin heç olmasa ədalətli dəyərində bərabərdir.

İcarədə olan aktiv elə səciyyəvi xüsusiyyətə malikdir ki, xüsusi modifikasiya edilmədən, yalnız icarəçi bu aktivdən istifadə edə bilər.

İcarə müqaviləsinin başlanması tarixində Palata icarədar kimi maliyyə icarəsini balansda müqavilə tarixinə müqavilə obyektinin ədalətli dəyəri və minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyərindən az olanının məbləğində aktiv və öhdəlik tanıyır. Daha sonra minimal icarə ödənişləri maliyyə məsrəfləri və ödənilməmiş öhdəliklərin azalması arasında bölüşdürülür. Şərti icarə ödənişləri onların yarandığı dövrdə xərc kimi tanınır.

İcarə müqaviləsinin bağlanması tarixində Palata icarədar kimi maliyyə icarəsini balansda müqavilə tarixinə müqavilə obyektinin ədalətli dəyəri və minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyərindən az olanının məbləğində aktiv və öhdəlik tanıyır. Daha sonra minimal icarə ödənişləri maliyyə məsrəfləri və ödənilməmiş öhdəliklərin azalması arasında bölüşdürülür. Şərti icarə ödənişləri onların yarandığı dövrdə xərc kimi tanınır. Maliyyə icarəsinə götürülmüş aktivlər üzrə amortizasiya siyasəti mülkiyyətdə olan torpaq, tikili və avadanlıqların amortizasiyası siyasəti ilə eynidir.

Maliyyə ödənişlərinin faiz hissəsi aid olduğu dövrdə mənfəət və zərər haqqında hesabatda əks olunur.

#### **Gəlirin tanınması**

Məhsulların satışından gəlir aşağıdakı şərtlər yerinə yetirilərsə tanına bilər:

- Müəssisə məhsulların mülkiyyət hüququ ilə bağlı əhəmiyyətli risk və mükafatları alıcıya ötürmüşdür;
- Müəssisə mülkiyyət hüququ ilə bağlı idarəetmədə artıq iştirak etmir və satılmış mallara faktiki nəzarəti saxlamır;
- Gəlir məbləği düzgün qiymətləndirilə bilər;
- Müəssisəyə əməliyyatla bağlı iqtisadi səmərənin daxil olacağı ehtimal olunur;
- Əməliyyatla bağlı çəkilmiş və ya çəkilməli xərcləri düzgün qiymətləndirmək mümkündür.

#### **Maliyyə xərcləri**

Maliyyə xərcləri mənfəət və zərər haqqında hesabatlarda onların yarandığı dövrə tanınır.

**AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR**

**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)**

*(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)*

**Əmək fəaliyyətinin başa çatmasından sonra mükafatlar**

Balans tarixinə əmək fəaliyyətinin başa çatmasına görə mükafatlar hesabat tarixinə işçilərin iş stajına cari və cari əsas əmək haqqına əsasən Azərbaycan Respublikası Əmək qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanır. İşdən çıxma üzrə müavinətlər yarandığı zaman xərc kimi tanınır.

**Qiymətləndirilmiş ehtiyatlar**

Qiymətləndirilmiş ehtiyatlar keçmiş hadisələrin nəticəsi olan öhdəliklərə (hüquqi və kollektiv) sahib olduqda öhdəliyin yerinə yetirilməsi üçün iqtisadi səmərələri təcəssüm etdirən resursların tələb olunacağı ehtimal olunduqda və öhdəliyin məbləği etibarlı qiymətləndirilə bildikdə öhdəlik kimi tanınır.

**Xarici valyutalar**

Xarici valyutada həyata keçirilən əməliyyat ilkin tanınma zamanı əməliyyat valyutasında, xarici valyutada olan məbləğə əməliyyat valyutası ilə xarici xalyuta arasında əməliyyatın keçirildiyi tarixdə mövcud olan spot məzənnəsini tətbiq etməklə uçota alınır.

Balans hesabatı tarixinə xarici valyuta ilə olan monetar maddələr hesabat tarixinə məzənnədən istifadə etməklə yerli valyutaya çevrilir. Məzənnə fərqlərindən yaranan gəlir və xərclər Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda əks olunur.

Palata tərəfindən maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün hesabat dövrünün sonunda istifadə edilmiş məzənnələr aşağıdakı kimi olmuşdur:

1 USD = 1.7000 AZN

1 EUR = 2.0042 AZN

100 RUR = 2.2139 AZN

Xarici valyuta ilə olan qeyri-monetar maddələr ədalətli dəyərin təyin edildiyi tarixdə mövcud olan məzənnəyə əsasən yerli valyutaya çevrilir.

**Maliyyə alətləri**

Maliyyə aktivləri və öhdəlikləri mühasibat balansında yalnız maliyyə alətinin müqavilə müddəalarına tərəf olan kimi tanınır.

İlkin tanınmadan sonra maliyyə aktivləri (i) birbaşa mənfəət və zərərdə ədalətli dəyərlə əks olunan; (ii) müddəti başa çatmış investisiyalar; (iii) Kreditlər debitorlar; və (iv) satış üçün sərəncamda olan maliyyə aktivləri kimi təsnifləşdirilir.

Müddəti başa çatmış investisiyalar, kreditlər və debitorlarda olduğu kimi qalıq dəyəri ilə əks olunur, effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanmaqla yaranan gəlir, mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır.

Balans tarixində maliyyə aktivinin və maliyyə aktivləri qrupunun qiymətdən düşməsinə müəyyən etmək üçün onlar qiymətləndirilir.

Əgər aktivlər amortizasiya edilmiş dəyər ilə uçota alınıbsa, qiymətdən düşmə, aktivin ilkin

## AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI

### MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

#### 31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)

*(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)*

---

dəyəri və maliyyə aktivinin ilkin tanımada tətbiq edilən həmin effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanmış nəzərdə tutulan gələcək nağd pul hərəkətinin diskontlaşdırılmış dəyəri ilə arasındakı fərq kimi ölçülür. Lakin maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyərini müəyyən etmək

mümkün deyilsə və onlar ilkin dəyəri ilə uçota alınıbsa, qiymətdəndüşmə zərəri maliyyə aktivini ilkin dəyəri və bu cür maliyyə aktivini üçün cari bazar mənfəəti normasında hesablanmış gözlənilən gələcək pul vəsaitlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri arasında fərq kimi müəyyən edilir.

Satış üçün mövcud olan maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyərindəki dəyişikliklərdən yaranan gəlir və xərclərin kapitalda tanınması halları istisna olmaqla gəlir və xərclər mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır. Qeyd edək ki, silmə zamanı kapitalda tanınmış gəlir və xərclər bölüşdürülməmiş mənfəətə köçürülür.

Maliyyə öhdəlikləri kimi xarakterizə olunan kreditör borcları ilkin olaraq ədalətli dəyəri ilə, daha sonra isə qalıq dəyəri ilə əks olunurlar.

#### **Nağd pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri**

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatın hazırlanması məqsədi ilə nağd pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə kassa, bank hesablarındakı pullar və hər hansı yetişmə dövrü 3 ay və ondan daha az müddətədək olan və istifadəsinə məhdudiyət qoyulmayan hesablara aid edilir.

**AZƏRBAYCAN QIYMƏTLƏNDİRİCİLƏR PALATASI**  
**MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR**  
**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)**  
*(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)*

**4. UZUNMÜDDƏTLİ MADDİ VƏ QEYRİ-MADDİ AKTİVLƏR**

	Maşın və avadanlıqlar	Cəmi
<b>1 yanvar 2025-ci il tarixinə xalis</b>	-	-
Allıq	15 721.02	15 721.02
Əsas vəsaitlər arası transfer	-	
Təqdim edilmişdir	-	
Köhnəlmə və amortizasiya xərci	3 144.20	3 144.20
31 dekabr 2025-ci il tarixinə dəyər	-	-
<b>31 dekabr 2025-cü il tarixinə xalis</b>	<b>12 576.82</b>	<b>12 576.82</b>

2025-ci il ərzində 15 721 azn dəyərində ofis avadanlıq və qurğularından ibarət kapital xarakterli xərclər olmuşdur.

Torpaq, tikili və avadanlıqlar ilkin dəyərlə, yığılmış amortizasiya və müəyyən olunmuş qiymətdəndüşmə üzrə zərərlər çıxılmaqla uçota alınır. İlkin dəyərə alış qiyməti, rüsumlar, tariflər və onların müəssisə rəhbərliyinin istədiyi vəziyyətə və lazımı istismar yerinə gətirilməsi ilə bağlı birbaşa xərclər daxildir. Uzunmüddətli aktivlər faydalı istifadə müddətləri üzrə azalan qalıq dəyəri metodu ilə amortizasiya olunur.

Balansda torpaq yoxdur, uzunmüddətli aktivlər balansda ilkin dəyərdən dövr üzrə yığılmış amortizasiya çıxılmaqla əks etdirilir.

## **5. DEBİTOR BORCLAR BARƏDƏ**

Debitor borclar üzvlük haqlarına görə formalaşmış və 29 549 AZN təşkil etmişdir. Bu məbləğ müəssisənin üzvlərdən alacağı, yeni gələcəkdə daxil olacaq vəsait kimi balansın aktiv tərəfində "Debitor borclar" hesabında əks olunur.

Eyni zamanda, üzvlük haqları ilə bağlı 3 000 AZN dəyərində avans alımı mövcuddur. Bu məbləğ müəssisənin üzvlərdən əvvəlcədən topladığı və hələ xidmət və ya öhdəlik tam yerinə yetirilmədiyi üçün gələcək dövrlərə aid olan gəlir kimi tanınır. Mühasibat uçotunda bu məbləğ passivin "Gələcək dövrlərin gəlirləri" və ya "Avans ödənişləri" hesabında göstərilir.

Bu yanaşma həm müəssisənin maliyyə vəziyyətini şəffaf göstərir, həm də gəlirlərin düzgün dövrlərə aid edilməsini təmin edir.

## **6. PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ**

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatın hazırlanması məqsədi ilə nəğd pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə kassa, bank hesablarındakı pullar və hər hansı yetişmə dövrü 3 ay və ondan daha az müddətədək olan və istifadəsinə məhdudiyət qoyulmayan hesablara aid edilir.

31 dekabr 2025-ci il tarixdə Palatanın təqdim olunmuş nəğd pul vəsaiti qalığı 22 679 azn ekvivalentində olmuşdur.

## **7. KAPİTAL**

31 dekabr 2025-ci il tarixinə müəssisənin cəmi kapitalı 53 482 manat təşkil etmişdir.

## **8. QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR**

Qısamüddətli öhdəliklər, Palatanın əməliyyat dövrü ərzində yerinə yetirməyi gözlədiyi maliyyə cari öhdəlikləridir. Bu öhdəliklər alınmış avanslar, vergi və sair məcburi öhdəliklər, sosial sığorta və təminat üzrə olan borclar və digər kreditor öhdəliklərindən ibarətdir. Dövr sonuna ümumi qalıq 14 046.70 azn təşkil etmişdir, bunun 6 922.82 azn hissəsi ödənilməmiş dövlət büdcəsi ilə bağlı borclardır. Bundan savayı, Palatanın 2 723.82 azn dəyərində ödənilmiş avansı mövcuddur.

## **9. ƏSAS ƏMƏLİYYAT GƏLİRLƏRİ**

Palatanın 31 Dekabr 2025-ci il tarixdə bitən il üzrə üzvlük haqlarından əldə edilən 284 852 AZN məbləğ əsas əməliyyat gəliri kimi tanınır, 34 003 AZN ianə və 17 903 AZN sponsorluq işə digər əməliyyat gəlirləri hesabında uçota alınır. Nəticədə, hesabat dövrü üzrə bütün gəlirlərin cəmi 336 758 AZN olaraq mənfəət və zərər hesabatında ümumi gəlir göstəricisi kimi

əks olunur. İdarə heyəti gələcək ilin nəticələri üçün nikbindir və Palatanın fəaliyyətini təkmilləşdirməyə ümid edirlər.

## **10. XƏRCLƏR BARƏDƏ**

<b>Xərclərin istiqamətləri</b>	<b>2025-ci il</b>
Əmək haqqı	155 134.78
Sosial sığorta xərcləri	28 450.59
Ezamiyyət xərci	7 867.33
İcarə xərcləri	12 213.00
Bank xidməti üzrə xərclər	1 759.79
Ofisin saxlanması və sair xərclər	34 028.51
Tədbirlərin təşkili ilə bağlı	33 155.23
Ölkəxarici üzvlük və iştirak haqqları	7 522.54
<b>Yekun</b>	<b>280 131.76</b>

## **11. ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR**

Hazırkı maliyyə hesabatlarının hazırlanması məqsədləri üçün tərəflər o zaman əlaqəli hesab olunur ki, tərəflərdən biri digərinə nəzarət edə bilsin, onunla eyni qrupun nəzarəti altında olsun və ya maliyyə təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı məsələlər üzrə qərar qəbul edərkən ona təsir göstərə bilsin. Əlaqəli tərəflər arasındakı münasibətləri nəzərə alarkən həmin münasibətlərin hüquqi forması deyil, iqtisadi məzmununa diqqət yetirilir.

## **12. RİSKLƏRİN İDARƏ OLUMASI VƏ DAXİLİ NƏZARƏT SİSTEMİ**

Palata davamlılığa, məşğulluğa və əlavə gəlirliliyə nail olmaq üçün risklərin idarə olunmasına böyük əhəmiyyət verir. Risklərin idarə edilməsinin strukturu riskləri müəyyən edir, qiymətləndirir, idarə edir və risklər haqqında ardıcıl və etibarlı əsasda hesabat verir. Əsas risklərə kredit, bazar (likvidlik, faiz dərəcəsi və xarici valyuta məzənnələri) və əməliyyat riskləri daxildir.

Rəhbərlik daxili nəzarət sisteminin mövcudluğuna və onun davamlı səmərəliliyinin yoxlanılmasına cavabdehlik daşıyır. Yuxarıdakıları nəzərə alaraq, Palata idarəetmə və informasiya sistemləri vasitəsi ilə davamlı olaraq riskləri nəzərdən keçirir.

## **13. BALANS TARİXİNDƏN SONRAKI HADİSƏLƏR**

Rəhbərliyin fikrincə, maliyyə ilinin sonundan maliyyə hesabatlarının hazırlandığı tarixədək olan dövrdə Palatanın bitmiş maliyyə ilinin əməliyyatlarına əhəmiyyətli təsir göstərə biləcək hər hansı əhəmiyyətli və qeyri-adi əməliyyat və hadisə baş verməmişdir.